

Số: 2352/STNMT- GĐBTTĐC

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 6 năm 2019

V/v Tham gia thẩm định giá đất cụ
thể đối với Khu quy hoạch Trung tâm
Đô thị-Dịch vụ-Tài chính-Du lịch Nha Trang

Kính gửi:



.....

.....

Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá đất đối với Khu quy hoạch Trung tâm Đô thị-Dịch vụ-Tài chính-Du lịch Nha Trang;

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Quý Công ty có nhu cầu tham gia thẩm định giá đất đối với Khu quy hoạch Trung tâm Đô thị-Dịch vụ-Tài chính-Du lịch Nha Trang, thì sớm có văn bản phản hồi và trong văn bản nêu cụ thể ý kiến và kèm hồ sơ năng lực của Công ty trong đó thể hiện:

- Là đơn vị tư vấn đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2019 do Bộ Tài chính ban hành, giấy chứng nhận hành nghề của đơn vị, đảm bảo đủ điều kiện tham gia về tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Hồ sơ năng lực thể hiện trình độ chuyên môn về nghiệp vụ, kinh nghiệm quản lý, kinh nghiệm tham gia thẩm định giá các dự án (trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nếu có);

- Lựa chọn tham gia theo hình thức: tham gia thẩm định giá đất hay tham gia kiểm tra lại kết quả xác định giá đất tại Chứng thư thẩm định giá đối với Khu quy hoạch Trung tâm Đô thị-Dịch vụ-Tài chính-Du lịch Nha Trang, đề nghị nêu rõ nội dung.

- Tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và cách thức tổ chức thực hiện, cũng như sơ bộ những hạn chế khi xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp này.


- Về kinh phí thực hiện công tác thẩm định giá đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế-kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất, nếu Quý Công ty đề nghị cần có thêm các khoản chi phí khác thì đề nghị nêu rõ cơ sở tính toán, mức phí của từng khoản mục liên quan để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở đối chiếu quy định và báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Trên cơ sở thông tin phản hồi của Quý Công ty, đơn vị được lựa chọn Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tiến hành các bước tiếp theo để đảm bảo việc thực hiện thuê đơn vị tư vấn liên quan đến công tác định giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu và theo hợp đồng dịch vụ được ký kết sẽ gửi toàn bộ tài

liệu kèm theo để đảm bảo việc triển khai thực hiện tiến hành xác định giá đất cụ thể theo các phương pháp xác định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT.

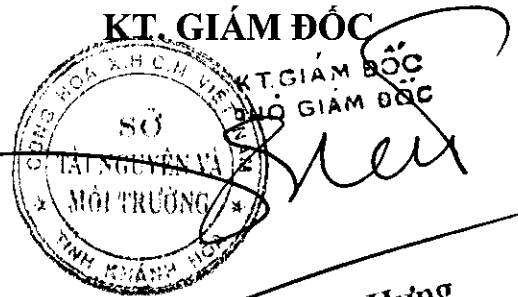
Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Địa chỉ: số 14 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại liên hệ công tác : 0258.3561977-Phòng Giá đất Bồi thường Tái định cư.

Rất mong được sự hợp tác, phản hồi sớm của quý Công ty gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường *trước ngày 10/6/2019.* 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay BC); (VBĐT)
- Sở Tài chính (ThTruc HĐTĐGD Tỉnh); (VBĐT)
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (Thông báo);
- Đăng trên Website của Sở TNMT;
- Lưu: VT, P.KHTC, P.Giá đất, a.Trà, Nhung.



Mai Xuân Hưng