

Số: 4666 /UBND-XĐND

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 5 năm 2021

V/v thực hiện một số giải pháp  
thúc đẩy thị trường bất động sản  
phát triển ổn định, lành mạnh theo  
Chỉ thị số 11/CT-TTg

**KHẨN**

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Ban quản lý Khu Kinh tế Vân Phong;
- Ban quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh.

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 989/BXD-QLN ngày 25/3/2021 về việc tăng cường công tác quản lý thị trường bất động sản tại các địa phương, UBND tỉnh yêu cầu các sở, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được Thủ tướng Chính phủ giao tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh; Công văn số 5044/UBND-XĐND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh về việc thực hiện một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ. Trong đó tập trung thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

### 1. Sở Xây dựng:

a) Theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường (trừ thị trường đất đai); kịp thời tham mưu UBND tỉnh các biện pháp xử lý để bình ổn thị trường trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn tỉnh.

b) Tổ chức công bố công khai thông tin về quy hoạch, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản, nhất là các dự án lớn do Sở Xây dựng tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

c) Tăng cường quản lý, kiểm soát hữu hiệu hoạt động môi giới của các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh.

d) Tăng cường công tác quản lý, giám sát, kiểm tra và thanh tra; có giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông,...gây bất ổn cho thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của người dân theo thẩm quyền và chức năng nhiệm vụ của Sở; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp môi giới, mua bán bất động sản,



dự án bất động sản...vi phạm pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ của Sở.

## **2. Sở Nội vụ:**

Tổ chức công bố công khai thông tin về việc sáp nhập thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính,...tại địa phương để minh bạch thông tin; phối hợp với các cơ quan chức năng ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

## **3. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

a) Theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường đất đai và tham mưu UBND tỉnh các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn tỉnh.

b) Thực hiện quản lý, kiểm soát về giá đất đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của các khu vực, địa phương trên địa bàn tỉnh, tránh ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản.

c) Tăng cường công tác quản lý, giám sát, kiểm tra và thanh tra; có giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông,...gây bất ổn cho thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của người dân theo thẩm quyền và chức năng nhiệm vụ của Sở; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, phân lô bán nền... vi phạm pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

## **4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

a) Tổ chức công bố công khai thông tin danh mục và tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản nhất là các dự án lớn do Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu cấp quyết định chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

b) Tăng cường công tác quản lý, giám sát, kiểm tra và thanh tra; có giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông,...gây bất ổn cho thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của người dân theo thẩm quyền và chức năng nhiệm vụ của Sở; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp mua bán dự án bất động sản... vi phạm pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền và chức năng, nhiệm vụ của Sở.

## **5. UBND các huyện, thị xã, thành phố; Ban quản lý Khu Kinh tế Vân Phong, Ban quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh:**

a) Theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời, hoặc kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền


xử lý để bình ổn thị trường trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của và thẩm quyền của địa phương, của đơn vị, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn quản lý.

b) Công bố công khai thông tin về việc sáp nhập thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính,...tại địa phương theo thẩm quyền để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

c) Tăng cường quản lý, kiểm soát hữu hiệu hoạt động môi giới của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn. Kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền xử lý phải kịp thời báo cáo đề cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định pháp luật.

d) Tăng cường công tác quản lý, giám sát, kiểm tra và thanh tra; có giải pháp phù hợp nhằm ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu tư theo tâm lý đám đông,...gây bất ổn cho thị trường, ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự xã hội địa phương và đời sống của người dân trên địa bàn quản lý; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp môi giới, mua bán bất động sản, dự án bất động sản, quyền sử dụng đất, buôn lũng quản lý...vi phạm pháp luật về đất đai, về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan (nếu có). Trường hợp vượt quá thẩm quyền, không có thẩm quyền xử lý phải kịp thời báo cáo đề cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc hiệu quả các nội dung trên. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết.

Trân trọng./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, SV, HT, KĐ, CN, VC. g

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**