

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480 /SCT-TMXNK

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2020

V/v đề xuất xử lý vướng mắc
trong công tác chuyển đổi mô
hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh.

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
Số:	5296
Ngày:	04/4
Chức vụ:	
Họ tên:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 2266/UBND-VP ngày 13/3/2020 về việc chuẩn bị báo cáo về công tác đấu thầu chợ trên địa bàn tỉnh và tiếp theo báo cáo của Sở Công Thương tại văn bản số 311/SCT-TMXNK ngày 10/3/2020 về việc đề xuất xử lý công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh, Sở Công Thương báo cáo như sau:

Ngày 17/3/2020, Sở Công Thương có văn bản số 380/SCT-TMXNK đề nghị Sở Tài chính tham gia ý kiến việc hướng dẫn xử lý tài sản công để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh. Theo đó, Sở Tài chính có văn bản số 928/STC-QLG&CS ngày 19/3/2020 tham gia ý kiến như sau:

“Ngày 21/6/2017 Quốc hội ban hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018); theo đó, tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 80 quy định phương thức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng (gồm hạ tầng giao thông, hạ tầng thủy lợi, hạ tầng thương mại...) như sau:

“1. Việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng được thực hiện theo các phương thức sau đây:

- Đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng trực tiếp tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;
- Chuyển nhượng quyền thu phí sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng;
- Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;
- Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;
- Phương thức khác theo quy định của pháp luật.

2. Căn cứ vào yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, yêu cầu quản lý, khả năng khai thác tài sản kết cấu hạ tầng và phương thức quy định tại khoản 1 Điều này, đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chủ động lập hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý cấp trên lập đề án khai thác tài sản trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt”.

Chợ là tài sản kết cấu hạ tầng Thương mại, hiện nay Chính phủ chưa ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại; tuy nhiên qua rà soát, Sở Tài chính nhận thấy Chính phủ đã ban hành 02 Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ) và tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi (Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ), và UBND tỉnh đã giao 02 Sở chuyên ngành (gồm Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT) triển khai thực hiện. Vì vậy, để thống nhất triển khai thực hiện việc

quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng; Sở Tài chính đề nghị Sở Công thương thẩm định đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại (Chợ) trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt”.

Theo ý kiến của Bộ Công Thương tại văn bản số 795/BCT-TTTN ngày 10/02/2020 về việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và ý kiến của Sở Tài chính nêu trên và Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh:

Hiện nay, Bộ Công Thương “đang tiếp tục tổng hợp ý kiến, đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung Nghị định về phát triển và quản lý chợ cho phù hợp, góp phần tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (trong đó có vấn đề chuyển đổi mô hình quản lý chợ) và tạo điều kiện phát triển hệ thống chợ trên toàn quốc” (Văn bản số 795/BCT-TTTN của Bộ Công Thương) và “Chợ là kết cấu hạ tầng thương mại, hiện nay Chính phủ chưa ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại” (Văn bản số 928/STC-QLG&CS của Sở Tài chính). Do đó, Sở Công Thương chưa có cơ sở pháp lý cụ thể để tham mưu điều chỉnh quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

Trong khi chờ Bộ Công Thương, Bộ Tài chính và các Bộ, ngành có liên quan tham mưu Chính phủ ban hành Nghị định hướng dẫn cụ thể về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại (chợ), Sở Công Thương đề xuất xử lý đối với các chợ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã tổ chức đấu thầu, giao cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh quản lý như sau:

a) Các chợ đã tổ chức đấu thầu, giao cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh quản lý được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng cho đến khi hết thời hạn, thực hiện thanh lý hợp đồng và bàn giao tài sản chợ cho UBND cấp huyện, xã để quản lý theo đúng quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 80 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

b) Chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Công Thương hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 80 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017 để lập đề án khai thác tài sản trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt. Vì nội dung này liên quan đến quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành tài chính (Bộ Công Thương đã có ý kiến tại Văn bản số 795/BCT-TTTN ngày 10/02/2020: “việc hướng dẫn xử lý tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành tài chính”)

Kính trình UBND tỉnh xem xét./.

