

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 196 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
BAN TIẾP CẤP CÔNG VIỆC TỈNH

ĐẾN Số:.....
Ngày:.....
Chuyển:.....
Số và ký hiệu

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tám, trú tại: thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh (Lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 19/6/2023 của bà Trần Thị Tám, trú tại: thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh;

Theo Báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa tại văn bản số 208/BC-STNMT ngày 10/11/2023 về việc báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tám; Tờ trình số 610/TTr-STNMT ngày 29/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của công dân (kèm theo Biên bản họp do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì ngày 01/12/2023),

Kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

I. Nội dung khiếu nại: Khiếu nại (lần 2) về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025. Cụ thể: yêu cầu xác định thửa đất bị thu hồi của gia đình bà nằm trong khu dân cư và bồi thường cho gia đình bà với mức giá là 370.802 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tám đã được Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh giải quyết lần đầu tại Quyết định số 7557/QĐ-UBND ngày 14/6/2023: Bác toàn bộ nội dung đơn khiếu nại.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

III.1. Vị trí, nguồn gốc đất và quá trình sử dụng:

Thửa đất của bà Trần Thị Tám bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Vạn Phước thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ trích đo dự án số 01, có diện tích 1.526,6m² (trùng ứng với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 29 – bản đồ địa chính xã Vạn Phước) đã được UBND huyện Vạn Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất số CH03916 ngày 01/7/2013. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Hiện đã được giao cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

III.2. Quá trình thực hiện dự án

Ngày 13/07/2022, Bộ Giao thông Vận tải ban hành Quyết định số 910/QĐ-BGTVT về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025.

Ngày 20/7/2022, UBND tỉnh Ban hành Quyết định số 2018/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 với nội dung: “*Giao UBND huyện Vạn Ninh tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đối với đoạn đi qua địa bàn huyện Vạn Ninh)*”.

Ngày 12/9/2022, UBND huyện Vạn Ninh ban hành Quyết định số 909/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (đoạn đi qua địa phương huyện Vạn Ninh).

Ngày 02/11/2022, UBND huyện Vạn Ninh ban hành Thông báo số 1009/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025.

Ngày 01/3/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ; Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước và Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phương huyện Vạn Ninh.

Theo đó, xã Vạn Phước: Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm trong khu dân cư với giá 370.802 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm vị trí 1 ngoài khu dân cư với giá 161.948 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm vị trí 2 ngoài khu dân cư với giá 124.214 đồng/m².

Ngày 27/3/2023, UBND huyện Vạn Ninh ban hành Quyết định số 260/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước.

III.3. Quá trình thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và giải quyết khiếu nại của hộ bà Trần Thị Tám.

Ngày 06/11/2022, bà Trần Thị Tám có bản tự khai đối với thửa đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025.

Ngày 06/11/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vạn Ninh có biên bản kiểm kê khối lượng giải tỏa về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường giải tỏa dự án Đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025. Địa điểm xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh.

Ngày 09/01/2023, UBND xã Vạn Phước ban hành Giấy xác nhận số 33/XN-UBND về thửa đất thu hồi để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

Ngày 27/3/2023, UBND huyện Vạn Ninh ban hành Quyết định số 243/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Tám để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025. Diện tích thu hồi 1.526,6m² thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ trích đo dự án số 01 (trùng ứng với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 29 - Bản đồ địa chính xã Vạn Phước).

Ngày 29/3/2023, UBND huyện Vạn Ninh ban hành Quyết định số 283/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Tám có đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 394.415.817 đồng. Trong đó

+ Bồi thường về đất: Đất trồng cây hàng năm (ngoài khu dân cư), vị trí 1:
 $(1.526,6\text{m}^2 * 161.948\text{đ}/\text{m}^2 * 100\%) = 247.229.817\text{đồng}$

+ Các chính sách hỗ trợ: 147.186.000đồng.

Ngày 07/4/2023, bà Trần Thị Tám có đơn khiếu nại yêu cầu được bồi thường phần diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Vạn Phước với đơn giá 370.802đồng/m².

