

Số: 573 /MH-UBND

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2020

## **GIẤY MỜI**

Thừa lệnh Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trân trọng mời đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị tham dự cuộc họp do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh – Nguyễn Tấn Tuân chủ trì.

**1. Nội dung:** Nghe Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong báo cáo việc xử lý một số dự án đầu tư chậm tiến độ tại khu vực Bắc Khu Kinh tế Vân Phong.

**2. Thành phần:**

a) Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;

- Cục Thuế tỉnh;

- UBND huyện Vạn Ninh;

- Văn phòng UBND tỉnh.

**3. Thời gian, địa điểm:** Lúc 08 giờ 00 phút, thứ năm, ngày 10/9/2020 tại phòng họp số 3, Văn phòng UBND tỉnh.

**4. Yêu cầu:**

- Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong cập nhật nội dung, tổng hợp toàn bộ tài liệu, hồ sơ về các dự án, chuẩn bị tài liệu để phục vụ đại biểu và báo cáo tại cuộc họp.

- Các đơn vị dự họp có trách nhiệm nghiên cứu các văn bản đính kèm Giấy mời họp để tham gia ý kiến đối với việc xử lý, giải quyết các dự án chậm tiến độ theo quy định của pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị cử đúng thành phần dự họp đúng giờ./.

*(Sao gửi đính kèm các văn bản:*

- *Của Kiểm toán Nhà nước: Số 611/KTNN-CNII ngày 16/11/2018 kèm theo Báo cáo kiểm toán;*

- *Của UBND tỉnh: số 8747/UBND-KGVX ngày 24/8/2018, số 702/UBND-KT ngày 21/01/2019, số 784/UBND-KGVX ngày 30/01/2020;*

- Của Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong: Số 964/KKT-QLĐT ngày 20/8/2018, số 46/BC-KKT ngày 07/01/2020; số 2106/KKT-QLĐT ngày 22/7/2020;

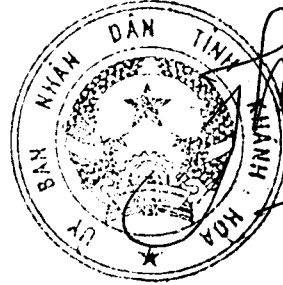
- Của Công ty 01/2020/CV ngày 20/6/2020 của Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Vân Phong).

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các thành phần mời họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: XDND, KT (mời họp);
- Phòng Tổng hợp (xếp lịch);
- Lưu: VP, HPN, HN, HB

**TL. CHỦ TỊCH**

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Văn Thiện**



Người ký: Ban quản  
lý Khu kinh tế Vân  
Phong tỉnh Khánh  
Hòa  
Email:  
bdp@khanhhoa.gov  
vn  
Cơ quan: Ủy ban  
Nhân dân tỉnh Khánh  
Hòa  
Thời gian ký:  
21.08.2018 14:22:34  
+07:00

**UBND TỈNH KHÁNH HÒA**  
**BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG**  
**TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Khánh Hòa, ngày 20 tháng 8 năm 2018*

**Số : 964/KKT - QLĐT**  
V/v báo cáo 12 dự án chậm tại khu  
vực Bắc Vân Phong

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngày 17/8/2018, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan có buổi làm việc với đoàn Kiểm toán Nhà nước chuyên ngành II để nghe đoàn Kiểm toán thông báo dự thảo báo cáo kiểm toán chuyên đề đánh giá hiệu quả của các chính sách ưu đãi đầu tư tại KKT Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa.

Theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước về rà soát để làm thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định đối với 12 dự án chậm tiến độ tại dự thảo báo cáo kiểm toán chuyên đề trên, Ban Quản lý đã tiến hành rà soát 12 dự án chậm tiến độ tại khu vực phía Bắc của KKT Vân Phong và quá trình xử lý đối với từng dự án.

Theo Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh, các dự án trên chỉ được xem xét khi các Quy hoạch Đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt Bắc Vân Phong được phê duyệt theo quy định. Vì vậy, Ban Quản lý đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương xử lý các dự án trên sau khi kiểm toán Nhà nước có Kết luận chính thức để Ban Quản lý có cơ sở triển khai theo quy định pháp luật.

Ban Quản lý báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Đính kèm phụ lục 12 dự án chậm tiến độ trên địa bàn KKT Vân Phong)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TRƯỞNG BAN**

Người ký: Hoàng Đình Phi  
Email:  
hdphi@khanhhoa.gov.vn  
Cơ quan: Ban quản lý Khu  
kinh tế Vân Phong tỉnh  
Khánh Hòa, Ủy ban Nhân  
dân tỉnh Khánh Hòa  
Thời gian ký: 21.08.2018  
14:22:27 +07:00