(Đính kèm văn bản số 795/BCT-TTTN của Bộ Công Thương; văn bản số 928/STC-QLG&CS của Sở Tài chính và Dự thảo Báo cáo của Ban cán sự đảng UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài chính (VBĐT);
- UBND các huyện, TX, TP (VBĐT);
- Lưu: VT, TM-XNK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Sở Công thương
tỉnh Khánh Hòa
Ủy ban Nhân
dân tỉnh
Khánh
Hòa
31.03.2020
15:32:33 +07:00

Phan Thị Thu Cúc

**BAN CÁN SỰ ĐẢNG
UBND TỈNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: -CV/BCS

Khánh Hòa, ngày tháng 3 năm 2020

V/v báo cáo xử lý vướng mắc
trong công tác chuyển đổi mô
hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.

Thực hiện Thông báo số 613-TB/TU ngày 07/01/2020 của Tỉnh ủy Khánh Hòa về kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Cam Ranh về kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh, công tác xây dựng Đảng năm 2019 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2020, Ban cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo nội dung liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Thực trạng công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có 126 chợ, gồm: 03 chợ hạng 1, 09 chợ hạng 2 và 114 chợ hạng 3. Trong đó, có 20 chợ đã được đấu thầu, chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác quản lý từ nhà nước sang tư nhân. Đến nay, có 13 chợ đang được doanh nghiệp, hộ kinh doanh khai thác quản lý còn thời hạn hợp đồng giao thầu; 05 chợ đã hết thời hạn hợp đồng giao thầu và được UBND huyện, UBND xã tiếp tục gia hạn hợp đồng; 02 chợ đã được UBND xã thanh lý hợp đồng, thu hồi để quản lý. *(Chi tiết đính kèm danh sách các chợ đã chuyển đổi)*

Nhìn chung, các chợ sau khi chuyển đổi mô hình quản lý đã hoạt động ổn định, có hiệu quả nhất định trong công tác thu ngân sách và đầu tư sửa chữa hạ tầng chợ cũng như công tác bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và từng bước thực hiện xã hội hóa đối với hoạt động quản lý chợ trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, công tác đấu thầu, chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác quản lý chợ theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh, Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về quản lý và phát triển chợ không phù hợp với quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 có hiệu lực từ ngày 01/01/2018. Do đó, hiện nay các địa phương dừng thực hiện tổ chức đấu thầu, chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

Trong thời gian chờ Chính phủ ban hành Nghị định mới thay thế Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 về quản lý và phát triển chợ. Các địa phương xử lý trường hợp đối với các chợ đã đấu thầu theo Thông báo số 484/TB-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh kết luận về một số nội dung trong công tác quản lý hoạt động kinh doanh, khai

thác, quản lý chợ trên địa bàn tỉnh (tạm thời xử lý đối với những Hợp đồng giao thầu chợ đã hết hạn tiếp tục thực hiện Hợp đồng thêm 03 tháng).

2. Xử lý đối với các chợ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đã tổ chức đấu thầu, giao cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh quản lý:

a) Theo ý kiến của của Bộ Công Thương tại Văn bản số 795/BCT-TTTN ngày 10/02/2020, Bộ Công Thương đang tiếp tục tổng hợp ý kiến, đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung Nghị định về phát triển và quản lý chợ cho phù hợp, góp phần tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (trong đó có vấn đề chuyển đổi mô hình quản lý chợ) và tạo điều kiện phát triển hệ thống chợ trên toàn quốc. Hiện nay, Chính phủ chưa ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại. Do đó, UBND tỉnh chưa có cơ sở pháp lý cụ thể để điều chỉnh quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

b) Xử lý đối với các chợ đã tổ chức đấu thầu, đã giao cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh quản lý:

- Các chợ đã tổ chức đấu thầu, giao cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh quản lý được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng cho đến khi hết thời hạn, thực hiện thanh lý hợp đồng và bàn giao tài sản chợ cho UBND cấp huyện, xã để quản lý theo đúng quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 80 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017 và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

- UBND tỉnh giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Công Thương hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 80 Luật Quản lý và sử dụng tài sản công năm 2017 để lập đề án khai thác tài sản trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

Ban cán sự đảng UBND tỉnh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BCS.

TM. BAN CÁN SỰ

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 928/STC-QLG&CS

V/v tham gia ý kiến về nội dung
khai thác, quản lý các Chợ trên địa
bàn tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 3 năm 2020

Kính gửi: Sở Công Thương

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 380/SCT-TMXNK ngày 17/3/2020 về việc tham gia ý kiến việc hướng dẫn xử lý tài sản công để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; sau khi nghiên cứu nội dung tại điểm c khoản 2 Công văn số 311/SCT ngày 10/3/2020 của Sở Công Thương, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Ngày 21/6/2017 Quốc hội ban hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018); theo đó, tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 80 quy định phương thức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng (gồm hạ tầng giao thông, hạ tầng thủy lợi, hạ tầng thương mại...) như sau:

"1. Việc khai thác tài sản kết cấu hạ tầng được thực hiện theo các phương thức sau đây:

a) Đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng trực tiếp tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;

b) Chuyển nhượng quyền thu phí sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng;

c) Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;

d) Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng;

đ) Phương thức khác theo quy định của pháp luật.

2. Căn cứ vào yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, yêu cầu quản lý, khả năng khai thác tài sản kết cấu hạ tầng và phương thức quy định tại khoản 1 Điều này, đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chủ động lập hoặc theo yêu cầu của cơ quan quản lý cấp trên lập đề án khai thác tài sản trình cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt".

Chợ là tài sản kết cấu hạ tầng Thương mại, hiện nay Chính phủ chưa ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại; tuy nhiên qua rà soát, Sở Tài chính nhận thấy Chính phủ đã ban hành 02 Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ) và tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi (Nghị định số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ), và UBND tỉnh đã giao 02 Sở chuyên ngành (gồm Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và PTNT) triển khai thực hiện. Vì vậy, để thống nhất triển khai thực hiện việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng; Sở Tài chính đề nghị Sở Công Thương thẩm định đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng thương mại (Chợ) trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính gửi đến Sở Công Thương được biết./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;

- Lưu: VT, QLG&CS, Đức.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Người ký: Sở
Tài chính
Email:
stc@khánhhoa.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Khánh Hòa
Thời gian ký:
19/03/2020
LƯU QUỐC THÀNH
10:12:53 +07:00





Ủy ban nhân
dân tỉnh
Khánh Hòa
16.03.2020
10:34:35
+07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2266/UBND - VP

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 3 năm 2020

V/v chuẩn bị báo cáo về công tác
đấu thầu chợ trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài chính.

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 311/SCT-TMXNK ngày 10/3/2020 về việc đề xuất xử lý công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh, ông Lê Hữu Hoàng- Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Công Thương làm việc với Sở Tài chính để thống nhất tham mưu xử lý nội dung tại Điểm c mục 2 Công văn trên. Đồng thời, chuẩn bị nội dung và tham mưu văn bản của Ban cán sự đảng UBND tỉnh; báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh trong cuộc họp vào tuần sau để xem xét thống nhất, trước khi báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy.

Xin thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở: Công Thương, Tài chính biết, thực hiện./.

(sao bộ hồ sơ đính kèm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (B/C);
- Phòng Tổng hợp (Minh);
- Lưu VT, HB, HN, Tle 9
DTNT434(TL-CHO-TTTU)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Thiện

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344 /SCT-TMXNK

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 3 năm 2020

V/v Đề xuất xử lý công tác chuyển đổi
mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 3440
	Ngày: 11/3
CHUYỂN	Thực hiện chi đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1181/UBND-KT ngày 07/02/2020 về việc thực hiện Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 613-TB/TU ngày 07/01/2020 của Tỉnh ủy Khánh Hòa. Trong đó, giao Sở Công Thương phối hợp với các sở ngành địa phương khẩn trương rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh, trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phù hợp với tình hình thực tế hiện nay và các quy định pháp luật hiện hành.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chi đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1181/UBND-KT ngày 07/02/2020 về việc thực hiện Kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại Thông báo số 613-TB/TU ngày 07/01/2020 của Tỉnh ủy Khánh Hòa. Trong đó, giao Sở Công Thương phối hợp với các sở ngành địa phương khẩn trương rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 02/12/2011 của UBND tỉnh, trên cơ sở đó tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ phù hợp với tình hình thực tế hiện nay và các quy định pháp luật hiện hành.

Ngày 25/02/2020, Sở Công Thương có Văn bản số 268/SCT-TMXNK đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, đánh giá kết quả thực hiện Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh. Đến nay, Sở Công Thương nhận được văn bản báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh, Khánh Vĩnh và UBND thị xã Ninh Hòa.