Trên cơ sở báo cáo xác minh số 199/BC-TTr ngày 01/6/2023 của Thanh tra huyện Vạn Ninh và Biên bản đối thoại ngày 07/6/2023, UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành Quyết định số 7557/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tám với nội dung: *“Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tám yêu cầu được bồi thường phần diện tích đất bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại xã Vạn Phước với đơn giá 370.802đồng/m², vì nội dung khiếu nại không có cơ sở xem xét, giải quyết.”*

IV. Kết quả đối thoại:

Theo Biên bản họp do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì ngày 01/12/2023:

- Bác toàn bộ nội dung đơn của bà Trần Thị Tám khiếu nại yêu cầu xác định thửa đất bị thu hồi của gia đình bà nằm trong khu dân cư và bồi thường cho gia đình bà với mức giá là 370.802đồng/m².

- Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định số 7557/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Tám là đúng quy định của pháp luật.

V. Kết luận:

Thửa đất của bà Trần Thị Tám bị thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 tại Xã Vạn Phước thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ trích đo dự án số 01, có diện tích 1.526,6m² (tương ứng với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 29 – bản đồ địa chính xã Vạn Phước). Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Ngày 01/3/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã, xã Vạn Thọ; Khu tái định cư đường 2/9,

xã Vạn Phước và Khu tái định cư Vòng Trắc Tre, xã Vạn Phú phục vụ Dự án thành phần đoạn Vân Phong – Nha Trang thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa ông huyện Vạn Ninh. Theo đó, Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước có đơn giá bồi thường: *Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm trong khu dân cư với giá 370.802đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm vị trí 1 ngoài khu dân cư với giá 161,948 đồng/m²; Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm vị trí 2 ngoài khu dân cư với giá 124,214 đồng/m².*

Do Luật Đất đai năm 2013, Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan và các quy định của UBND tỉnh Khánh Hòa không quy định về cách xác định đất nông nghiệp nằm trong khu dân cư. Do vậy, để giải quyết vướng mắc nêu trên, ngày 26/12/2022, UBND huyện Vạn Ninh đã có văn bản số 4622/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn. Ngày 31/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành văn bản số 5970/STNMT-CCQLĐĐ với nội dung: *“đề nghị UBND huyện Vạn Ninh căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 29 Luật Đất đai “2. Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức thực hiện việc xác định địa giới hành chính trên thực địa và lập hồ sơ về địa giới hành chính trong phạm vi địa phương.” để xác định phạm vi khu dân cư thuộc thị trấn, khu dân cư nông thôn mà ranh giới khu dân cư đã được thể hiện trên bản đồ quy hoạch khu dân cư nông thôn hoặc đã được thể hiện trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết của xã, thị trấn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt làm cơ sở xác định đất nông nghiệp trong và ngoài khu dân cư”*.

Thực tế Tại khu vực Dự án nêu trên chưa có Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và quy hoạch khu dân cư nông thôn. Theo quy hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt thì khu vực nêu trên thuộc quy hoạch đất ở nông thôn (khu tái định cư). Đồng thời, căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất thì UBND huyện Vạn Ninh xác định khu vực nêu trên nằm ngoài khu dân cư nông thôn.

Như vậy, khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư đường 2/9, xã Vạn Phước mặc dù phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 là đất ở nông thôn nhưng do hiện trạng khu vực này là đất trồng lúa và không có hộ gia đình cư trú tập trung trong phạm vi nhất định trên phần diện tích bị thu hồi để thực hiện dự án, nên không đủ cơ sở để xác định là khu dân cư.

Vì vậy, việc bà Trần Thị Tám khiếu nại yêu cầu xác định thửa đất bị thu hồi của gia đình bà nằm trong khu dân cư và bồi thường cho gia đình bà với mức giá là 370.802đồng/m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên.



QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

a/ Bác toàn bộ nội dung đơn của bà Trần Thị Tám khiếu nại yêu cầu xác định thửa đất bị thu hồi của gia đình bà nằm trong khu dân cư và bồi thường cho gia đình bà với mức giá là 370.802 đồng/m².

b/ Công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định số 7557/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Tám là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2.

a/ Trường hợp bà Trần Thị Tám không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại này thì bà Trần Thị Tám có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

b/ Giao Ban Tiếp Công dân tỉnh Khánh Hòa niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ban Tiếp Công dân Tỉnh theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Khánh Hoà, Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hoà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND xã Vạn Phước, bà Trần Thị Tám và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi Trường;
- Thanh tra Tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV. 43

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam