

Số: 120 /TB-STNMT-CCQLĐĐ.NV

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở trong Dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, tại phường Phước Hải và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang (đợt 2)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là giấy chứng nhận) cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở tại Dự án Khu đô thị mới Lê Hồng phong I của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang (gọi tắt là Công ty) - đợt 2.

1. Về thành phần hồ sơ, bao gồm:

a) Về hồ sơ dự án:

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư;
- Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 số 2909/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch ; giấy phép xây dựng (nếu có);
- 18 bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Văn bản số 3612/CT-QLĐ ngày 20/6/2018 của Cục Thuế tỉnh về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với đất cấp đổi Giấy chứng nhận do điều chỉnh quy hoạch;
- Sơ đồ nhà, đất, bản vẽ thiết kế mặt bằng có kích thước các cạnh của lô số STH07.01.
- Báo cáo kết quả thực hiện dự án số 08/BC-BQL ngày 20/6/2018 của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang.

b) Về hồ sơ của người mua tài sản gắn liền với đất:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua, đề ngày 25/02/2019;
- Hợp đồng mua bán nhà giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang và người mua nhà ở trong Dự án;
- Biên bản bàn giao nhà, đất, công trình xây dựng ngày 10/08/2018.

2. Pháp lý về quyền sử dụng đất:

Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang được UBND tỉnh giao đất theo Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 17/01/2011 và Quyết định điều chỉnh số 3418/QĐ-UBND ngày 19/12/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang để thực hiện dự án KĐT mới Lê Hồng Phong I, tiểu khu 3 với diện tích 309.940,5m². Trong đó diện tích giao đất có thu tiền là 132.048,1m².

Ngày 01/6/2012, UBND tỉnh cấp 45 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích được giao đất có thu tiền 122.846,8m², còn lại 9.201,3m² chưa được cấp giấy chứng nhận.

Ngày 06/10/2015, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2861/QĐ-UBND và ngày 29/11/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3680/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bổ sung Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 17/01/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang để thực hiện dự án KĐT mới Lê Hồng Phong I, tiểu khu 3 (đồng thời thay thế Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 06/10/2015). Với tổng diện tích là 304.456,4m², trong đó:

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng là: 130.902,1 m².

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán, để bán kết hợp cho thuê là: 165.423,7 m² (Công trình hỗn hợp: 30.148,1m²; Nhà biệt thự: 21.324,2m²; Nhà liên kế: 101.949,9m²; Nhà ở xã hội: 12.001,5m²).

- Cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là: 8.130,6 m²

Theo Thông báo số 332/TB-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai đã tiến hành thu hồi 45 Giấy chứng nhận đã cấp (với tổng diện tích là 122.846,8m²) và cấp đổi một phần diện tích nêu trên thành 19 Giấy chứng nhận, có diện tích là 37.700,3m², phù hợp với Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 số 2909/QĐ-UBND ngày 29/9/2016 của UBND tỉnh.

3. Về kiểm tra điều kiện chuyển nhượng của Chủ đầu tư:

Trong 19 giấy chứng nhận được cấp, Công ty đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng đối với các lô đất thuộc 18 giấy chứng nhận đã cấp; còn 01 giấy chứng nhận (lô SMU04) để xây dựng đất công trình hỗn hợp, công ty không đề nghị thẩm định điều kiện chuyển nhượng.

Trong 18 giấy chứng nhận đã cấp, có diện tích tổng là 36.711,6m², Theo quy hoạch phân lô chi tiết được phân ra làm 393 lô đất. Công ty đã đề nghị thẩm định đợt 1 trong năm 2018 gồm 87 lô đất.

Ngày 28/8/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Thông báo số 365/TB-STNMT-CCQLĐĐ về “Kết quả kiểm tra điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người nhận chuyển nhượng quyền

sử dụng đất, mua nhà ở trong Dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, tại phường Phước Hải và xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang.” đối với 87 lô đất thuộc đợt 1.

Đối với 306 lô đất còn lại, Công ty đề nghị thẩm định trong đợt này (đợt 2).