Sau khi tổng hợp ý kiến của các đơn vị, Sở Công Thương báo cáo như sau:

1. Công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có 126 chợ, gồm: 03 chợ hạng 1, 02 chợ hạng 2 và 114 chợ hạng 3. Trong đó, có 20 chợ đã được đấu thầu, chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác quản lý từ nhà nước sang tư nhân. Đến nay, có 13 chợ đang được doanh nghiệp, hộ kinh doanh khai thác quản lý còn thời hạn hợp đồng giao thầu; 05 chợ đã hết thời hạn hợp đồng giao thầu và được UBND huyện, UBND xã tiếp tục gia hạn hợp đồng; 02 chợ đã được UBND xã thanh lý hợp đồng, thu hồi để quản lý. (Chi tiết đính kèm danh sách các chợ đã chuyển đổi)

Nhìn chung, các chợ sau khi chuyển đổi mô hình quản lý đã hoạt động ổn định, có hiệu quả nhất định trong công tác thu ngân sách và đầu tư sửa chữa hạ tầng chợ cũng như công tác bảo đảm an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và từng bước thực hiện xã hội hóa đối với hoạt động quản lý chợ trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, công tác đấu thầu, chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác quản lý chợ theo Quyết định số 38/2011/QĐ-UBND ngày 01/12/2011 của UBND tỉnh, Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về quản lý và phát triển chợ không phù hợp với quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 có hiệu lực từ ngày 01/01/2018. Do đó, hiện nay các địa phương dừng thực hiện tổ chức đấu thầu, chuyển đổi mô hình kinh doanh khai thác quản lý chợ.

Trong thời gian chờ Chính phủ ban hành Nghị định mới thay thế Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 về quản lý và phát triển chợ. Các địa phương xử lý trường hợp đối với các chợ đã đấu thầu theo Thông báo số 484/TB-UBND ngày 26/8/2019 của UBND



tinh về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Công Thiên về một số nội dung trong công tác quản lý hoạt động kinh doanh, khai thác, quản lý chợ trên địa bàn tỉnh (tạm thời xử lý đối với những Hợp đồng giao thầu chợ đã hết hạn tiếp tục thực hiện Hợp đồng thêm 03 tháng).

2. Đề xuất điều chỉnh quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ:

Qua kiến ý của Bộ Công Thương tại Văn bản số 795/BCT-TTTN ngày 10/02/2020 về việc chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và UBND các huyện, thị xã, Sở Công Thương đề xuất như sau:

a) Hiện nay, Bộ Công Thương “đang tiếp tục tổng hợp ý kiến, đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung Nghị định về phát triển và quản lý chợ cho phù hợp, góp phần tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc (trong đó có vấn đề chuyển đổi mô hình quản lý chợ) và tạo điều kiện phát triển hệ thống chợ trên toàn quốc”. Do đó, Sở Công Thương chưa có cơ sở pháp lý cụ thể để tham mưu điều chỉnh quy định về trình tự, thủ tục, phương thức đấu thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ.

b) Để xử lý đối với các chợ đã tổ chức đấu thầu, đã giao cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh quản lý, UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện theo Thông báo số 484/TB-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh về việc kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Công Thiên về một số nội dung trong công tác quản lý hoạt động kinh doanh, khai thác, quản lý chợ trên địa bàn tỉnh.

c) Việc hướng dẫn xử lý tài sản công (Chợ do nhà nước đầu tư, xây dựng) theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công:

Theo ý kiến của Bộ Công Thương tại Văn bản số 795/BCT-TTTN ngày 10/02/2020: “việc hướng dẫn xử lý tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành tài chính”. Do đó, Sở Công Thương kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công Thương và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu việc hướng dẫn xử lý tài sản công theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, cụ thể hướng dẫn công tác tổ chức “đấu giá lại” chợ “đối với những trường hợp vi phạm thì thu hồi chợ để tổ chức đấu giá lại” theo Thông báo số 484/TB-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh và nội dung liên quan đến quản lý tài sản công (chợ) theo quy định của pháp luật quản lý tài sản công.

Sở Công Thương kính báo cáo UBND tỉnh. /- *WV*

(Đính kèm Văn bản số 795/BCT-TTTN của Bộ Công Thương; Thông báo số 484/TB-UBND của UBND tỉnh; Văn bản báo cáo của UBND các huyện, thị xã, thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện, TX, TP (VBĐT);
- Các Sở: Tài chính, KH&ĐT (VBĐT);
- Lưu: VT, TM-XNK.



