

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ NINH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 136 /UBND

V/v phản hồi nội dung Văn
bản số 4069/STTTT-TTBCXB
ngày 29/12/2022 của Sở
Thông tin và truyền thông.

Ninh Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Sở Thông tin và truyền thông

UBND thị xã nhận được Văn bản số 4069/STTTT-TTBCXB ngày 29/12/2022 của Sở Thông tin và truyền thông về việc kiểm tra, xử lý nội dung phản ánh trên chuyên trang của Báo Tri thức và Cuộc sống về cảnh báo phân lô bán nền ở thị xã Ninh Hòa.

Sau khi kiểm tra, UBND thị xã Ninh Hòa báo cáo như sau:

1. Nội dung phản ánh về một doanh nhân ở Nha Trang ra thôn Bình Sơn, xã Ninh Thọ gom đất rồi mở đường, mắc điện, phân lô để bán nền:

- Về vị trí khu đất Báo phản ánh (gồm các thửa 628, 629, 630, 631 tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính xã Ninh Thọ), chủ sử dụng là các ông, bà: Đặng Minh Trung, Trương Quốc Huy, Ngô Thé Vũ, Nguyễn Thị The.

- Ngày 02/12/2020, ông Nguyễn Đức Huy (*Được ủy quyền của các ông, bà: Đặng Minh Trung, Trương Quốc Huy, Ngô Thé Vũ, Nguyễn Thị The*) có đơn xin lập Phương án đầu tư đường giao thông vào thửa đất số 628, tờ số 31 bản đồ địa chính xã Ninh Thọ và lập phương án mặt bằng tổng thể tách thửa đất ở tại thửa đất số 628, 629, 630 và thửa 631 tờ số 31 bản đồ địa chính xã Ninh Thọ.

Trên cờ sở báo cáo đề xuất của các cơ quan chuyên môn, ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 348/SXD-KTQH ngày 28/01/2021 và Văn bản số 465/SXD-KTQH ngày 05/02/2021.

Ngày 18/02/2021, UBND thị xã Ninh Hòa có Văn bản số 504/UBND về việc trả lời đơn xin lập phương án mặt bằng tổng thể tách thửa đất ở tại thửa 628, 629, 630, 631 tờ bản đồ số 31 bản đồ địa chính xã Ninh Thọ, thị xã Ninh Hòa. Theo đó, thị xã có ý kiến với phương án (diện tích hợp thửa của 4 thửa đất là: 6.666,5m², trong đó: diện tích lối đi chung là 906,2m², diện tích còn lại được tách thành 8 lô đất để tặng cho các con trong gia đình).

Các thửa đất nêu trên xin mở lối đi chung để vào các thửa đất sau khi tách thửa đều là đất ở nằm trong khu dân cư hiện hữu và có sự thống nhất của các chủ sử dụng của các thửa đất được tách đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất đối với các loại đất trên địa

bàn tinh Khánh Hòa và Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tinh Khánh Hòa về việc điều chỉnh bổ sung nội dung tại khoản 2, Điều 7 của quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với các loại đất trên địa bàn tinh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tinh và vẫn đúng theo quy định tại Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tinh Khánh Hòa ban hành quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; điều kiện tách thửa, hợp thửa theo từng loại đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tinh Khánh Hòa.

Trong quá trình sử dụng đất chủ sử dụng có tiến hành thực hiện việc tách ra thành nhiều thửa đất như Báo Tri thức và Cuộc sống phản ánh. Thẩm quyền cho phép tách thửa đất là của Sở Tài Nguyên và Môi trường tinh Khánh Hòa ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tinh Khánh Hòa thực hiện, không có lấy ý kiến của UBND thị xã Ninh Hòa.

2. Nội dung phản ánh đối với thửa đất số 387, tờ bản đồ số 35, TDP 9, phường Ninh Hiệp, diện tích 3.103,1m² đã được UBND thị xã Ninh Hòa chuyển đổi mục đích sử dụng thành đất ở đô thị và chủ đất đang chuẩn bị đổ đất để phân lô bán nền:

Thửa đất số 387, tờ bản đồ số 35, TDP 9, phường Ninh Hiệp có diện tích 3.103,1m² là đất chuyên trồng lúa nước do bà Hồ Thị Thúy thường trú tại phường Phước Hải, thành phố Nha Trang là chủ sở hữu. Bà Thúy đã có đơn xin chuyển đổi mục đích sử dụng thành đất ở đô thị để xây dựng nhà ở nhưng UBND thị xã Ninh Hòa chưa đồng ý cho chuyển đổi và đã có văn bản xin ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong. Vì vậy, phản ánh của Báo Tri thức và Cuộc sống là không đúng sự thật.

Trên đây là nội dung liên quan đến khu đất theo phản ánh trên chuyên trang của Báo Tri thức và Cuộc sống. UBND thị xã Ninh Hòa gửi đến Sở Thông tin và truyền thông cho các cơ quan báo chí để làm rõ các nội dung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tinh (báo cáo);
- Thường trực Thị ủy (báo cáo);
- Chủ tịch UBND thị xã;
- Các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT,TH.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hồng Hải