**Hoàng Đình Phi**



## BÁO CÁO VỀ 12 DỰ ÁN CHẬM TIẾN ĐỘ TẠI KHU VỰC BẮC VAN PHONG

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (khu vực)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Khu du lịch sinh thái Bãi Cây Bàng	Công ty TNHH Hồ Hải	Đất 12,25 Nước 30,00	KDL nghỉ dưỡng, khách sạn 3 sao	30,0	37221000103 25/4/2011  0235881332 15/10/2015	<p>- Từ 10/2015 - 3/2016: QHCT 1/500; ĐTM; thực hiện GPMB.</p> <p>- Từ 4- 9/2016: thủ tục cấp phép xây dựng.</p> <p>- Từ 10/2016 - 3/2017: Hoàn thành san lấp mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng khu du lịch.</p> <p>- Từ 4-10/2017: Đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động kinh doanh..</p>	<p>1. Các thủ tục đã thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã thực hiện ký quỹ (9/2015) và điều chỉnh tiến độ (10/2015).</li> <li>- Đã làm đường tạm, đường điện 3 km vào dự án.</li> <li>- Thủ tục điều chỉnh tọa độ dự án.</li> <li>- Nhiệm vụ QHCT 1/500 (số 1944/QĐ-UBND ngày 06/7/2017), đã nộp hồ sơ thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái Bãi cây Bàng. (Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả mã số 0171700316 ngày 20/10/2017 của Sở Xây dựng).</li> <li>- Giải ngân: 100 triệu.</li> </ul> <p>2. Các thủ tục chưa thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quy hoạch 1/500, đất đai, môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư; phòng cháy chữa cháy; cấp phép xây dựng.</li> </ul>	<p>- Dự án đã ký quỹ và được điều chỉnh tiến độ theo Thông báo số 378/TB-UBND ngày 14/7/2015.</p> <p>- Tiến độ chậm so với tiến độ đã điều chỉnh khoảng hơn 02 năm ( so với thời gian dự kiến hoàn thành thủ tục đầu tư)</p>	<p>- Tháng 01/2017, Công ty thực hiện thủ tục điều chỉnh mốc tọa độ do phần diện tích đất thực tế không đủ thực hiện; ngày 20/2/2017, UBND tỉnh cho phép Công ty điều chỉnh tọa độ dự án (văn bản số 1366/UBND-VP). Về thủ tục quy hoạch, Công ty lập và trình Sở Xây dựng thẩm định Quy hoạch chi tiết 1/500 (tháng 10/2017). Về thủ tục đất đai: Đã nộp hồ sơ thuê đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường vào tháng 8/2017. Tuy nhiên, do nằm trong ranh giới khoanh vùng Danh lam thắng cảnh cấp quốc gia Mũi Đồi – Hòn Đồi và trong khu vực nghiên cứu đặc khu Bắc Vân Phong, nên UBND tỉnh có chỉ đạo chưa xem xét (Thông báo số 70/TB-UBND ngày 26/01/2018).</p> <p>- Ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án Hồ Na), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	KDL cao cấp Hồ Na - Vân Phong	Công ty CP M&C	Đất 158,7 Nước 31,5	KDL cao cấp 5 sao	1.32 8	37221000029 24/3/2008 29/6/2010	- 9/2008: xong thủ tục. - 10/2009 - quý I/2010: khởi công, hoàn thành và hoạt động GD1. - quý II/2010-2015: thực hiện GD 2.	<b>1. Đã thực hiện:</b> - Cấp giấy chứng nhận đầu tư. - Nhiệm vụ QHCT 1/2000 đã phê duyệt. - Thuê đất khu vực Cột Buồm (22/02/2011); Hồ Na (04/4/2011); Hợp đồng thuê đất Cột Buồm (04/2011). - Vốn giải ngân: 15,8 tỷ. <b>2. Chưa thực hiện:</b> - Thẩm định, phê duyệt QHCT 1/2.000; lập QHCT 1/500; ĐTM; thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư; phòng cháy chữa cháy; cấp phép xây dựng, chưa thực hiện nghĩa vụ về đất đai.	- Tiến độ chậm hơn 08 năm (từ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng theo GCNĐT). Nếu tính theo thời gian tính cho phép gia hạn thực hiện thủ tục bổ sung quy hoạch sân golf, dự án chậm tiến độ hơn 3 năm (tính từ tháng 5/2014, Thủ tướng có Quyết định bổ sung quy hoạch sân golf).	- Ngày 20/7/2016, BQL đã có buổi làm việc với nhà đầu tư về việc chậm tiến độ của dự án (có biên bản làm việc) - Ngày 16/8/2016, BQL có văn bản số 692/KKT-QLĐT báo cáo đề xuất hai phương án xử lý (1. Thu hồi dự án; 2. Xử lý vi phạm và thu hồi dự án). - Ngày 31/8/2016, UBND tỉnh đã văn bản số 6675/UBND-KGVX yêu cầu xử lý vi phạm và thu hồi GCNĐT. - Ngày 07/10/2016, Thanh tra Sở phối hợp Ban đã lập biên bản làm việc xử lý vi phạm chậm tiến độ của dự án. Tuy nhiên, do thời hiệu xử lý vi phạm đã hết nên chưa thực hiện xử phạt. - Ngày 14/10/2016, BQL đã có văn bản số 928/KKT-QLĐT đề xuất cho phép tiến hành thu hồi dự án (do không thể xử lý vi phạm hành chính). - Ngày 16/11/2016, UBND tỉnh đã có Thông báo số 636/TB-UBND thống nhất chưa xử phạt, yêu cầu Công ty cam kết tiến độ. - Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thủ tục các dự án các dự án khu vực Bắc Vân Phong nên Ban Quản lý chưa yêu cầu nhà đầu tư thực hiện cam kết tiến độ thực hiện dự án. - Ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án Hồ Na), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.
3	KDL sinh thái bãi Cá Ông	Công ty CP đầu tư và phát triển Vân Phong	Đất 28,16 Nước 12,24	KDL sinh thái biển, quy mô 130 phòng.	201,59	37221000048 07/10/2008	- 7/2008: Hoàn thành thủ tục đầu tư. - 8/2008: Chuẩn bị đầu tư, thi công đường vào Khu du lịch - 9/2008-02/2010: Khởi công xây dựng GĐ1. - 3/2010: Hoạt động - 9/2010-9/2011: Hoàn thành GĐ2.	1. Các thủ tục đã thực hiện: - QHCT 1/500 đã phê duyệt (26/06/2009). - ĐTM đã phê duyệt.(05/7/2007). - GCNQSDĐ ngày 19/01/2010. - Quyết định 494/QĐ-HTQT về việc phê duyệt dự án đầu tư ngày 13/12/2009. - Đã hoàn thành giai đoạn 1 tuyến đường giao thông từ Đầm Môn vào Khu du lịch dài 5 km. - Vốn giải ngân: 7 tỷ 2. Các thủ tục chưa thực hiện: - Thủ tục cấp phép xây dựng	- Tiến độ chậm khoảng 8 năm (tính từ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng theo giấy CNĐT).	- Ngày 01/8/2014, BQL đã có văn bản số 461/KKT-QLĐT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại KKT (trong đó có dự án Bãi Cá Ông). Dự án đã được UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện tại Thông báo số 499/TB-UBND ngày 8/9/2014. Tuy nhiên, từ 2014 đến nay nhà đầu tư vẫn chưa triển khai thực hiện. - Năm 2015, Thanh Tra Chính phủ thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này). Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết luận của Thanh Tra. - Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án Bãi Cá Ông), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>
4	KDL nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong	Công ty CP du lịch và dịch vụ Vân Phong	Đất 6,4 Nước 1,6	KDL nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí.	102,7	37221000049 15/10/2008	- 24 tháng từ 10/2008 -10/2010.	<p><b>1. Các thủ tục đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- QHCT 1/500 đã phê duyệt.</li> <li>- ĐTM đã phê duyệt.( 21/12/2007).</li> <li>- QĐ phê duyệt dự án của nhà đầu tư (15/6/2009)</li> <li>- GCNQSDĐ ngày (07/10/2009).</li> <li>- Vốn giải ngân: 760 triệu.</li> </ul> <p><b>2. Các thủ tục chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư; thực hiện</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiến độ chậm 7 năm (tính từ thời gian hoàn thành dự án theo giấy GCNĐT).</li> <li>- Dự án được UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện tại Thông báo số 499/TB-UBND ngày 8/9/2014.</li> <li>- Tuy nhiên, từ 2014 đến nay nhà đầu tư vẫn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ngày 01/8/2014, BQL đã có văn bản số 461/KKT-QLĐT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại KKT (trong đó có dự án KDL cao cấp Vân Phong). Dự án đã được UBND tỉnh cho phép tiếp tục thực hiện tại Thông báo số 499/TB-UBND ngày 8/9/2014. Tuy nhiên, từ 2014 đến nay nhà đầu tư vẫn chưa triển khai thực hiện.</li> <li>- Năm 2015, Thanh Tra Chính phủ thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này). Tuy nhiên, đến nay vẫn</li> </ul>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								đánh giá lại ĐTM, phòng cháy chữa cháy; cấp phép xây dựng.	đầu tư vẫn chưa triển khai thực hiện và chưa báo cáo.	chưa có kết luận của Thanh Tra. - Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra. - Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án KDL cao cấp Vân Phong), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.
5	KDL cao cấp LuckyL and Vân Phong	Công ty CP đầu tư thương mại Đất May Mắn	Đất 83,48 Nước 61,67	Khách sạn 4 sao, phục vụ 2.000 khách/ngày	774,0	3722100055 17/12/2008 19/01/2015	- Hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng: 05 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư (điều chỉnh lần 3 ngày 19/01/2015).	<b>1. Các thủ tục đã thực hiện:</b> - QHCT 1/500 đã phê duyệt (30/12/2008). - HĐĐT ngày (31/5/2010). - Vốn giải ngân: 100 tỷ. - Năm 2016 đã nộp 400 triệu. Ngày 15/5/2018, Công ty đã nộp	- Tiến độ chậm hơn 2 năm so với tiến độ đã điều chỉnh. Như vậy, sau 12 tháng nhà đầu tư đã không thực hiện dự án theo tiến độ đã	- Năm 2015, Thanh Tra Chính phủ thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này). Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết luận của Thanh Tra. - Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							<p>- Hoàn thành xây dựng bãi Ván (GĐ 01): 15 tháng kể từ ngày hoàn thành các thủ tục đầu tư.</p> <p>- Hoàn thành xây dựng bãi Giầm (GĐ 02): 16 tháng kể từ ngày hoàn thành xây dựng GĐ 01.</p>	<p>tiền thuê đất là 635 triệu và tiền phạt do nộp chậm tiền thuê đất là 321,5 triệu đồng. Như vậy đến tháng 05/2018, Công ty cơ bản hoàn thành nghĩa vụ về tiền thuê đất.</p> <p><b>2. Các thủ tục chưa thực hiện:</b></p> <p>- Môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư; môi trường, phòng cháy chữa cháy; cấp phép xây dựng.</p>	<p>đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư (tính từ thời điểm hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng).</p>	<p>án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Ngày 23/10/2017, UBND tỉnh có văn bản số 9791/UBND-XDND cho phép Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến hết ngày 30/10/2017 và tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư xây dựng trước ngày 30/12/2017.</p> <p>- Ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong, đối với dự án này vào thời điểm rà soát vẫn chậm, chưa hoàn thành nghĩa vụ về tiền thuê đất. Sau đó, UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p> <p>- Ngày 02/7/2018, Công ty có văn bản gửi BQL và UBND tỉnh thông báo việc đã tách Công ty CP ĐT TM Đất May Mắn thành 02 Cty là Công ty CP ĐT TM Đất May Mắn (Công ty cũ) và Công ty CP DL</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	GiấyCNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Sinh thái Lucky land Vân Phong, đồng thời giao dự án này cho Cty CP DL Sinh thái Lucky land Vân Phong làm chủ đầu tư thay thế Công ty cũ và đề nghị BQL cho phép điều chỉnh gcnđđt. Tuy nhiên, BQL chưa thống nhất do dự án chậm tiến độ, đồng thời thực hiện TB số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018, tạm dừng chưa xem xét.
6	Khu du lịch sinh thái Tây Bắc Hòn Lớn - Vân Phong	Công ty CP đầu tư thương mại Đất May Mắm Vân Phong	Đất 88,73 Nước 244,79	Phục vụ 1.936 khách/này	455,0	37221000068 01/7/2009	- 01/2010 - 12/2011: hoàn thành tại khu vực Bãi Dừa. - 7/2011 - 12/2013: hoàn thành tại bãi Ba Nong, Hòn Me, Hòn Dung	<b>1. Các thủ tục đã thực hiện:</b> - QHCT 1/500 đã phê duyệt (16/11/2009). - Giải ngân: 50 tỷ. <b>2. Các thủ tục chưa thực hiện:</b> - Giải phóng mặt bằng, đất đai, môi trường. - Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư, phòng cháy chữa cháy; cấp phép xây dựng.	Tiến độ chậm 6 năm (tính từ thời điểm hoàn thành tại khu vực Bãi Dừa).	- Ngày 01/8/2014, BQL đã có văn bản số 461/KKT-QLĐT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại KKT (trong đó có dự án Tây Bắc Hòn Lớn). Dự án đã được UBND tỉnh yêu cầu BQL tham mưu thu hồi dự án theo quy định. - Ngày 17/3/2015, BQL đã có văn bản số 142/KKT-QLĐT gửi nhà đầu tư thông báo sẽ thực hiện thủ tục thu hồi GCNĐT. Tuy nhiên, giai đoạn này Thanh Tra Chính phủ đang thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này) nên BQL chưa triển khai thủ tục tiếp theo đợi kết luận Thanh tra (đến nay vẫn chưa có kết luận). - Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án Tây Bắc Hòn Lớn), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>
7	Khu du lịch nghỉ dưỡng White sand	Công ty Cp Đầu tư và Phát triển Cát Trắng	Đất 4,1 Nước 5,1	KDL gồm 42 phòng	160,65	37221000087 16/8/2010	<p>8/2010-6/2011: giải phóng mặt bằng, san lấp, hoàn thành thi công csht;</p> <p>- 6/2011-6/2012: xd các hạng mục công trình nhà tiếp tân, nhà hàng...</p> <p>- 6/2012-12/2013: xd các hạng mục khác khu spa, clb giải trí...</p>	<p><b>1 Đã thực hiện:</b></p> <p>- Cấp GCNĐT.</p> <p>- QHCT 1/500 đã phê duyệt (25/02/2010).</p> <p>- Xác nhận môi trường (05/4/2011).</p> <p>- GCNQSDĐ (22/10/2012).</p> <p>- Giải ngân: 15,8 tỷ.</p> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <p>- Chưa thực hiện thủ tục ký quỹ theo Thông báo số 378/TB-UBND ngày 14/7/2015 của UBND tỉnh.</p>	<p>- Tiến độ chậm hơn 7 năm (tính từ thời gian bắt đầu xây dựng 2011).</p> <p>- UBND tỉnh yêu cầu nhà đầu tư thực hiện ký quỹ, BQL đã làm việc nhiều lần nhưng nhà đầu tư chưa thực hiện ký quỹ.</p>	<p>- Ngày 01/8/2014, BQL đã có văn bản số 461/KKT-QLĐT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại KKT (trong đó có dự án KDL White sand). Dự án đã được UBND tỉnh yêu cầu BQL rà soát, tham mưu thu hồi dự án theo quy định.</p> <p>- Ngày 17/3/2015, BQL đã có văn bản số 142/KKT-QLĐT gửi nhà đầu tư thông báo sẽ thực hiện thủ tục thu hồi GCNĐT. Tháng 05/2015, Công ty có văn bản đề nghị cho phép tiếp tục thực hiện. Ngày 8/6/2015, BQL</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								- Phê duyệt dự án đầu tư, PCCC, cấp phép xây dựng.		<p>đã có văn bản số 311/KKT-QLĐT gửi UBND về điều chỉnh tiến độ của dự án này. Ngày 14/7/2015, UBND tỉnh yêu cầu dự án ký quỹ và cho phép điều chỉnh tiến độ theo Thông báo số 378/TB-UBND.</p> <p>- Sau khi có chỉ đạo của UBND tỉnh, BQL đã nhiều lần có văn bản gửi nhà đầu tư yêu cầu ký quỹ nhưng nhà đầu tư vẫn chưa thực hiện. Ngoài ra, trong thời gian này, Thanh Tra Chính phủ đang thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này) nên BQL chưa triển khai thủ tục tiếp theo đợi kết luận Thanh tra (đến nay vẫn chưa có kết luận).</p> <p>- Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án Whitesand), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.
8	Khu du lịch cao cấp Minexo	Công ty CP Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa	Đất 16,18 Nước 6,32	Khu nghỉ dưỡng sinh thái biển cao cấp 4 sao	241,78	37221000148 04/01/2013	- Tháng 01-12/2013: Hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng; - Tháng 01/2014-6/2015: Hoàn thành xây dựng giai đoạn 1 của dự án; - Tháng 7/2015-12/2016: hoàn thành giai đoạn 2 của dự án.	<b>1. Đã thực hiện:</b> - QHCT 1/500 đã phê duyệt (30/10/2009). - ĐTM (23/8/2010). - Đã phê duyệt dự án đầu tư (5/2012). - Giải ngân 565 triệu đồng . <b>2. Chưa thực hiện:</b> - GPMB, đất đai, PCCC, GPXD.	Tiến độ chậm 4,5 năm (tính từ thời điểm hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng).	- Ngày 17/3/2015, BQL đã có văn bản số 142/KKT-QLĐT gửi nhà đầu tư thông báo sẽ thực hiện thủ tục thu hồi GCNĐT. Tuy nhiên, giai đoạn này Thanh Tra Chính phủ đang thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này) nên BQL chưa triển khai thủ tục tiếp theo đợi kết luận Thanh tra (đến nay vẫn chưa có kết luận). - Năm 2015, Thanh Tra Chính phủ thực hiện thanh tra (trong đó có dự án này). Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có kết luận của Thanh Tra. - Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án Minexco), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>
9	Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thường	Công ty CP Du lịch dịch vụ Vân Phong	Đất 46,44	Công suất 400.000 m <sup>3</sup> /năm	18,15	37221000122 13/3/2012	- Tháng 9/2012 hoạt động.	<p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <p>-- GP TDKS: 2532/GP-UBND ngày 14/10/2010.</p> <p>- PC trữ lượng: 1702/QĐ-UBND ngày 28/6/2011.</p> <p>- TKCS: 589/SCT-KTATMT ngày 19/8/2011.</p> <p>- ĐTM: 207/QĐ-KKT ngày 27/12/2012.</p> <p>- GP KTKS: 2343/GP-UBND ngày 24/9/2013.</p> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <p>- Thủ tục đất đai, Phê duyệt dự án đầu tư, PCCC, cấp phép xây dựng.</p>	- Tiến độ chậm 5 năm., không thực hiện báo cáo giám sát đánh giá thực hiện đầu tư theo quy định	<p>- Ngày 01/8/2014, BQL đã có văn bản số 461/KKT-QLĐT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại KKT (trong đó có dự án khai thác đá). Dự án đã được UBND tỉnh yêu cầu BQL rà soát, tham mưu thu hồi dự án theo quy định.</p> <p>- Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh giá hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án này), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>
10	Nuôi cá ngừ thương phẩm	Công ty TNHH Chi Nguyễn	Nước 30,0 Đát 1,47	Nuôi thương phẩm cá ngừ đại dương 300-1.000 tấn/năm	15,0	37221000128 02/5/2012 18/01/2013	- 4-6/2012: Hoàn tất thủ tục đầu tư. - 7/2012-4/2013: Mua và lắp đặt thiết bị. Tiến hành nuôi chính thức.	<p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuê đất: 2042/QĐ-UBND ngày 16/8/2012.</li> <li>- Hợp đồng TĐ: 75/2012/HĐTĐ ngày 17/9/2012.</li> <li>- Giấy CNQSDĐ: BK286847 ngày 15/10/2012.</li> <li>- Mua tàu, lồng bè: 8,3 tỷ đồng (01/2013).</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp giấy phép quy hoạch; môi trường; thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư; PCCC, cấp phép Xây dựng.</li> </ul>	<p>Dự án chậm tiến độ thực hiện thủ tục hơn 4 năm không thực hiện báo cáo giám sát đánh giá thực hiện đầu tư theo quy định</p>	<p>- Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án này), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	Dự án đầu tư khai thác mỏ đá Granit tảng lớn	Công ty TNHH Hà An Tân Dân	Đất 24,82	16.978 m <sup>3</sup> /năm	25,87	37221000163 22/01/2014	- 24 tháng kể từ ngày cấp GCNĐT.	<b>Các thủ tục chưa thực hiện:</b> - Đã nộp hồ sơ xin cấp phép khai thác khoáng sản, tuy nhiên vẫn chưa được Bộ TN&MT cấp. - Thủ tục đất đai, môi trường, thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư, PCCC, cấp phép xây dựng	- Dự án đã chậm tiến độ hơn 1,5 năm.	- Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra. - Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án này), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.
12	Trồng rừng ngập mặn	Công ty CP 52	Nước 30 ha	Trồng và chăm sóc rừng	3	37221000099 24/02/2011	2011-2013: đầu tư trồng rừng, chăm sóc bảo vệ rừng; đầu tư xây dựng cơ bản 2014-2018: đầu tư phát triển.	<b>1. Đã thực hiện:</b> - Giấy CNQSDĐ (16/6/2014). - Đã trồng trên diện tích khoảng 01 ha. - Giải ngân: 700 triệu đồng. <b>Chưa thực hiện:</b> - Thủ tục môi trường. - Chưa xây dựng hệ thống mương và vườn ươm.	Dự án chậm tiến độ so với tiến độ đăng ký khoảng 4 năm (ở bước hoàn thành đầu tư và xây dựng cơ bản).	- Ngày 30/12/2016, UBND tỉnh có văn bản số 723/TB-UBND chỉ đạo không xem xét, điều chỉnh gia hạn thực hiện các thủ tục đối với các dự án khu vực Bắc Vân Phong. Sau khi Đề án Đặc khu được phê duyệt, nếu dự án nào phù hợp với định hướng phát triển chung của Đặc khu kinh tế thì cho phép tồn tại; dự án nào không phù hợp và chậm thực hiện các thủ tục triển khai dự án theo quy