Phan Thị Thu Cúc


**DANH SÁCH CÁC CHỢ ĐÃ ĐÁU THẦU CHUYÊN ĐÓNG NINH KINH DOANH, KHAI THÁC VÀ QUẢN LÝ
 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

(Kèm theo công văn số 311 /SCT-TMXNK ngày 10 /3/2020
 của Sở Công Thương Khánh Hòa)

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Đơn vị trúng thầu	Thời gian giao thầu	Ghi chú
Thành phố Nha Trang					
1	Vĩnh Phương	3	Hộ KD Nguyễn Văn Quốc	7/2013-7/2018	
2	Vĩnh Thọ	3	Hộ KD Nguyễn Văn Tính	02/2013-02/2018	
3	Vĩnh Ngọc	3	Hộ KD Nguyễn Văn Tùng	9/2016-8/2021	
4	Hòn Rớ	3	Công ty TNHH Đầu tư – Thương mại Châu Tính Đạt	12/2015-12/2019	
Thành phố Cam Ranh					
1	Ba Ngòi	2	Công ty TNHH Phước Mỹ Điền	01/5/2017-30/4/2022	
2	Mỹ Ca	2	Công ty TNHH Phước Mỹ Điền	2016-2020	
3	Cam Phúc Bắc	3	Công ty Cổ phần Châu Cát Minh	2017-2022	
Thị xã Ninh Hòa					
1	Chợ Dinh	2	Công ty TNHH MTV Đại An	4/2018-4/2022	
2	Dục Mỹ	2	Công ty TNHH MTV Đại An	3/2017-3/2021	
Huyện Diên Khánh					
1	Chợ Thành	2	Công ty TNHH MTV Đại An	4/2017-3/2019	Đã gia hạn đến hết tháng 3.2020
2	Gò Đình	3	Công ty TNHH Khởi Tiên Phát	01/2016-12/2020	
3	Diên An	3	Hộ KD Nguyễn Văn Thơ	9/2016-8/2021	
4	Diên Phước	3	Hộ KD Nguyễn Văn Thơ	10/2016-9/2021	
5	Diên Thạnh	3	Hộ KD Nguyễn Văn Tùng	9/2016-8/2021	
6	Diên Phú	3	Hộ KD Nguyễn Văn Tùng	9/2016-8/2021	Đã thanh lý, thu hồi
Huyện Vạn Ninh					
1	Vạn Ninh	2	Công ty TNHH MTV Đại An	11/2013-11/2018	Đã gia hạn đến 30/4/2020

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Đơn vị trúng thầu	Thời gian giao thầu	Ghi chú
Huyện Cam Lâm .					
1	Suối Tân	3	Công ty TNHH Đầu tư – Thương mại Châu Tính Đạt	5/2017-5/2022	
2	Tân Xương	3	Công ty TNHH Khởi Tiến Phát	9/2014-9/2019	
Huyện Khánh Vĩnh					
1	Chợ Thị trấn Khánh Vĩnh	3	Công ty TNHH Khởi Hưng	10/2017-10/2021	
Huyện Khánh Sơn					
1	Tô Hạp	3	Công ty TMDV TNT	2017-2018	Đã thu hồi

BỘ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **795** /BCT-TTTN
V/v chuyển đổi mô hình quản lý
~~chợ trên địa bàn~~ tỉnh Khánh Hòa

Hà Nội, ngày **10** tháng **02** năm 2020

SỞ CÔNG THƯƠNG KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: 51
	Ngày: 17/02

Kính gửi: Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa ✓

Trả lời Công văn số 86/SCT-TM ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa về việc hướng dẫn xử lý bất cập trong công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo Nghị định số 02/2003/NĐ-CP và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP, Bộ Công Thương có ý kiến như sau:

1. Về các văn bản Bộ Công Thương đã trả lời các kiến nghị có liên quan:

Ngày 06 tháng 8 năm 2019, Bộ Công Thương đã có Công văn số 612/CTĐP-KHTH gửi Sở Công Thương các tỉnh khu vực miền Trung – Tây Nguyên về việc trả lời kiến nghị của các địa phương tại Hội nghị ngành Công Thương khu vực miền Trung – Tây Nguyên lần thứ VI năm 2019 tại Pleiku, Gia Lai (trong đó có kiến nghị của Sở Công Thương Khánh Hòa).

Ngày 13 tháng 9 năm 2019, Bộ Công Thương đã có Thông báo số 218/TB-BCT thông báo ý kiến kết luận của Thủ tướng Hoàng Quốc Vượng tại Hội nghị ngành Công Thương khu vực miền Trung – Tây Nguyên lần thứ VI, năm 2019.