4. Kết quả kiểm tra các điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà ở trong Dự án (đợt 2) – 306 lô:

Xét nhu cầu của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang tại Báo cáo số 08/BC-BQL ngày 20/6/2018, đề nghị xem xét kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho người mua nhà ở trong dự án Khu đô thị Lê Hồng Phong I đối với 306 lô đất (trong tổng số 393 lô) thuộc 18 ô đất đã được cấp đôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

Căn cứ Biên bản kiểm tra lập ngày 03/8/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở, Ngành về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, cơ sở hạ tầng tại Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả như sau:

a) Thẩm định điều kiện hạ tầng chung:

Toàn bộ khu các ô đất đất (khu vực đã được cấp 18 Giấy chứng nhận – bao gồm 306 lô đất thẩm định điều kiện đợt này) đã được thẩm định điều kiện hạ tầng chung theo Biên bản kiểm tra ngày 03/8/2016, theo đó đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật gắn với từng ô đất và đã được kiểm tra các điều kiện chung để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua nhà ở trong Dự án Khu đô thị Lê Hồng Phong I (Kèm theo danh sách 306 lô đất), trong đó:

b) Điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho từng lô đất cụ thể (1/306 lô):

(1) Đối với thửa đất Công ty đề nghị cấp giấy chứng nhận (Lô 01 – STH07):

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa kiểm tra pháp lý về quyền sử dụng đất, hiện trạng xây dựng nhà ở, khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất cho người mua theo quy định của pháp luật. Chính lý Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang theo quy định.

(2) Đối với các thửa đất còn lại (305/306 lô):

Sau khi hoàn thành việc xây dựng nhà ở, công trình xây dựng theo quy định, Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang có trách nhiệm nộp hồ sơ (hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký) theo khoản 1, Điều 72 Luật Đất đai về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua nhà ở trong Dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I theo quy định.

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa kiểm tra pháp lý về quyền sử dụng đất, hiện trạng xây dựng nhà ở, khi đủ điều kiện theo quy định pháp luật

thì thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người mua theo quy định của pháp luật (lưu ý thực hiện quy định về tách thửa, chính lý biến động theo quy định).

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ đã kiểm tra cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện các bước tiếp theo, theo quy định.

c) Công bố công khai kết quả kiểm tra:

Giao cho Trung tâm Công nghệ thông tin Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đăng công khai Kết quả kiểm tra trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Kết quả kiểm tra để Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận: *[Handwritten signature]*

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Sở TT&TT (đăng tải trang TTĐT tỉnh);
- Trung tâm CNTT (đăng tải trang TTĐT Sở);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, NV, Ninh.



GIÁM ĐỐC

Võ Tấn Thái

Phụ lục: DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT
KIỂM TRA ĐIỀU KIỆN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở
TRONG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI LÊ HỒNG PHONG I (đợt 2)
 Kèm theo Thông báo số: /TB-STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày / /2019.

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
1	STH07.01	121,1	CN 569742	Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra và cấp giấy chứng nhận theo quy định	
2	STH07.02	75,0	CN 569742	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
3	STH07.03	75,0			
4	STH07.06	75,0			
5	STH07.07	75,0			
6	STH07.08	75,0			
7	STH07.09	75,0			
8	STH07.10	75,0			
9	STH07.11	75,0			
10	STH07.12	75,0			
11	STH07.12A	75,0			
12	STH07.14	75,0			
13	STH07.15	75,0			
14	STH07.16	75,0			
15	STH07.17	75,0			
16	STH07.22	107,5			
17	STH07.23	120,0			
18	STH07.24	120,0			
19	STH07.25	120,0			
20	STH07.26	120,0			
21	STH07.27	120,0			
22	STH07.28	120,0			
23	STH07.29	120,0			
24	STH07.30	120,0			
25	STH07.31	120,0			
26	STH07.32	120,0			
27	STH07.33	120,0			
28	STH07.34	120,0			
29	STH07.35	111,0			
30	STH12A.01	155,6			CN 569743
31	STH12A.02	128,0			
32	STH12A.04	128,0			
33	STH12A.05	128,0			
34	STH12A.06	128,0			
35	STH12A.07	128,0			
36	STH12A.08	128,0			
37	STH12A.09	128,0			
38	STH12A.10	128,0			
39	STH12A.11	128,0			
40	STH12A.12	128,0			
41	STH12A.12A	157,4			
42	STH12A.14	102,8			
43	STH12A.15	80,0			