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Mục tiêu	Vốn đầu tư (tỷ đ)	Giấy CNĐT Chủ trương ĐT Ngày cấp	Tiến độ theo Giấy CNĐT	Tiến độ thực hiện	Đánh giá	Quá trình xử lý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>định thì thu hồi dự án, nhà nước không bồi hoàn chi phí Nhà đầu tư bỏ ra.</p> <p>- Thực hiện theo chỉ đạo tại văn bản trên, ngày 15/12/2017, Ban Quản lý đã có văn bản số 149/BC-KKT báo cáo UBND tỉnh về các dự án chậm tại khu vực Bắc Vân Phong (trong đó có dự án này), UBND tỉnh đã có Thông báo số 73/TB-UBND ngày 29/01/2018 sẽ xem xét khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt.</p>

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8847/UBND-KGVX

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 8 năm 2018

V/v: Xử lý 12 dự án chậm tiến độ  
tại Bắc Khu Kinh tế Vân Phong

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 964/KKT-QLĐT ngày 20/8/2018 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong báo cáo, xin ý kiến việc 12 dự án chậm tiến độ tại Bắc Khu Kinh tế Vân Phong.

Về vấn đề trên, tại cuộc họp của Tập thể Thường trực UBND tỉnh ngày 20/8/2018 do Chủ tịch UBND tỉnh – Lê Đức Vinh chủ trì, với sự tham dự của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Trần Sơn Hải, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Đắc Tài; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong, đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; Tập thể Thường trực UBND tỉnh thống nhất ý kiến như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao chủ động kiểm tra, rà soát, tình hình triển khai các dự án chậm tiến độ để thực hiện xử lý, chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật và kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước chuyên ngành II; Tham mưu, đề xuất những vấn đề thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh.

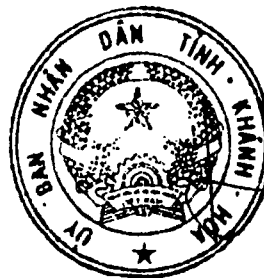
2. Bãi bỏ các nội dung chỉ đạo trước đây của UBND tỉnh về xử lý các dự án chậm tiến độ trái với nội dung tại Mục 1 nêu trên.

UBND tỉnh thông báo để Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TN&MT, TC;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, XDND
- Lưu: VT, HPN.19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Vinh**

Số: J02 /UBND-KT

Khánh Hoà, ngày 21 tháng 01 năm 2019

V/v thực hiện kiến nghị của  
Kiểm toán Nhà nước.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Ninh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ tại công văn số 12597/VPCP-KTTH ngày 27/12/2018 về việc báo cáo kết quả kiểm toán Chuyên đề Khu kinh tế ven biển và công văn số 611/KTNN-CNII ngày 16/11/2018 của Kiểm toán Nhà nước ngày 16/11/2018 (có Báo cáo kiểm toán ngày 16/11/2018 kèm theo), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Cục Thuế và UBND thị xã Ninh Hòa tỉnh khẩn trương thực hiện kết luận, kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước tại công văn số 611/KTNN-CNII, nghiêm túc chấn chỉnh, khắc phục những sai sót, hạn chế, tồn tại trong công tác quản lý theo chức năng và nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hủy bỏ để ký lại hợp đồng cho thuê đất (đợt 4) với Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa.

3. UBND thị xã Ninh Hòa tăng cường công tác giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh việc bàn giao mốc giới diện tích mặt đất, mặt nước cho các chủ đầu tư thực hiện các dự án đúng tiến độ.

4. Cục Thuế tỉnh yêu cầu Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong nộp vào ngân sách nhà nước tiền thuê đất tăng thêm số tiền 12.928.445.132 đồng; đồng thời tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân trong việc xác định miễn giảm tiền thuê đất chưa đúng quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong:

- Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh:

+ Yêu cầu Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong nộp vào ngân sách nhà nước tiền thuê đất tăng thêm số tiền 12.928.445.132 đồng.

+ Hủy bỏ các quyết định miễn giảm sai và ban hành lại các quyết định miễn giảm tiền thuê đất (đợt 4,5,6) đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở

hạ tầng KCN Ninh Thủy, thị xã Ninh Hòa của Công ty TNHH Hoàn Cầu Vân Phong.

- Rà soát các thủ tục để thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định đối với 12 dự án chậm tiến độ.

- Có biện pháp xử lý đối với các nhà đầu tư của một số dự án không hoàn thành việc góp vốn đầu tư theo tiến độ và chưa chứng minh được góp vốn theo đăng ký.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát lại tổng mức đầu tư và phân kỳ đầu tư trong giai đoạn 2016-2020 để phù hợp với khả năng cân đối vốn hỗ trợ của ngân sách Trung ương đối với 02 dự án hạ tầng (Đường giao thông từ quốc lộ 1A đến Đầm Môn và Đường giao thông ngoài cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong), trình UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

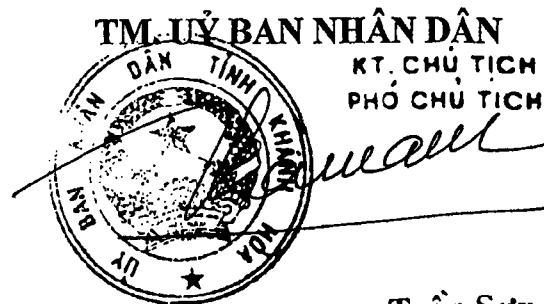
- Tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân trong việc xác định miễn giảm tiền thuê đất chưa đúng quy định.

- Tổng hợp kết quả thực hiện kiến nghị của kiểm toán, báo cáo Kiểm toán Nhà nước Chuyên ngành II (địa chỉ số 116 Nguyễn Chánh, quận Cầu Giấy, Hà Nội) và UBND tỉnh trước ngày 31/01/2019. Trong Báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị kiểm toán cần nêu rõ: Những kiến nghị đã thực hiện, kiến nghị đang thực hiện, kiến nghị chưa thực hiện (với những kiến nghị đã thực hiện cần ghi rõ tên bằng chứng, phô tô kèm theo các chứng từ, tài liệu ... để chứng minh; với kiến nghị đang thực hiện và kiến nghị chưa thực hiện phải giải thích lý do)

(Sao gửi công văn số 611/KTNN-CNII ngày 16/11/2018 của Kiểm toán Nhà nước ngày 16/11/2018 kèm theo Báo cáo kiểm toán)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT. Lê Đức Vinh (b/c);
- Lưu: VT, HB, HLe. 10



Trần Sơn Hải

Số: 46 ABC-KKT

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 01 năm 2020

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA
Số: 478
Ngày: 09/01
Chuyên: <i>Sinh kế</i>

## BÁO CÁO

### Kết quả rà soát thủ tục thu hồi các dự án tại khu vực Bắc Vân Phong

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 8747/UBND-KGVX ngày 24/8/2018 về việc xử lý 12 dự án chậm tiến độ tại Khu vực Bắc Vân Phong và ý kiến Kết luận của Đoàn Kiểm toán nhà nước, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong đã phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với các chủ đầu tư 12 dự án chậm tiến độ. Ban Quản lý báo cáo kết quả rà soát, xử lý các dự án trên như sau:

#### 1. Kết quả rà soát các dự án chậm tiến độ tại khu vực Bắc Vân Phong

- Việc đánh giá tiến độ của các dự án sẽ được tính đến thời điểm UBND tỉnh ban hành Thông báo số 723/TB-UBND ngày 30/12/2016 chỉ đạo tạm dừng điều chỉnh, gia hạn tiến độ đối với các dự án chậm tiến độ (*chưa triển khai xây dựng*) tại khu vực phía Bắc Vân Phong và chỉ xem xét sau khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt do sau mốc thời gian trên các dự án không có điều kiện để được phép điều chỉnh tiến độ và tiếp tục triển khai đầu tư.

- Kết quả rà soát, đánh giá về kết quả triển khai, về sự phù hợp với quy hoạch và vi phạm của các dự án chậm tiến độ được tổng hợp trong Phụ lục đính kèm.

- Về nguyên nhân chậm tiến độ: trên cơ sở nội dung làm việc với các chủ đầu tư (*Biên bản làm việc*), hầu hết các dự án chậm tiến độ đều có yếu tố nguyên nhân chủ yếu do chủ đầu tư chưa tích cực triển khai dự án cũng như một số nguyên nhân chủ quan khác (*do thực hiện chương trình thoái vốn nhà nước, do thực hiện thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản kéo dài, do không tìm hiểu kỹ địa điểm đầu tư nên khi thực hiện quy hoạch phải xin điều chỉnh tọa độ, do chưa thỏa thuận được đơn giá đền bù đất đai với các hộ dân trong khu vực dự án, ...*). Ngoài nguyên nhân chủ quan, Ban Quản lý xét thấy còn có một số nguyên nhân khách quan gây ảnh hưởng, tác động trực tiếp đến vi phạm tiến độ của các dự án đầu tư, cụ thể như sau:

+ *Tình hình phát triển KKT Vân Phong nhất là khu vực Bắc Vân Phong gặp nhiều khó khăn: một số các dự án lớn mang tính động lực phát triển của KKT Vân Phong như Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong (300 triệu USD), Căn cứ dịch vụ dầu khí Vân Phong (1 tỷ USD)... dừng thực hiện theo chủ trương tái cơ cấu của Chính phủ. Khủng hoảng kinh tế toàn cầu giai đoạn 2008 – 2010 gây ảnh hưởng*

không nhỏ đến nền kinh tế của cả nước. Từ đó, các dự án đầu tư phía Bắc Vân Phong gặp khó khăn về tài chính cũng như khả năng huy động vốn.

+ *Thực hiện chủ trương thành lập Đặc khu hành chính kinh tế*: Trong năm 2012, Bộ Chính trị có kết luận số 53-KL/TW đã đồng ý chủ trương cho phép tỉnh Khánh Hòa xây dựng Đặc khu hành chính kinh tế tại phía Bắc Khu kinh tế Vân Phong. Thực hiện chủ trương này, Ban Chỉ đạo phát triển KKT Vân Phong có Thông báo 152-TB/BCĐ ngày 31/01/2013 chủ trương tạm dừng thu hút các dự án đầu tư mới trong thời gian xây dựng Đề án tổng thể về Đặc khu HC-KT Bắc Vân Phong, do vậy, hoạt động thu hút đầu tư khu vực này gần như không triển khai. Năm 2016, triển khai thực hiện Nghị quyết 103/NQ-CP ngày 5/12/2016 của Chính phủ về xây dựng Đề án Đặc khu hành chính-kinh tế Bắc Vân Phong, UBND tỉnh có Thông báo số 723/TB-UBND ngày 30/12/2016 chỉ đạo tạm dừng điều chỉnh, gia hạn tiến độ đối với các dự án chậm tiến độ (*chưa triển khai xây dựng*) tại khu vực phía Bắc Vân Phong và chỉ xem xét sau khi quy hoạch đặc khu được phê duyệt. Vì vậy nên khu vực Bắc Vân Phong gần như phải giữ nguyên trạng và không được thu hút đầu tư mới để phát triển; đồng thời các dự án trên cũng không có điều kiện để được phép điều chỉnh tiến độ và tiếp tục triển khai đầu tư.

## **2. Tình hình thanh tra, kiểm toán, kiểm tra đối với các dự án trên**

### **2.1 *Chấp hành Kết luận của Kiểm toán Nhà nước***

Ngày 16/11/2018, Kiểm toán Nhà nước có Báo cáo kết luận và kiến nghị rà soát để làm thủ tục thu hồi giấy chứng nhận đầu tư theo quy định đối với 12 dự án chậm tiến độ. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý đã làm việc với các chủ đầu tư và kiểm tra hồ sơ đối với các dự án này.

Đối với dự án Khu du lịch Luckyland Vân Phong, UBND tỉnh đã thống nhất chỉ đạo giao Ban Quản lý báo cáo xin ý kiến Kiểm toán nhà nước về việc xử lý dự án này sau khi Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Đất May Mắn (chủ đầu tư) có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ dự án và cam kết thực hiện đúng tiến độ đã đề xuất. Theo ý kiến của Kiểm toán nhà nước tại văn bản số 478/KTNN-CNII ngày 14/6/2019 và kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 575/TB-UBND ngày 21/10/2019, chủ đầu tư đã thực hiện các yêu cầu của UBND tỉnh và Ban Quản lý đã có văn bản số 2750/KKT-QLĐT ngày 16/12/2019 báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của dự án.

Ngoài ra, đối với dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na Vân Phong, theo yêu cầu của Bộ Công an về giữ nguyên pháp lý dự án này để phục vụ điều tra một số vụ án có liên quan, UBND tỉnh đã báo cáo Kiểm toán nhà nước về trường hợp này nên chưa thể triển khai xử lý đối với dự án này.

### **2.2 *Về kết luận của Thanh tra Chính phủ***

Trong 12 dự án chậm tiến độ trên, có 7 dự án thuộc danh mục 13 dự án có vốn ngoài ngân sách đã được Thanh tra Chính phủ tiến hành thanh tra trong năm 2015

(lập biên bản làm việc) và đã có dự thảo ý kiến kết luận, Ban Quản lý đã có văn bản giải trình số 716/KKT-QLĐT ngày 23/11/2015 trong đó kiến nghị xem xét chưa thu hồi để tạo điều kiện cho các chủ đầu tư khắc phục vi phạm. Tuy nhiên, đến nay, Thanh tra Chính phủ vẫn chưa có ý kiến kết luận nên chưa có cơ sở thực hiện.

### **2.3 Về chấp hành công tác kiểm tra của Ủy ban kiểm tra Trung ương**

- Vừa qua, Ủy ban kiểm tra Trung ương (Đoàn 929) đã có yêu cầu cung cấp toàn bộ hồ sơ các dự án đầu tư tại KKT Vân Phong (trong đó có 12 dự án chậm tiến độ trên) để thực hiện kiểm tra về thủ tục đầu tư. Đến nay, Ban Quản lý chưa nhận được ý kiến kết luận của Đoàn Kiểm tra liên quan đến các dự án trên.

- Theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy tại Kế hoạch số 153-KH/TU ngày 08/11/2019 và ý kiến của UBND tỉnh tại công văn số 440/UBND ngày 03/12/2019, Ban Quản lý đã tiến hành rà soát một số vấn đề pháp lý liên quan đến các dự án để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý.

## **3. Về các hình thức xử lý dự án đầu tư vi phạm tiến độ**

### **3.1 Về hình thức xử phạt vi phạm hành chính**

Hình thức xử phạt vi phạm hành chính đối với dự án đầu tư được quy định tại Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50). Cụ thể: Điểm a, Khoản 5 và Điểm d, Khoản 6 Nghị định 50 quy định như sau:

- Đối với hành vi không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư) bị xử phạt vi phạm hành chính tương ứng với mức phạt từ 30 triệu đến 40 triệu đồng theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50). Hình thức này được Thanh tra Sở KHĐT áp dụng xử lý đối với dự án chậm tiến độ triển khai thực hiện thời gian qua.

- Đối với hành vi không triển khai dự án đầu tư sau 12 tháng mà không được cơ quan đăng ký đầu tư chấp thuận thì áp dụng hình thức phạt tiền từ 40 triệu đồng đến 60 triệu đồng theo quy định tại Điểm d, Khoản 6 Điều 13 (Nghị định 50).

### **3.2 Quyết định ngừng hoạt động của dự án đầu tư**

Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng nội dung Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và đã bị xử lý vi phạm hành chính nhưng tiếp tục vi phạm thì cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư có quyền quyết định ngừng hoặc ngừng một phần hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điểm đ, Khoản 2, Điều 47 Luật Đầu tư.

### **3.3 Quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư**

- Trường hợp sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không

thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật Đầu tư thì cơ quan đăng ký đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại **Điểm g Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư**.

- Ngoài ra, hình thức cơ quan nhà nước có thể quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại Điểm d, Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư trong trường hợp Nhà đầu tư thuộc một trong các trường hợp quy định **tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 47 của Luật Đầu tư** mà nhà đầu tư không có khả năng khắc phục điều kiện ngừng hoạt động.

#### 4. Đề xuất xử lý

Trên cơ sở các nội dung phân tích nêu trên, Ban Quản lý xét thấy các hành vi vi phạm của 10/12 dự án đầu tư đều có những nguyên nhân chủ quan xuất phát từ chủ đầu tư. Tuy nhiên, ngoài nguyên nhân chủ quan vẫn có những nguyên nhân xuất phát từ những điều kiện khách quan như phân tích trên đã ảnh hưởng, tác động dẫn đến vi phạm của chủ đầu tư.

Qua các buổi làm việc, hầu hết chủ đầu tư của các dự án trên đều mong muốn được tiếp tục triển khai dự án và cam kết bảo đảm khả năng thực hiện dự án đúng tiến độ sau khi cơ quan có thẩm quyền cho phép tiếp tục thực hiện. Tuy nhiên, để có thể nhanh chóng triển khai dự án nếu được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận, dự án phải phù hợp với quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt (*dó trong trường hợp dự án đã được cấp phép đầu tư nhưng chưa phù hợp với quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch sử dụng đất thì cần thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch sử dụng đất trước khi thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp phép xây dựng. Việc điều chỉnh các loại quy hoạch này thường mất thời gian rất lâu, dẫn đến chậm trễ trong việc tiếp tục triển khai dự án*). Vì vậy, để tạo thuận lợi cho môi trường đầu tư của Khu kinh tế Vân Phong, Ban Quản lý đề xuất UBND tỉnh kiến nghị Kiểm toán nhà nước xem xét lại việc xử lý đối với các dự án này theo hướng:

- Đối với các dự án chậm tiến độ (*đã đủ điều kiện thu hồi*) nhưng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phù hợp với quy hoạch chung xây dựng trong Khu kinh tế, đề xuất báo cáo Kiểm toán nhà nước cho phép chủ đầu tư tiếp tục triển khai sau khi đáp ứng được các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ ngày được chấp thuận (*như đã xử lý đối với dự án Khu du lịch Luckyland Vân Phong*), cụ thể:

+ Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính đối với dự án chậm tiến độ theo quy định tại Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư.

+ Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về thuế, tiền thuê đất đến thời điểm xem xét cho phép tiếp tục triển khai dự án.

+ Có cam kết thực hiện đúng tiến độ đã điều chỉnh và tự nguyện cam kết thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.



+ Cung cấp hồ sơ để chứng minh năng lực tài chính hiện tại của Công ty đáp ứng được điều kiện triển khai dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đối với các dự án chậm tiến độ (*đã đủ điều kiện thu hồi*) và không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch chung xây dựng của Khu kinh tế Vân Phong thì thực hiện thủ tục chấm dứt dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư theo kết luận của Kiểm toán nhà nước và nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy.

- Báo cáo Kiểm toán nhà nước cho phép 02 dự án chậm tiến độ nhưng chưa đủ điều kiện chấm dứt hoạt động (chưa đủ thời gian 12 tháng) được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai dự án sau khi chấp hành xử phạt vi phạm chậm tiến độ theo quy định.

· Kiến nghị xử lý cụ thể đối với từng dự án được trình bày chi tiết tại Phụ lục đính kèm.

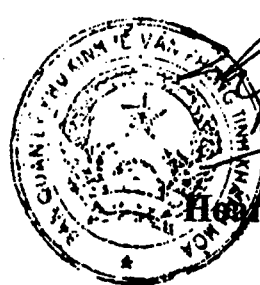
Ban Quản lý KKT Vân Phong kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Đính kèm Phụ lục kết quả rà soát vi phạm tiến độ của 12 dự án)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TRƯỞNG BAN**



**Hàng Đình Phi**

**PHỤ LỤC: KẾT QUẢ rà soát VI PHẠM TIẾN ĐỘ CỦA 12 DỰ ÁN TẠI KHU VỰC BẮC VẠN PHONG**  
(Đính kèm theo văn bản số 46/BC-KKT ngày 07/01/2020 của Ban Quản lý)



TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
1.	<p><b>Dự án Nuôi cá ngừ thương phẩm</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000128 ngày 02/5/2012, điều chỉnh lần 1 ngày 18/01/2013.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Chi Nguyễn</li> <li>- Địa điểm: thôn Khai Lương, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh.</li> <li>- Diện tích: 31,47 ha (1,47 ha đất và 30 ha mặt biển)</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 15 tỷ đồng.</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tháng 4/2012 đến 6/2012: Hoàn tất các thủ tục đầu tư.</li> <li>+ Tháng 7/2012 đến 3/2013: Mua và lắp đặt trang thiết bị.</li> <li>+ Tháng 4/2013: Vây, thu mua cá giống và tiến hành nuôi chính thức.</li> </ul> </li> <li>- <b>Kết quả triển khai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Đã thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất đai: đã cấp Giấy CNQSDĐ: BK286847 ngày 15/10/2012.</li> <li>- Mua tàu, lồng bè: 8,3 tỷ đồng (01/2013).</li> </ul> </li> <li>2. Chưa thực hiện:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp giấy phép quy hoạch (phê duyệt phương án kiến trúc);</li> <li>- Phê duyệt môi trường;</li> <li>- Thẩm duyệt PCCC;</li> <li>- Phê duyệt dự án đầu tư;</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	<p>- Đến 12/2016 (thời điểm UBND tỉnh có chủ trương tạm dừng điều chỉnh, gia hạn tiến độ các dự án), dự án <u>chậm tiến độ khoảng 44 tháng</u> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư (phải hoàn thành và tiến hành nuôi chính thức từ 4/2013).</p> <p>- Sau khi cấp GCNĐT, chủ đầu tư đã hoàn thành thủ tục đất đai (2012) nhưng không triển khai thực hiện các thủ tục khác của dự án (hoàn thành các thủ tục đầu tư đã đăng ký) để tiến hành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <p>+ <b>Về chủ quan:</b> Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai hoàn thành các thủ tục đầu tư của dự án.</p> <p>+ <b>Về khách quan:</b> dự án triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính và khó khăn kinh tế trong nước (lãi suất vay cao); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu tại khu vực Bắc Vạn Phong (dùng thu hút các dự án mới từ năm 2012 và dùng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016).</p> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư;</p> <p>(2) sau 12 tháng (từ 4/2013-12/2016) mà nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư (hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động đến 4/2013) và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</p> <p><b>Tuy nhiên, UBND xã Vạn Thạnh có văn bản bản số 516/UBND ngày 11/3/2019</b> xác nhận nhà đầu tư có thực hiện đầu tư nuôi cá ngừ tại xã Vạn Thạnh từ năm 2012 đến nay.</p>	<p>- Về quy hoạch đất đai: Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng KKT (nằm trong danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014)</p>	<p><b>Báo cáo Kiểm toán nhà nước (KTNN) cho phép dự án được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai sau khi chủ đầu tư đáp ứng các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ khi được chấp thuận:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính chậm tiến độ.</li> <li>- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án.</li> <li>- Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.</li> </ul>



TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
2.	<p><b>Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng White sand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000087 cấp lần đầu ngày 16/8/2010.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Cát Trắng;</li> <li>- Địa điểm: Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh;</li> <li>- Diện tích: 9,2ha (gồm: 4,1 ha mặt đất và 5,1 ha mặt biển).</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 160,65 tỷ đồng</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT:</li> </ul> <p>+ 8/2010-6/2011: giải phóng mặt bằng, san lấp, hoàn thành thi công cơ sở hạ tầng;</p> <p>+ 6/2011-6/2012: xây dựng các hạng mục công trình nhà tiếp tân, nhà hàng...</p> <p>+ 6/2012-12/2013: xây dựng các hạng mục khác khu spa, club giải trí...</p> <p>- <b>Kết quả triển khai:</b></p> <p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cấp GCNĐT.</li> <li>- Phê duyệt QHCT 1/500 (25/02/2010).</li> <li>- Xác nhận môi trường (05/4/2011).</li> <li>- Cấp GCNQSDĐ (22/10/2012).</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt dự án đầu tư,</li> <li>- Thẩm duyệt PCCC,</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul> <p>- Chưa thực hiện thủ tục ký quỹ theo Thông báo số 378/TB-UBND ngày 14/7/2015 của UBND tỉnh.</p>	<p>- <b>Đến 12/2016, dự án chậm tiến độ khoảng 36 tháng</b> (xây dựng các hạng mục như đăng ký...) so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư</p> <p>- Tháng 7/2015, UBND tỉnh đã có chủ trương cho phép tiếp tục thực hiện dự án (yêu cầu ký quỹ). Tuy nhiên, từ tháng 7/2015 đến 12/2016 (17 tháng), chủ đầu tư không thực hiện biện pháp bảo đảm tiến độ đầu tư như cam kết để gia hạn tiến độ cũng như hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng và đưa dự án vào hoạt động như đã đăng ký mặc dù Ban Quản lý đã nhiều lần đôn đốc thực hiện.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <p>+ <b>Về chủ quan:</b> Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai các thủ tục đầu tư của dự án mặc dù UBND tỉnh đã cho phép nhà đầu tư được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai</p> <p>+ <b>Về khách quan:</b> tác động từ việc dừng triển khai các dự án động lực tại khu vực Bắc Vân Phong; dự án triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính và khó khăn kinh tế trong nước (lãi suất vay cao); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu tại khu vực Bắc Vân Phong (dừng thu hút các dự án mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016).</p> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư;</p> <p>(2) không triển khai dự án đầu tư sau 12 tháng (từ 7/2015 đến 12/2016) mà không được cơ quan đăng ký chấp thuận theo quy định tại Điểm d, Khoản 6 Điều 13 Nghị định 50;</p> <p>(3) sau 12 tháng (từ 6/2012-12/2016) mà nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</p>	<p>- Về quy hoạch đất đai: Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng KKT (nằm trong danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</p>	<p><b>Báo cáo Kiểm toán nhà nước (KTNN) cho phép dự án được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai sau khi chủ đầu tư đáp ứng các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ khi được chấp thuận:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính chậm tiến độ.</li> <li>- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án.</li> <li>- Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.</li> </ul>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
3.	<p><b>Dự án Khu du lịch nghỉ Bãi Cá Ông</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số :37221000048 cấp lần đầu ngày 07/10/2008.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Vân Phong.</li> <li>- Địa điểm: Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh.</li> <li>- Diện tích: 28,16ha đất và 12,24ha mặt nước</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 201 tỷ đồng.</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 7/2008: Hoàn thành thủ tục đầu tư.</li> <li>+ 8/2008: Chuẩn bị đầu tư, thi công đường vào Khu du lịch</li> <li>+ 9/2008-02/2010: Khởi công xây dựng GĐ1.</li> <li>+ 3/2010: Hoạt động</li> <li>+ 9/2010-9/2011: Hoàn thành GĐ2.</li> </ul> </li> <li>- Kết quả triển khai: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Đã thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> <li>- QHCT 1/500 đã phê duyệt (26/06/2009).</li> <li>- ĐTM đã phê duyệt.(05/7/2007).</li> <li>-GCNQSDĐ ngày 19/01/2010.</li> <li>- Quyết định 494/QĐ-HTQT về việc phê duyệt dự án đầu tư ngày 13/12/2009.</li> </ul> </li> <li>2. Chưa thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm duyệt về Phòng cháy chữa cháy;</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul> </li> <li>3. Chủ đầu tư đã hoàn thành giai đoạn 1 tuyến đường giao thông từ Đầm Môn vào Khu du lịch dài 5 km.</li> </ol> </li> </ul>	<p><b>Tính đến 12/2016, dự án chậm tiến độ khoảng 81 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư.</p> <p>- Tháng 9/2014, UBND tỉnh đã có chủ trương cho phép tiếp tục thực hiện dự án. Tuy nhiên, từ tháng 9/2014 đến 12/2016(27 tháng), chủ đầu tư vẫn chưa hoàn tất thủ tục để triển khai xây dựng (gia hạn tiến độ, cấp phép xây dựng, triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động như đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư).</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Về chủ quan: Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai hoàn tất các thủ tục đầu tư của dự án. Ngoài ra, theo ý kiến chủ đầu tư còn có các nguyên nhân sau: (1) chủ đầu tư chưa bố trí được nguồn vốn; (2) quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án chưa phù hợp với định hướng mới.</li> <li>+ Về khách quan: tác động từ việc dừng triển khai các dự án động lực tại khu vực Bắc Vân Phong; dự án này triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính quốc tế và khó khăn kinh tế trong nước (lãi suất vay cao); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu (dừng thu hút mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016). Ngoài ra, theo ý kiến của nhà đầu tư còn có các nguyên nhân khách quan như: (1) cơ sở hạ tầng KKT chưa hoàn thiện như đường giao thông, điện, nước (2) định hướng quy hoạch khu vực Bắc Vân Phong thay đổi; (3) Nhà nước dừng thi công Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong nên dự án mất phương hướng phải dừng.</li> </ul> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</li> <li>(2) không triển khai dự án đầu tư sau 12 tháng (từ 9/2014 đến 12/2016) mà không được cơ quan đăng ký chấp thuận theo quy định tại Điểm d, Khoản 6 Điều 13 Nghị định 50;</li> <li>(3) sau 12 tháng (từ 3/2010-12/2016) mà nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Về quy hoạch đất đai: Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</li> <li>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng KKT (nằm trong danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</li> </ul>	<p><b>Báo cáo Kiểm toán nhà nước (KTNN) cho phép dự án được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai sau khi chủ đầu tư đáp ứng các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ khi được chấp thuận:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính chậm tiến độ.</li> <li>- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án.</li> <li>- Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.</li> </ul>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
4.	<p><b>Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GCNĐT số 37221000049 cấp lần đầu ngày 15/10/2008</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Vân Phong</li> <li>- Địa điểm: Bãi Búa-Bãi Tây, đảo Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh</li> <li>- Quy mô diện tích: 8ha (6,4ha đất và 1,5ha mặt biển)</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 102,7 tỷ đồng</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT: trong vòng 24 tháng kể từ ngày chấp GCNĐT (đến tháng 10/2010).</li> <li>- Kết quả triển khai:</li> </ul> <p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt QHCT 1/500;</li> <li>- Phê duyệt ĐTM (21/12/2007).</li> <li>- QĐ phê duyệt dự án của nhà đầu tư (15/6/2009)</li> <li>- GCNQSDĐ ngày (07/10/2009).</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thẩm duyệt Phòng cháy chữa cháy;</li> <li>- Cấp phép xây dựng;</li> </ul>	<p><b>Tính đến 12/2016, dự án chậm tiến độ khoảng 74 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại GCNĐT.</p> <p>- Tháng 9/2014, UBND tỉnh đã có chủ trương cho phép tiếp tục thực hiện dự án từ. Tuy nhiên, từ tháng 9/2014 đến 12/2016 (27 tháng), chủ đầu tư vẫn không triển khai thực hiện dự án (gia hạn tiến độ, hoàn thành thủ tục, triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động như đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư).</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ</b></p> <p>+ Về chủ quan: Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai các thủ tục đầu tư của dự án.</p> <p>+ Về khách quan: tác động từ việc dừng triển khai các dự án động lực tại khu vực Bắc Vân Phong; dự án này triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính quốc tế và khó khăn kinh tế trong nước (lãi suất vay cao); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu (dừng thu hút mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016). Ngoài ra, theo ý kiến của chủ đầu tư, nguyên nhân chậm trễ còn do cơ sở hạ tầng KKT chưa hoàn thiện như: điện, nước và bến cảng gây khó khăn cho nhà đầu tư trong việc xây dựng dự án.</p> <p><b>Vi phạm của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</p> <p>(2) không triển khai dự án đầu tư sau 12 tháng (từ 9/2014 đến 12/2016) mà không được cơ quan đăng ký chấp thuận theo quy định tại Điểm d, Khoản 6 Điều 13 Nghị định 50;</p> <p>(3) sau 12 tháng (từ 10/2010-12/2016) mà nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</p>	<p>- Về quy hoạch đất đai: Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng KKT (nằm trong danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</p>	<p><b>Báo cáo Kiểm toán nhà nước (KTNN) cho phép dự án được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai sau khi chủ đầu tư đáp ứng các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ khi được chấp thuận:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính chậm tiến độ.</li> <li>- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án.</li> <li>- Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.</li> </ul>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
5.	<p><b>Dự án Trồng rừng ngập mặn.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000099 cấp lần đầu ngày 24/02/2011.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần 52.</li> <li>- Địa điểm: thôn Xuân Tự 1, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh.</li> <li>- Diện tích: 30ha mặt nước biển.</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 3 tỷ đồng.</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 2011-2013: đầu tư trồng rừng, chăm sóc bảo vệ rừng;</li> <li>+ 2011-2013: đầu tư xây dựng cơ bản.</li> <li>+ 2014-2018: đầu tư phát triển.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>- Kết quả triển khai:</b></p> <p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNQSDĐ (16/6/2014).</li> <li>- Đã trồng trên diện tích khoảng 01 ha.</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thủ tục môi trường.</li> <li>- Phê duyệt dự án đầu tư;</li> <li>- Cấp phép xây dựng</li> </ul>	<p>- Đến 12/2016, nhà đầu tư chỉ hoàn thành thủ tục đất đai (6/2014), các thủ tục đầu tư khác không được triển khai nên chưa hoàn thành. <b>Dự án chậm tiến độ 36 tháng</b> (chưa hoàn thành đầu tư xây dựng cơ bản) như tiến độ đã đăng ký</p> <p>- Tháng 9/2016, Ban Quản lý đã tổ chức kiểm tra dự án (chủ đầu tư báo cáo đã trồng 01 ha, nhưng chỉ sống được 30%). Ban Quản lý đã đơn đốc yêu cầu Chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục (Đề án bảo vệ môi trường), trình UBND huyện Vạn Ninh phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay Nhà đầu tư vẫn chưa hoàn thành thủ tục này.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Về chủ quan: Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai hoàn thành các thủ tục đầu tư của dự án.</li> <li>+ Về khách quan: Dự án gặp khó khăn trong quá trình triển khai, việc trồng cây không hiệu quả (tỷ lệ chết cao). Từ năm 2013 đã trồng nhưng không thành công. Ngoài ra, đường vận chuyển đến dự án rất khó khăn.</li> </ul> <p><b>Vi phạm của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</p> <p>(2) sau 12 tháng (từ 2013-12/2016) nhưng nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư (chưa đầu tư xây dựng cơ bản) và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</p>	<p>- Về quy hoạch đất đai: Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án chủ yếu sử dụng mặt nước biển nên không được đề cập trong thuyết minh Quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Phong.</p>	<p><b>Báo cáo Kiểm toán nhà nước (KTNN) cho phép dự án được điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai sau khi chủ đầu tư đáp ứng các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ khi được chấp thuận:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính chậm tiến độ.</li> <li>- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án.</li> <li>- Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.</li> </ul>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
6.	<p><b>Dự án Khu du lịch cao cấp Minexco và khu du lịch sinh thái Biển rừng</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000148 cấp lần đầu ngày 04/01/2013.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hoà (MINEXCO).</li> <li>- Địa điểm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Bãi Bãi Nhài, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh. Diện tích 10ha, gồm: 6,5ha mặt đất và 3,5ha mặt biển.</li> <li>+ Bãi Nhàu, đảo Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh. Tổng diện tích 12,5 ha, gồm: 9,685 ha mặt đất và 2,815 ha mặt biển.</li> </ul> </li> <li>- Diện tích: tổng diện tích 22,5 ha (16,185ha mặt đất và 6,315ha mặt biển).</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 241,78 tỷ đồng</li> <li>- Tiến độ theo GCNĐT: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tháng 01-12/2013: Hoàn thành thủ tục đầu tư và khởi công xây dựng;</li> <li>+ Tháng 01/2014 - 6/2015: Hoàn thành giai đoạn 1 của dự án (bãi Bãi Nhài);</li> <li>+ Tháng 7/2015-12/2016: hoàn thành giai đoạn 2 của dự án (bãi Nhàu).</li> </ul> </li> <li>- Tình hình triển khai: <ul style="list-style-type: none"> <li>Đã thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt QHCT 1/500 (30/10/2009).</li> <li>- Phê duyệt ĐTM (23/8/2010).</li> <li>- Phê duyệt DAĐT (5/2012).</li> </ul> </li> <li>Chưa thực hiện: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thủ tục thuê đất;</li> <li>- Thẩm duyệt PCCC;</li> <li>- Cấp GPXD.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Đánh giá vi phạm tiến độ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đến 12/2016 (được xác định là thời điểm UBND tỉnh có chủ trương dừng điều chỉnh, gia hạn tiến độ thực hiện dự án chậm tiến độ), dự án <b>chậm tiến độ 18 tháng</b> (thời hạn hoàn thành xây dựng giai đoạn 1).</li> <li>- Sau khi cấp GCNĐT, chủ đầu tư dự án không thực hiện bất kỳ thủ tục nào để hoàn thành thủ tục đầu tư và hoàn thành xây dựng Giai đoạn 1 của dự án như đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư.</li> <li>- Nguyên nhân chậm tiến độ: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Về chủ quan: Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai các thủ tục đầu tư của dự án. Ngoài ra, theo ý kiến của chủ đầu tư do phải thực hiện chủ trương thoái vốn nhà nước ở Minexco</li> <li>+ Về khách quan: tác động từ việc dừng triển khai các dự án động lực tại khu vực Bắc Vân Phong; dự án triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính và khó khăn kinh tế trong nước (lãi suất vay cao); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu (dừng thu hút mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016).</li> </ul> </li> <li><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</li> <li>(2) không triển khai dự án đầu tư sau 12 tháng (từ 01/12/2014 đến 12/2016) mà không được cơ quan đăng ký chấp thuận theo quy định tại Điểm d, Khoản 6 Điều 13 Nghị định 50;</li> <li>(3) sau 12 tháng (từ 6/2015-12/2016) mà nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Về quy hoạch đất đai: khu vực Bãi Bãi Nhài được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ; phần diện tích tại khu vực Bãi Nhàu được quy hoạch là đất đồi chưa sử dụng (ý kiến của huyện Vạn Ninh). Như vậy, dự án có phần diện tích chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.</li> <li>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng KKT (nằm trong danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</li> </ul>	<p><b>Kiến nghị xử lý</b></p> <p>Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNĐT của dự án theo Kết luận của Kiểm toán Nhà nước do dự án vi phạm tiến độ và không có khả năng tiếp tục triển khai thực hiện. (Dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất sau khi rà soát (1 phần diện tích) nên không thể thực hiện thủ tục thuê đất ngay để tiếp tục triển khai).</p>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
7.	<p><b>Dự án Khu du lịch sinh thái Tây Bắc Hòn Lớn - Vân Phong</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000068 cấp lần đầu ngày 01/7/2009.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Thương mại Đất Mây Mãn Nha Trang</li> <li>- Địa điểm: khu vực bãi Ba Nong, Hòn Me, Hòn Dung và Bãi Dừa, Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh</li> <li>- Diện tích: 88,7303ha mặt đất và 244,7865 ha mặt biển.</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 455 tỷ đồng</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 01/2010 - 12/2011: hoàn thành tại khu vực Bãi Dừa.</li> <li>+ 7/2011 - 12/2013: hoàn thành tại bãi Ba Nong, Hòn Me, Hòn Dung</li> </ul> </li> <li>- Kết quả triển khai: chưa hoàn thành thủ tục đầu tư, chưa triển khai xây dựng theo tiến độ đăng ký.</li> </ul> <p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- QHCT 1/500 đã phê duyệt (16/11/2009).</li> <li>- Phê duyệt Báo cáo ĐTM (ngày 08/8/2012)</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thủ tục thuê đất,</li> <li>- Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư,</li> <li>- Thẩm duyệt PCCC</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul>	<p>- <b>Đến 12/2016, dự án chậm tiến độ khoảng 60 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư (phải hoàn thành khu vực Bãi Dừa đến 12/2011).</p> <p>- <b>Sau khi được cấp Giấy CNĐT (7/2009)</b>, chủ đầu tư chỉ triển khai hoàn thành công tác quy hoạch (11/2009) và phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (08/2012), các thủ tục khác đến nay chủ đầu tư vẫn không triển khai thực hiện như đã đăng ký. Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án như đã đăng ký. Sau khi làm việc với Thanh tra Chính phủ, chủ đầu tư vẫn không thực hiện các biện pháp khắc phục.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Về chủ quan:</b> Chủ đầu tư không tích cực triển khai các thủ tục đầu tư dự án.</li> <li>+ <b>Về khách quan:</b> tác động từ việc dừng triển khai các dự án động lực tại khu vực Bắc Vân Phong; dự án triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính và khó khăn kinh tế trong nước (<i>lãi suất vay cao</i>); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu tại khu vực Bắc Vân Phong (dừng thu hút các dự án mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016) làm nhà đầu tư rất quan ngại khi đầu tư; đồng thời hạ tầng KKT vẫn chưa hoàn thiện (điện, nước, đường giao thông) ảnh hưởng đến tiến trình đầu tư của Nhà đầu tư.</li> </ul> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</p> <p>(2) sau 12 tháng (<i>từ 12/2011-12/2016</i>) nhưng nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư (<i>hoàn thành xây dựng Bãi Dừa, Bãi Ba Nong, Hòn Dung, Hòn Me</i>) và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Về quy hoạch đất đai:</b> Theo ý kiến xác định của UBND huyện Vạn Ninh, phần diện tích đất tại bãi Ba Non, Hòn Me, Hòn Dung và đảo Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ; phần mặt đất tại khu vực Bãi Dừa và Hòn Đen, xã Vạn Thạnh được quy hoạch là đất trồng cây hàng năm. Như vậy, dự án chưa phù hợp 1 phần đối với quy hoạch sử dụng đất.</li> <li>- <b>Về quy hoạch xây dựng:</b> Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng KKT (nằm trong danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</li> </ul>	<p>Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNĐT của dự án theo Kết luận của Kiểm toán Nhà nước do dự án vi phạm tiến độ và không có khả năng tiếp tục triển khai thực hiện. (Dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất sau khi rà soát (<i>1 phần diện tích</i>) nên không thể thực hiện thủ tục thuê đất ngay để tiếp tục triển khai).</p>



TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
8.	<p><b>Dự án Khai thác mỏ đá Granit tầng lặn làm đá ốp lát Tân Dân</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000163 ngày 22/01/2014</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hà An Tân Dân</li> <li>- Địa điểm: thôn Tân Dân, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh</li> <li>- Diện tích đất: 28,82 ha;</li> <li>- Vốn đầu tư: 25,8 tỷ đồng;</li> </ul> <p>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT: 24 tháng kể từ ngày cấp GCNĐT</p> <p>- Kết quả triển khai: đang nộp hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản, chưa hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, chưa triển khai xây dựng theo tiến độ đăng ký.</p> <p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- QHCT 1/500 đã phê duyệt (25/02/2010).</li> <li>- ĐTM (ngày 27/8/2018 của BTNMT)</li> <li>- Đã nộp hồ sơ xin cấp phép khai thác khoáng sản, tuy nhiên vẫn chưa được Bộ TN&amp;MT cấp (Nộp lần 01 ngày 08/11/2018, nộp lần 2 ngày 14/3/2019).</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thủ tục thuê đất;</li> <li>- Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư.</li> <li>- Thẩm duyệt PCCC.</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul>	<p>- Đến 12/2016, dự án <b>chậm tiến độ khoảng 11 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư. Trong giai đoạn này, Chủ đầu tư có triển khai thực hiện các thủ tục đầu tư để xây dựng dự án.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Về chủ quan: Chủ đầu tư chưa tập trung triển khai các thủ tục đầu tư của dự án (sau khi TTCP cho phép tiếp tục cấp phép khai thác (3/2015) đến 3/2016 nhà đầu tư mới hoàn tất hồ sơ đề nộp đề nghị cấp phép khoáng sản)</li> <li>+ Về khách quan: nguyên nhân khách quan chủ yếu dẫn đến chậm tiến độ do thủ tục về cấp phép khoáng sản (tạm dừng cấp giấy phép khai thác mỏ đá granite, thủ tục về môi trường...) từ cơ quan có thẩm quyền gây mất nhiều thời gian ảnh hưởng đến tiến độ dự án.</li> </ul> <p>Như vậy, nhà đầu tư thực sự có triển khai dự án đầu tư sau khi được cấp giấy chứng nhận đầu tư, tuy nhiên, tiến độ thực hiện dự án chậm chưa đúng nội dung đăng ký đầu tư.</p> <p><b>Vi phạm của dự án</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</p>	<p>- Về quy hoạch khoáng sản: Dự án phù hợp với Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng đến năm 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 45/QĐ-TTg ngày 09/01/2012.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Các dự án khai thác khoáng sản không nằm trong quy hoạch chung xây dựng của KKT Vân Phong.</p>	<p>- Báo cáo Kiểm toán nhà nước cho phép điều chỉnh tiến độ để tiếp tục triển khai thực hiện dự án do (1) vi phạm chậm tiến độ của dự án chưa đến mức phải thu hồi và (2) do chủ trương tạm dừng một thời gian cấp phép thăm dò và khai thác mới đá hoa trắng và đá granit của Chính phủ.</p> <p>Ngoài ra, thời gian qua nhà đầu tư cũng đã triển khai các thủ tục để được cấp phép khai thác khoáng sản, tuy nhiên, do thủ tục phức tạp, thời gian giải quyết của các Bộ, ngành kéo dài nên dự án chậm triển khai.</p>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
9.	<p><b>Khu du lịch sinh thái Bãi Cây Bàng</b></p> <p>- Giấy CNĐT số 37221000103 cấp lần đầu ngày 25/04/2011; thay đổi lần 01 số 0235881332 ngày 15/10/2015.</p> <p>- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hồ Hải</p> <p>- Địa điểm: Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh</p> <p>- Diện tích đất: 42,25ha, gồm:</p> <p>+ Bãi Cây Bàng: 10ha mặt đất và 15ha mặt nước.</p> <p>+ Hòn Khô Trăn: 2,25ha đất đảo và 15ha mặt nước.</p> <p>- Tổng vốn đầu tư: 30 tỷ đồng</p> <p>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐKĐT:</p> <p>+ Từ 10/2015 - 3/2016: QHCT 1/500; ĐTM; thực hiện GPMB.</p> <p>+ Từ 4-9/2016: thủ tục cấp phép xây dựng.</p> <p>+ Từ 10/2016 - 3/2017: Hoàn thành san lấp mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng khu du lịch.</p> <p>+ Từ 4-10/2017: Đầu tư xây dựng, hoàn thành dự án đưa vào hoạt động kinh doanh.</p> <p>- Kết quả triển khai:</p> <p>1. Đã thực hiện:</p> <p>- Nhiệm vụ QHCT 1/500 (số 1944/QĐ-UBND ngày 06/7/2017). Nộp hồ sơ thẩm định QHCT 1/500 tại Sở Xây dựng (7/2017)</p> <p>- Nộp hồ sơ thủ tục đất đai cho Sở Tài nguyên và Môi trường (tháng 8/2017). Tuy nhiên do nằm trong khu danh thắng quốc gia nên chưa được giải quyết. UBND tỉnh có Thông báo số 70/TB-UBND ngày 26/01/2018 có ý kiến sẽ xem xét thuê đất của Công ty sau khi đề án đặc khu có thẩm quyền phê duyệt.</p>	<p>- Đến 12/2016, dự án <b>chậm tiến độ khoảng 09 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư (3/2016 hoàn thành thành thủ tục QHCT, ĐTM).</p> <p>- Kể từ khi được điều chỉnh tiến độ (15/10/2015) đến 12/2016, Chủ đầu tư có tiến hành thực hiện một số thủ tục đầu tư của dự án nhưng rất chậm.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <p>+ <b>Về chủ quan:</b> Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai các thủ tục đầu tư của dự án mặc dù dự án đã được UBND tỉnh đã cho phép điều chỉnh tiến độ từ tháng 10/2015 và Ban Quản lý đã thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ.</p> <p>+ <b>Về khách quan:</b> tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu tại khu vực Bắc Vân Phong (dừng thu hút các dự án mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016)</p> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại <i>Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016</i> quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (<i>Nghị định 50</i>);</p>	<p>- Về quy hoạch đất đai: Dự án được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh địa điểm thực hiện đến vị trí mới tại văn bản số 1366/UBND-VP ngày 20/02/2017. Tuy nhiên, qua rà soát, địa điểm mới được thỏa thuận có một phần diện tích không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (<i>đất rừng</i>).</p> <p>Theo ý kiến xác định của UBND huyện Vạn Ninh, phần diện tích mặt đất tại Bãi Cây Bàng và Hòn Khô Trăn (<i>vị trí trước khi được điều chỉnh</i>) được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ. Như vậy đối với dự án này, vị trí mới không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nhưng vị trí đã thỏa thuận trước đây phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án thuộc danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết</p>	<p>- Kiến nghị UBND tỉnh hủy bỏ hiệu lực của văn bản số 1366/UBND-VP ngày 20/02/2017 cho phép điều chỉnh tọa độ của dự án.</p> <p>- Báo cáo Kiểm toán Nhà nước cho phép chủ đầu tư điều chỉnh tiến độ, triển khai dự án tại địa điểm đã được xác định theo quy hoạch chung xây dựng của KKT Vân Phong tại Quyết định 380 sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ VHTTDL về quản lý danh lam thắng cảnh. Đồng thời chủ đầu tư phải <i>đáp ứng các yêu cầu sau trong vòng 30 ngày kể từ khi được Bộ VHTTDL chấp thuận:</i></p> <p>- Chấp hành xử phạt vi phạm hành chính chậm tiến độ.</p>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
	<p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt QHCT 1/500,</li> <li>- Thủ tục đất đai,</li> <li>- Thủ tục môi trường,</li> <li>- Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư;</li> <li>- Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy;</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul>		<p>minh Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014). Tuy nhiên, vị trí thoả thuận mới chưa phù hợp với quy hoạch chung xây dựng của KKT Vân Phong</p> <p><i>- Về khu vực quy hoạch danh lam thắng cảnh:</i></p> <p>Dự án thuộc khu vực quy hoạch danh lam thắng cảnh cấp quốc gia đã được Bộ VHNT&amp;DL công nhận. Tuy nhiên, chưa thực hiện thủ tục lấy ý kiến chấp thuận của Bộ (đối với cả 2 địa điểm trước và sau khi điều chỉnh).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai của dự án.</li> <li>- Cung cấp hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư.</li> <li>- Cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư.</li> </ul> <p>*Trường hợp Bộ VHNTDL không chấp thuận cho phép thực hiện dự án (do vi phạm ranh giới bảo vệ danh lam thắng cảnh), yêu cầu chủ đầu tư tự nguyện chấm dứt dự án do không có khả năng triển khai thực hiện.</p>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
10.	<p><b>Dự án Khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thường.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000122 ngày 13/03/2012.</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Vân Phong.</li> <li>- Địa điểm: xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh.</li> <li>- Diện tích: 46,411 ha đất.</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 18,146 tỷ đồng</li> <li>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT:</li> <li>+ Đến tháng 4/2012: mua sắm, lắp đặt máy móc thiết bị;</li> <li>+ Đến tháng 09/2012: đưa dự án đi vào hoạt động.</li> <li>- Kết quả triển khai:</li> <li><b>1. Đã thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy phép TDKS: 2532/GP-UBND ngày 14/10/2010.</li> <li>- Phê duyệt trữ lượng: 1702/QĐ-UBND ngày 28/6/2011.</li> <li>- Thẩm định TKCS: 589/SCT-KTATMT ngày 19/8/2011.</li> <li>- Phê duyệt ĐTM: 207/QĐ-KKT ngày 27/12/2012.</li> <li>- Giấy phép KTKS: 2343/GP-UBND ngày 24/9/2013.</li> </ul> </li> <li><b>2. Chưa thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thủ tục thuê đất,</li> <li>- Phê duyệt dự án đầu tư</li> <li>- Thẩm duyệt PCCC,</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>- Đến 12/2016, dự án chậm tiến độ khoảng 51 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư (đưa dự án vào hoạt động đến 9/2012).</p> <p>- Chủ đầu tư chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư còn lại để triển khai xây dựng dự án, chưa mua sắm lắp đặt máy móc thiết bị để đưa dự án vào hoạt động như tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.</p> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <p>+ <b>Về chủ quan:</b> Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai hoàn thành các thủ tục đầu tư của dự án.</p> <p>+ <b>Về khách quan:</b> Theo ý kiến của chủ đầu tư, do nhu cầu thị trường chưa cao (không có dự án đầu tư xây dựng tại Khu Bắc Vân Phong nên không có nhu cầu về san lấp). Do đó, nhà đầu tư chậm triển khai so với tiến độ đã đăng ký. Ngoài ra, giá đền bù các hộ dân đưa ra quá cao nên công tác giải phóng mặt bằng kéo dài.</p> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại <i>Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50)</i>;</p> <p>(2) sau 12 tháng (từ 9/2012-12/2016) nhưng nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư (chưa mua sắm, lắp đặt máy móc thiết bị, chưa đưa dự án vào hoạt động) và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại <i>Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư</i>.</p>	<p><b>- Về quy hoạch đất đai:</b> Theo ý kiến xác định của UBND huyện Vạn Ninh, diện tích mặt đất của dự án được quy hoạch là đất đồi chưa sử dụng. Như vậy, dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.</p> <p><b>- Nguồn gốc đất:</b> đất do UBND xã Vạn Thạnh quản lý.</p> <p><b>- Về quy hoạch xây dựng:</b> Dự án thuộc danh mục Dự án có chủ trương phát triển theo Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Phong tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</p> <p><b>- Về quy hoạch khoáng sản:</b> dự án đã được cấp Giấy phép Khai thác khoáng sản nên phù hợp với quy hoạch khoáng sản.</p>	<p>Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy CNĐT của dự án theo Kết luận của Kiểm toán Nhà nước do dự án vi phạm tiến độ và không có khả năng triển khai tiếp tục triển khai thực hiện. (Dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất sau khi rà soát nên không thể thực hiện thủ tục thuê đất ngay để tiếp tục triển khai).</p>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
11.	<p><b>Dự án Khu du lịch Luckyland Vân Phong</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số tư số 37221000055 ngày 17/12/2008, điều chỉnh lần 3 ngày 19/01/2015.</li> <li>- <b>Chủ đầu tư:</b> Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại đất May Mắn;</li> <li>- <b>Địa điểm:</b> Bãi Giầm-Bãi Ván, đảo Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh;</li> <li>- <b>Diện tích:</b> 83,4 ha mặt đất và 61,6 ha mặt nước.</li> <li>- <b>Tổng vốn đầu tư:</b> 774 tỷ đồng</li> <li>- <b>Tiến độ thực hiện theo GCNĐT:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hoàn thành các thủ tục đầu tư xây dựng: 05 tháng kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư (đến tháng 06/2015).</li> <li>+ Hoàn thành xây dựng bãi Ván (GD 01): 15 tháng kể từ ngày hoàn thành các thủ tục đầu tư (đến tháng 09/2016)</li> <li>+ Hoàn thành xây dựng bãi Giầm (GD 02): 16 tháng kể từ ngày hoàn thành xây dựng GD 01 (đến tháng 01/2018).</li> </ul> </li> <li>- <b>Kết quả triển khai:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>Đã thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- QHCT 1/500 đã phê duyệt (30/12/2008).</li> <li>- Giấy CNQSDĐ ngày (10/8/2010).</li> <li>- Về nghĩa vụ nộp tiền thuê đất, Công ty đã nộp tiền thuê đất 1,035 tỷ đồng và số tiền nộp chậm khoảng 581,59 triệu đồng.</li> </ul> </li> <li><b>Chưa thực hiện:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt ĐTM</li> <li>- Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư;</li> <li>- Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy;</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Đến 12/2016, dự án chậm tiến độ khoảng 03 tháng</b> so với tiến độ đã đăng ký tại giấy chứng nhận đầu tư được điều chỉnh lần 3 (hoàn thành xây dựng giai đoạn 1)</li> <li>- Sau khi được điều chỉnh tiến độ, chủ đầu tư không triển khai các thủ tục còn lại của dự án để khởi công xây dựng như tiến độ đăng ký đã được điều chỉnh.</li> </ul> <p><b>Nguyên nhân chậm tiến độ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ <b>Về chủ quan:</b> Chủ đầu tư chưa tích cực triển khai các thủ tục đầu tư của dự án mặc dù dự án đã được UBND tỉnh đã cho phép điều chỉnh tiến độ từ tháng 01/2015.</li> <li>+ <b>Về khách quan:</b> tác động từ việc dừng triển khai các dự án động lực tại khu vực Bắc Vân Phong; dự án triển khai trong giai đoạn khủng hoảng tài chính và khó khăn kinh tế trong nước (lãi suất vay cao); tác động từ việc thực hiện chủ trương xây dựng đặc khu tại khu vực Bắc Vân Phong (dừng thu hút các dự án mới từ năm 2012 và dừng điều chỉnh tiến độ từ 12/2016) làm nhà đầu tư rất quan ngại khi đầu tư; đồng thời hạ tầng KKT vẫn chưa hoàn thiện (điện, nước, đường giao thông) nên cũng làm ảnh hưởng đến tiến trình đầu tư của Nhà đầu tư.</li> </ul> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại <i>Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016</i> quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (<i>Nghị định 50</i>);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thanh tra Sở KHĐT đã xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 15/QĐ-XPVPHC ngày 12/11/2019.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Về quy hoạch đất đai:</b> Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</li> <li>- <b>Về quy hoạch xây dựng:</b> Dự án thuộc danh mục <b>Dự án đang triển khai</b> theo Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Phong được phê duyệt tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm toán Nhà nước đã có chủ trương cho dự án thực hiện theo các quy định pháp luật liên quan.</li> <li>- Chủ đầu tư đã chấp hành các yêu cầu của UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ dự án để tiếp tục thực hiện.</li> <li>- Chủ đầu tư đã thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án theo ý kiến chỉ đạo của Kiểm toán nhà nước tại văn bản số 478/KTNN-CNII ngày 14/6/2019 và kết luận của UBND tỉnh tại Thông báo số 575/TB-UBND ngày 21/10/2019.</li> <li>Ban Quản lý đã có văn bản số 2750/KKT-QLĐT ngày 16/12/2019 báo cáo UBND tỉnh cho ý kiến về việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư của dự án.</li> </ul>

TT	Thông tin về dự án đầu tư	Đánh giá vi phạm tiến độ	Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch	Kiến nghị xử lý
12.	<p><b>Dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na - Vân Phong</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy CNĐT số 37221000029 ngày 24/3/2008; điều chỉnh lần 1 ngày 29/6/2010</li> <li>- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần M&amp;C</li> <li>- Địa điểm: Đàm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh</li> <li>- Diện tích: Đất 158,7ha ; Nước 31,5ha</li> <li>- Tổng vốn đầu tư: 1.328 tỷ đồng</li> </ul> <p>- Tiến độ thực hiện theo GCNĐT + 9/2008: hoàn thành thủ tục đầu tư. + 10/2009 - quý I/2010: khởi công, hoàn thành và hoạt động GD1. + Quý II/2010-2015: thực hiện GD 2.</p> <p>- Kết quả triển khai:</p> <p><b>1. Đã thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhiệm vụ QHCT 1/2000 đã phê duyệt.</li> <li>- Thuê đất khu vực Cột Buồm (22/02/2011); Hồ Na (04/4/2011); Hợp đồng thuê đất Cột Buồm (04/2011).</li> </ul> <p><b>2. Chưa thực hiện:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phê duyệt QHCT 1/2.000;</li> <li>- Phê duyệt QHCT 1/500;</li> <li>- Phê duyệt ĐTM;</li> <li>- Thẩm định thiết kế cơ sở, phê duyệt dự án đầu tư;</li> <li>- Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy;</li> <li>- Cấp phép xây dựng.</li> </ul>	<p>- Đến 12/2016, tiến độ chậm 81 tháng (từ thời gian hoàn thành xây dựng và hoạt động giai đoạn 1). Nếu tính theo thời gian tính cho phép gia hạn thực hiện thủ tục bổ sung quy hoạch sân golf, dự án chậm tiến độ 31 tháng (tính từ tháng 5/2014, Thủ tướng có Quyết định bổ sung quy hoạch sân golf).</p> <p>- Từ 5/2014-12/2016, chủ đầu tư đã không triển khai bất kỳ thủ tục nào để hoàn thành và triển khai xây dựng dự án theo tiến độ đăng ký.</p> <p><b>Vi phạm chậm tiến độ của dự án:</b></p> <p>(1) không thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư (không đúng tiến độ đăng ký) theo quy định tại Điểm a, Khoản 5, Điều 13 Nghị định 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư (Nghị định 50);</p> <p>(2) không triển khai dự án đầu tư sau 12 tháng (từ 5/2014 đến 12/2016) mà không được cơ quan đăng ký chấp thuận theo quy định tại Điểm d, Khoản 6 Điều 13 Nghị định 50;</p> <p>(3) sau 12 tháng (từ 3/2010-12/2016) mà nhà đầu tư không thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điểm g, Khoản 1 và Khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.</p>	<p>- Về quy hoạch đất đai: Dự án đã được cấp Giấy CNQSDĐ nên phù hợp với quy hoạch về đất đai.</p> <p>- Về quy hoạch xây dựng: Dự án thuộc danh mục Dự án đã phê duyệt QHCT theo Thuyết minh điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Phong được phê duyệt tại Quyết định 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014).</p>	<p>Bộ Công an có văn bản số 265/C03-P13 ngày 11/01/2019 gửi UBND tỉnh Khánh Hòa yêu cầu đề nghị giữ nguyên tình trạng pháp lý đối với dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na - Vân Phong để phục vụ công tác điều tra một số dự án liên quan. Vì vậy, đối với dự án này, Ban Quản lý sẽ đề xuất xử lý dự án sau khi có ý kiến của Bộ Công an.</p>

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



Ủy ban nhân  
dân tỉnh  
Khánh Hòa  
21/01/2020  
14:41:46  
+07:00

Số: 88H /UBND-KGVX

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 01 năm 2020

V/v: Xử lý 12 dự án chậm tiến độ  
tại Bắc Khu Kinh tế Vân Phong

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 46/BC-KKT ngày 07/01/2020 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kiến nghị Kiểm toán nhà nước xem xét lại việc xử lý đối với 12 dự án chậm tiến độ tại khu vực Bắc Vân Phong.

Về vấn đề trên, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Kiểm toán Nhà nước đã có kiến nghị UBND tỉnh xử lý 12 dự án chậm tiến độ do UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư; UBND tỉnh phải có trách nhiệm thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước để xử lý 12 dự án chậm tiến độ theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả về Kiểm toán Nhà nước.

Yêu cầu Ban Quản lý Khu Kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung kiểm tra, rà soát lại hồ sơ 12 dự án; làm việc với các nhà đầu tư để xác nhận tình hình thực tế triển khai, làm rõ các vi phạm của nhà đầu tư, cũng như những vấn đề chưa đúng quy định (nếu có) trong quá trình thẩm định, giải quyết về thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính đã giải quyết trước đây để xử lý các vi phạm, khắc phục những nội dung chưa đúng quy định (nếu có) theo đúng các quy định pháp luật liên quan về đầu tư, đất đai, xây dựng, tài sản công, đấu thầu, ... ; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh để báo cáo Kiểm toán Nhà nước trước ngày 20/02/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- PCT UBND tỉnh Nguyễn Đắc Tài;
- PCT UBND tỉnh Lê Hữu Hoàng;
- Các sở: KH&ĐT, XD, TN&MT, TC;
- UBND huyện Vạn Ninh, thị xã Ninh Hòa;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: KT, XDND
- Lưu: VT, HPN.1



Nguyễn Đắc Tài

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
BQL KHU KINH TẾ VÂN PHONG  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2106/KKT-QLĐT  
V/v xử lý 12 dự án chậm tiến độ  
tại khu vực Bắc Vân Phong.