2. Cập nhật tình hình sửa đổi, bổ sung Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 về phát triển và quản lý chợ và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2009 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP:

Năm 2017, Bộ Công Thương đã rà soát, có văn bản gửi các địa phương đề nghị đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 02/2003/NĐ-CP và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP; đồng thời, Bộ đã chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành và địa phương tổ chức tổng kết, đánh giá về công tác phát triển và quản lý chợ thông qua hai hội thảo tại Quảng Ninh và Khánh Hòa và đã tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 9417/VPCP-KTTH ngày 28 tháng 9 năm 2018 về việc phát triển chợ đầu mối, cùng với việc hoàn thiện các văn bản pháp lý khác có liên quan của Chính phủ (Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 có hiệu lực từ 01/01/2018; Dự thảo Luật Đầu tư theo hình thức đối tác công tư cùng các văn bản có liên quan...), Bộ Công Thương đã báo cáo Thủ tướng Chính phủ (Công văn số 8009/BCT-TTTN ngày 23/10/2019 về việc rà soát, đánh giá và đề xuất phương

án sửa đổi, bổ sung Nghị định về phát triển và quản lý chợ). Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ (công văn số 10065/VPCP-KTTH ngày 04 tháng 11 năm 2019) Bộ đang tiếp tục tổng hợp ý kiến, đề xuất phương án sửa đổi, bổ sung Nghị định về phát triển và quản lý chợ cho phù hợp, góp phần tháo gỡ các khó khăn vướng mắc (trong đó có vấn đề chuyển đổi mô hình quản lý chợ) và tạo điều kiện phát triển hệ thống chợ trên toàn quốc.

3. Về đề nghị hướng dẫn xử lý bất cập trong công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo Nghị định số 02/2003/NĐ-CP và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP, Bộ Công Thương thông báo đề địa phương biết như sau:

- Việc hướng dẫn xử lý tài sản công theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành tài chính, đề nghị Sở Công Thương Khánh Hòa báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài chính là đơn vị chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và đầu tư và các sở, ban ngành khác có liên quan tham mưu về vấn đề này.

- Về phía Bộ Công Thương, từ năm 2010 đã có văn bản đề nghị Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế tài chính chuyển đổi Ban quản lý chợ sang doanh nghiệp, hợp tác xã theo quy định của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP.

- Tại Công văn số 787/VPVP-KTTH ngày 02 tháng 02 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ "...Giao Bộ Tài chính hướng dẫn các địa phương áp dụng Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ để thực hiện việc chuyển đổi Ban Quản lý chợ (do Nhà nước đầu tư hoặc hỗ trợ đầu tư) sang doanh nghiệp hoặc hợp tác xã".

Ngày 23 tháng 7 năm 2019, Bộ Tài chính đã có Công văn số 8436/BTC-TCDN trình Thủ tướng Chính phủ về việc xây dựng cơ chế tài chính áp dụng cho việc chuyển đổi Ban quản lý chợ, trong đó có nêu:

"1.2. Về pháp luật quản lý tài sản công

Theo quy định của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP, những chợ do nhà nước đầu tư xây dựng được coi là tài sản nhà nước do đó được quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản công. Chợ nói riêng và hạ tầng thương mại nói chung được xếp loại là tài sản kết cấu hạ tầng phục vụ mục tiêu công cộng.

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (Điều 80) cho phép quản lý tài sản công theo 1 trong 2 hình thức:

(i) Trường hợp giao tài sản chợ cho doanh nghiệp hoặc một đối tượng quản lý mà không gắn với giao vốn thì thực hiện theo 1 trong các hình thức sau:

a. Giao cho một đối tượng quản lý và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng trong một thời gian nhất định;

b. Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng (thông qua đấu giá);

c. Giao tài sản cho doanh nghiệp không tính vào vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

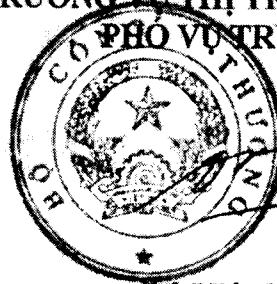
(ii). Trường hợp giao tài sản cho doanh nghiệp khai thác quản lý kèm theo giao vốn cho doanh nghiệp thì Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công đã quy định chi tiết về trình tự, thủ tục về xác định giá trị tài sản công, xử lý tài sản công khi chuyển mô hình hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập thành doanh nghiệp”.

Trên đây là ý kiến của Bộ Công Thương, xin gửi Sở Công Thương tỉnh Khánh Hòa nghiên cứu, triển khai, thực hiện./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ THỊ TRƯỞNG TRONG NƯỚC

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Đỗ Thắng Hải (để b/c);
- Lưu: VT, TTTN.



Lê Việt Nga