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
44	STH12A.18	80,0	CN 569743	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
45	STH12A.20	80,0			
46	STH12A.23	80,0			
47	STH12A.25	80,0			
48	STH12A.26	80,0			
49	STH12A.28	80,0			
50	STH12A.29	80,0			
51	STH12A.30	80,0			
52	STH12A.31	80,0			
53	STH12A.32	80,0			
54	STH12A.33	80,0			
55	STH12A.34	104,3			
56	STH12B.10	80,0			CN 569744
57	STH12B.11	80,0			
58	STH12B.12	80,0			
59	STH12B.12A	80,0			
60	STH12B.14	80,0			
61	STH12B.15	80,0			
62	STH12B.19	80,0			
63	STH12B.20	80,0			
64	STH12B.21	104,3			
65	STH13A.01	111,0	CN 569745	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
66	STH13A.02	120,0			
67	STH13A.03	120,0			
68	STH13A.04	120,0			
69	STH13A.05	120,0			
70	STH13A.06	120,0			
71	STH13A.07	120,0			
72	STH13A.08	120,0			
73	STH13A.09	120,0			
74	STH13A.10	120,0			
75	STH13A.11	120,0			
76	STH13A.12	120,0			
77	STH13A.12A	120,0			
78	STH13A.14	107,5			
79	STH13A.15	136,5			
80	STH13A.18	85,0			
81	STH13A.19	85,0			
82	STH13A.29	85,0			
83	STH13A.31	85,0			
84	STH13A.32	85,0			
85	STH13A.33	85,0			
86	STH13A.35	140,5			
87	STH13B.02	80,0	CN 569746	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
88	STH13B.03	80,0			
89	STH13B.04	80,0			
90	STH13B.05	80,0			
91	STH13B.06	80,0			
92	STH13B.07	80,0			
93	STH13B.08	80,0			
94	STH13B.12	80,0			

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
95	STH13B.12A	80,0	CN 569746	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
96	STH13B.14	80,0			
97	STH13B.15	80,0			
98	STH13B.18	80,0			
99	STH13B.19	80,0			
100	STH13B.21	131,7			
101	STH14.01	80,0	CN 569747	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
102	STH14.02	80,0			
103	STH14.03	80,0			
104	STH14.04	80,0			
105	STH14.05	80,0			
106	STH14.07	80,0			
107	STH14.09	80,0			
108	STH14.12	80,0			
109	STH14.12A	80,0			
110	STH14.15	80,0			
111	STH14.16	80,0			
112	STH14.17	80,0			
113	STH14.18	80,0			
114	STH14.19	80,0			
115	STH14.20	80,0			
116	STH14.21	80,0			
117	STH14.23	80,0			
118	STH14.25	106,6			
119	STH14.26	127,9			
120	STH14.27	127,9			
121	STH14.28	127,9			
122	STH14.29	128,0			
123	STH14.30	127,9			
124	STH14.31	124,8			
125	STH14.32	124,8			
126	STH14.33	124,8			
127	STH14.35	124,8			
128	STH14.36	124,8			
129	STH14.37	124,8			
130	STH14.38	124,8			
131	STH14.39	124,8			
132	STH14.40	124,8			
133	STH14.41	134,0			
134	STH17.01	98,9	CN 569748	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
135	STH17.02	88,8			
136	STH17.04	88,2			
137	STH17.06	87,7			
138	STH17.09	86,6	CN 569749	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
139	STH17.10	86,4			
140	STH17.12	85,3			
141	STH17.12A	84,8			
142	STH17.15	83,6			
143	STH17.16	83,1			
144	STH17.17	82,5			
145	STH17.18	82,0			

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
146	STH17.19	81,4	CN 569749	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
147	STH17.20	80,8			
148	STH17.21	80,3			
149	STH17.22	97,0			
150	STH17.23	80,0			
151	STH17.24	80,0			
152	STH17.26	80,0	CN 569748	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
153	STH17.27	80,0			
154	STH17.29	80,0			
155	STH17.30	80,0			
156	STH17.31	80,0			
157	STH17.32	80,0			
158	STH17.35	80,0	CN 569749	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
159	STH17.36	80,0			
160	STH17.37	80,0			
161	STH17.38	80,0			
162	STH17.39	80,0			
163	STH17.40	80,0			
164	STH17.41	80,0			
165	STH17.42	80,0			
166	STH17.43	80,0			
167	STH17.44	80,0			
168	STH17.45	128,7			
169	STH17.46	80,0			
170	STH17.47	80,0			
171	STH17.48	80,0			
172	STH17.49	191,2			
173	STH17.50	128,6			
174	STH17.51	105,4			
175	STH17.52	183,1			
176	STH18.01	158,6	CN 569750	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
177	STH18.02	100,0			
178	STH18.03	100,0			
179	STH18.04	100,0			
180	STH18.05	100,0			
181	STH18.07	100,0			
182	STH18.08	100,0			
183	STH18.10	100,0			
184	STH18.11	100,0			
185	STH18.12	100,0			
186	STH18.14	100,0			
187	STH18.15	100,0			
188	STH18.17	100,0			
189	STH18.18	100,0			
190	STH18.19	100,0			
191	STH18.20	160,3			
192	STH19.07	100,0	CN 569751	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
193	STH19.08	100,0			
194	STH19.10	100,0			
195	STH19.11	100,0			
196	STH19.12	100,0			

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
197	STH19.13	100,0	CN 569752	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
198	STH19.14	100,0			
199	STH19.15	100,0			
200	STH19.18	100,0			
201	STH19.19	110,0			
202	STH19.20	162,0			
203	STH20.01	117,2	CN 569753	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
204	STH20.03	80,0			
205	STH20.04	80,0			
206	STH20.05	80,0			
207	STH20.06	80,0			
208	STH20.07	80,0			
209	STH20.09	80,0			
210	STH20.10	80,0			
211	STH20.11	117,2			
212	STH20.12	117,2			
213	STH20.12A	80,0			
214	STH20.14	80,0			
215	STH20.15	80,0			
216	STH20.16	80,0			
217	STH20.17	80,0			
218	STH20.18	80,0			
219	STH20.20	80,0			
220	STH20.21	80,0			
221	STH20.22	117,2			
222	STH21.02	96,0	CN 569754	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
223	STH21.03	80,0			
224	STH21.04	80,0			
225	STH21.05	80,0			
226	STH21.06	80,0			
227	STH21.08	80,0			
228	STH21.10	80,0			
229	STH21.12	80,0			
230	STH21.12A	80,0	CN 569755	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
231	STH21.14	80,0			
232	STH21.15	80,0			
233	STH21.16	80,0			
234	STH21.17	80,0			
235	STH21.19	80,0			
236	STH21.20	136,0	CN 569754	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
237	STH21.21	123,7			
238	STH21.22	96,0			
239	STH21.23	80,0			
240	STH21.24	80,0			
241	STH21.26	80,0			
242	STH21.27	80,0			
243	STH21.28	80,0			
244	STH21.29	80,0			
245	STH21.30	80,0			
246	STH21.32	80,0			
247	STH21.35	80,0			

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
248	STH21.36	80,0	CN 569755	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
249	STH21.37	80,0			
250	STH21.39	80,0			
251	STH21.40	136,0			
252	STH22.01	128,3	CN 569697	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
253	STH22.02	80,0			
254	STH22.03	80,0			
255	STH22.06	80,0			
256	STH22.07	80,0			
257	STH22.08	80,0			
258	STH22.09	80,0			
259	STH22.12A	80,0			
260	STH22.15	80,0			
261	STH22.16	80,0			
262	STH22.17	87,7			
263	STH22.18	80,0			CN 569696
264	STH22.19	80,0			
265	STH22.20	80,0			
266	STH22.22	80,0			
267	STH22.23	80,0			
268	STH22.24	80,0			
269	STH22.25	80,0			
270	STH22.26	80,0			
271	STH22.27	80,0			
272	STH22.28	107,1			
273	STH23.02	91,2			
274	STH23.03	85,7			
275	STH23.05	90,0			
276	STH23.06	90,0			
277	STH23.07	90,0			
278	STH23.08	90,0			
279	STH23.10	90,0			
280	STH23.11	90,0			
281	STH23.12	90,0			
282	STH23.12A	90,0			
283	STH23.14	90,0			
284	STH23.15	90,0			
285	STH23.16	90,0			
286	STH23.17	90,0			
287	STH23.18	90,0			
288	STH23.19	90,0			
289	STH23.20	127,0			
290	STH24.01	127,0	CN 569759	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
291	STH24.02	90,0			
292	STH24.03	90,0			
293	STH24.04	90,0			
294	STH24.05	90,0			
295	STH24.08	90,0			
296	STH24.09	90,0			
297	STH24.10	90,0			
298	STH24.11	90,0			

STT	Số hiệu Lô đất (theo QH 1/500)	Diện tích (m ²)	Thuộc Giấy chứng nhận	Kết quả kiểm tra	Ghi chú
299	STH24.12	90,0	CN 569759	Đủ điều kiện sau khi Công ty hoàn thành xây dựng Nhà ở và nộp hồ sơ tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định	
300	STH24.12A	90,0			
301	STH24.14	90,0			
302	STH24.15	90,0			
303	STH24.16	90,0			
304	STH24.17	90,0			
305	STH24.18	90,0			
306	STH24.19	126,8			
	306	29.186,9			