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 784/UBND-KGVX ngày 30/01/2020 v/v xử lý 12 dự án chậm tiến độ tại Bắc Khu kinh tế Vân Phong (và các văn bản số 2021/UBND-KGVX ngày 06/3/2020, văn bản số 3343/UBND-KGVX ngày 09/4/2020 và văn bản số 4194/UBND-KGVX ngày 28/4/2020), trong đó giao Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tập trung kiểm tra, rà soát lại hồ sơ 12 dự án; làm việc với các nhà đầu tư để xác nhận tình hình thực tế triển khai, làm rõ các vi phạm của nhà đầu tư, cũng như những vấn đề chưa đúng quy định (nếu có) trong quá trình thẩm định, giải quyết thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính đã giải quyết trước đây.

Ban Quản lý đã có nhiều văn bản gửi đến các Sở ngành có liên quan để lấy ý kiến (văn bản số 617/KKT-QLĐT ngày 20/3/2020, văn bản số 690/KKT-QLĐT ngày 30/3/2020, văn bản 725/KKT-QLĐT ngày 03/4/2020 và văn bản 1176/KKT-QLĐT ngày 14/5/2020). Qua văn bản góp ý của các Sở ngành, Ban Quản lý báo cáo UBND tỉnh như sau:

**1. Về làm việc với nhà đầu tư để xác nhận tình hình thực tế triển khai**

Thực hiện nội dung kết luận của Đoàn Kiểm toán nhà nước tại văn bản số 611/KTNN-CNII ngày 16/11/2018 và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 702/UBND-KT ngày 21/01/2019 v/v thực hiện kiến nghị của Kiểm toán nhà nước, Ban Quản lý đã mời Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành làm việc với chủ đầu tư của các dự án chậm tiến độ để xác nhận tình hình triển khai thực tế và vi phạm về tiến độ thực hiện dự án (biên bản làm việc với các chủ đầu tư của 12 dự án).

Qua kết quả làm việc và quá trình đánh giá tiến độ triển khai thực hiện dự án của các nhà đầu tư, Ban Quản lý đã tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh tại văn bản số 46/BC-KKT ngày 07/01/2020.

**2. Về việc rà soát lại hồ sơ 12 dự án để làm rõ các vi phạm của nhà đầu tư cũng như những vấn đề chưa đúng quy định (nếu có):**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Ban Quản lý tiến hành rà soát tập hợp hồ sơ 10/12 dự án (do dự án Khu du lịch Luckyland Vân Phong đã được



*Kiểm toán nhà nước cho phép tiếp tục thực hiện và dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na Vân Phong đang có ý kiến của Bộ Công an về giữ nguyên tình trạng pháp lý để phục vụ công tác điều tra*) và gửi đến các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp và Cục Thuế tỉnh để lấy ý kiến về việc xử lý đối với các dự án này thuộc phạm vi chuyên ngành quản lý.

Đến nay, Ban Quản lý nhận được ý kiến của Cục Thuế tỉnh (*văn bản số 1279/CT-QLHCNTK ngày 27/3/2020*), Sở Tư pháp (*văn bản số 452/STP ngày 06/4/2020*), Sở Kế hoạch và Đầu tư (*văn bản 1567/SKHĐT-DN ngày 21/5/2020*), Sở Xây dựng (*văn bản số 1329/SXD-KTQH ngày 08/5/2020*), Sở Tài chính (*văn bản số 1693/STC-TCĐT ngày 05/5/2020*) và Sở Tài nguyên và Môi trường (*văn bản số 2095/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 25/5/2020*).

Qua ý kiến của các Sở ngành nêu trên, Ban Quản lý báo cáo UBND tỉnh về việc làm rõ các vấn đề trong quá trình giải quyết các thủ tục của dự án như sau:

**- Về thủ tục đầu tư:**

Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1567/SKHĐT-DN ngày 21/5/2020 thì đối với 12 dự án đề nghị rà soát hiện nay thuộc thẩm quyền cấp, điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư và thực hiện chức năng quản lý nhà nước của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong. Do đó trường hợp phải phối hợp, thanh tra xử lý vi phạm trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong chuyển danh sách đề xuất cụ thể để Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư có cơ sở phối hợp xử lý.

Về rà soát quá trình giải quyết thủ tục đầu tư, sau khi làm việc với chủ đầu tư của 12 dự án, Ban Quản lý đã có buổi làm việc với đại diện Sở KHĐT và Sở TNMT (theo Giấy mời số 388/KKT-QLĐT ngày 22/4/2019) để rà soát, đánh giá vi phạm và đề xuất các biện pháp xử lý đối với các dự án. Sau cuộc họp, Ban Quản lý tổng hợp và đề xuất UBND tỉnh kết quả xử lý tại báo cáo số 46/BC-KKT nêu trên.

Luật Đấu thầu năm 2003 không quy định việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Nội dung này chỉ được quy định tại Luật Đấu thầu năm 2013 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2014), do đó tại thời điểm các nhà đầu tư đề xuất dự án, Ban Quản lý thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư và cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2005 (tất cả 12 dự án đều được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu trước thời điểm Luật Đấu thầu 2013 có hiệu lực). Vì vậy, Ban Quản lý đã thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về đầu tư tại thời điểm xử lý.

**- Về thủ tục xây dựng:**

Theo ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản 1329/SXD-KTQH ngày 08/5/2020 thì thẩm quyền giải quyết các thủ tục liên quan (đầu tư, thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng, ...) đối với 12 dự án thuộc về Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong theo quy định tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày

14/3/2016 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan. Đồng thời, nội dung liên quan đến sự phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-TTg ngày 17/3/2014 đã được Ban Quản lý rà soát tại Báo cáo số 46/BC-KKT ngày 07/01/2020.

Do đó, trường hợp có nội dung vướng mắc liên quan đến chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý có ý kiến cụ thể về nội dung vướng mắc để có cơ sở cho việc phối hợp giải quyết.

***- Về thủ tục đất đai:***

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2095/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 25/5/2020, trong 12 dự án nêu trên có 07 dự án đã được giao, thuê đất (trong đó có 03 dự án không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất) và 05 dự án chưa được giao/thuê đất.

Đối với các dự án chưa được giao/thuê đất, Sở TNMT đề nghị Ban Quản lý phối hợp với các Sở ngành, địa phương rà soát cụ thể các vướng mắc pháp lý trong quá trình lập hồ sơ thuê đất lập dự án, nhất là vấn đề lựa chọn nhà đầu tư khi cấp Giấy chứng nhận đầu tư để thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 4741/UBND-XDND ngày 17/5/2018 về việc rà soát thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách nhà nước.

Đối với các dự án đã được giao/thuê đất, Sở TNMT đề nghị Ban Quản lý căn cứ tiến độ thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo các cơ quan liên quan tiến hành kiểm tra (hoặc thanh tra) theo từng lĩnh vực để xác định hành vi vi phạm trong quá trình sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Trường hợp không sử dụng đất hoặc chậm tiến độ sử dụng đất, tùy theo dự án cụ thể sẽ tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

***- Về nghĩa vụ tài chính của dự án:***

Theo ý kiến của Cục Thuế tỉnh tại văn bản số 1279/CT-QLHCNTK ngày 27/3/2020 thì đối với các dự án đã được giao/thuê đất, hầu hết các chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ về tiền thuê đất của dự án (trừ dự án Nuôi cá ngừ thương phẩm của Công ty TNHH Chi Nguyễn còn nợ tiền thuê đất).

Căn cứ các quy định của pháp luật, các dự án đã được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải nộp tiền thuê đất bổ sung. Tiền thuê đất bổ sung được xác định cụ thể từng trường hợp như: được gia hạn thời gian sử dụng đất; không thuộc đối tượng được gia hạn; đã có quyết định thu hồi đất; chưa có quyết định thu hồi đất, ... theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

Cục Thuế đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong căn cứ các quy định pháp luật và tình hình theo dõi, đánh giá vi phạm tiến độ dự án tại Quý Ban; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành rà soát, kiểm tra, xử lý các trường hợp dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và xử lý thu tiền thuê đất bổ sung theo chức năng, thẩm quyền.

**- Các ý kiến khác:**

+ Theo ý kiến của Sở Tài chính thì nội dung này không thuộc lĩnh vực quản lý của Sở Tài chính, do đó Sở Tài chính đề nghị cơ quan chuyên môn có ý kiến để xử lý.

+ Theo ý kiến của Sở Tư pháp thì Sở Tư pháp không nhận được các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh nên Sở Tư pháp không có ý kiến đối với vấn đề này.

**3. Kiến nghị**

Qua nội dung trình bày nêu trên, Ban Quản lý nhận thấy các Sở ngành đều không có ý kiến đối với những vấn đề chưa đúng quy định (nếu có) trong quá trình thẩm định, giải quyết thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính đã giải quyết trước đây để xử lý các vi phạm, khắc phục những nội dung chưa đúng quy định (nếu có) theo đúng các quy định của pháp luật có liên quan như chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 784/UBND-KGVX ngày 30/01/2020. Đồng thời, hầu hết các Sở ngành đều có ý kiến đề nghị trường hợp cần xử lý vi phạm các dự án nêu trên cần tiến hành kiểm tra (hoặc thanh tra) theo từng lĩnh vực để xác định hành vi vi phạm của dự án trong quá trình triển khai theo quy định của pháp luật.

Vì vậy, trên cơ sở kết quả rà soát, tổng hợp của Ban Quản lý về các hành vi vi phạm pháp luật đầu tư đối với các dự án chậm tiến độ tại khu vực Bắc Vân Phong đã được báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tại văn bản số 46/BC-KKT ngày 07/01/2020, Ban Quản lý đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo xử lý các dự án trên.

Ban Quản lý KKT Vân Phong kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

*(Đính kèm các văn bản có liên quan)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH DỊCH VỤ VÂN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 01/2020/CV

V/v: Đề nghị cho phép tiếp tục được triển khai  
dự án KDL nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong và  
Dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 06 năm 2020

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
<b>ĐẾN</b>	Số: 12585
	Ngày: 18/8
Chuyển	

dựng thông thường

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa**

Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Vân Phong (“Công ty Vân Phong”) kính gửi đến UBND tỉnh Khánh Hòa lời chào trân trọng. Công ty Vân Phong cảm ơn Quý Cơ quan đã hỗ trợ trong suốt thời gian qua và kính mong Quý Cơ quan tiếp tục tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty Vân Phong trong thời gian tới.

Công ty Vân Phong đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép triển khai 02 dự án, gồm:

1. Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong tại Bãi Búa - Bãi Tây, đảo Hòn Lớn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, theo Giấy chứng nhận đầu tư số: 3722L000049, cấp lần đầu ngày 15/10/2008 và đã ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ngày 09/09/2009, với tổng diện tích triển khai Dự án là 80.176 m<sup>2</sup> và Dự án được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công ty đã xây dựng và đưa vào khai thác: 4 khu nhà hàng có sức chứa từ 50-200 người, 4 khu nhà bulgalo diện tích khoảng 50m<sup>2</sup>/khu, dù nắng, nhà để máy phát điện, khu nhà ở cho nhân viên, 3 tàu vận chuyển khách,...

Vào tháng 11/2017, cơn bão số 12 đổ bộ vào tỉnh Khánh Hòa gây thiệt hại nặng nề cho toàn tỉnh nói chung và khu vực vịnh Vân Phong nói riêng. Do nằm trong khu vực bão trực tiếp đi qua nên toàn bộ tài sản của Công ty tại Dự án này bị hư hại hoàn toàn, gây thiệt hại lớn cho Công ty (có xác nhận thiệt hại của UBND xã Vạn Thạnh đính kèm báo cáo). Vừa qua, Công ty tiếp tục chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 bởi Công ty hoạt động chủ yếu mảng lưu trú và du lịch. Tuy gặp nhiều khó khăn về thiên tai, dịch bệnh, nhưng Công ty vẫn cố gắng tập trung tài chính và nguồn lực để triển khai các bước tiếp theo của Dự án, dự kiến sẽ tiếp tục xây dựng hoàn thiện trong năm nay và sớm đưa Dự án đi vào hoạt động.

2. Dự án khai thác đất san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp khai thác lộ thiên tại thôn Vĩnh Yên, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 2343/GP-UBND ngày 24/09/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Hiện nay, Công ty Vân Phong đang gấp rút hoàn tất những công đoạn cuối cùng để xây dựng mỏ và đưa vào khai thác.

Về tiến độ thực hiện dự án, Công ty Vân Phong xin báo cáo và đề nghị Quý Cơ quan tạo điều kiện, hỗ trợ về thủ tục như sau:

**Về tình hình thực hiện Dự án:**

Để xúc tiến triển khai dự án, Công ty Vân Phong đã nhiều lần lập, điều chỉnh phương án hỗ trợ đền bù, giải phóng mặt bằng, tích cực làm việc với các hộ dân tại địa bàn xã Vạn Thạnh, thời gian đầu các hộ dân không thiện chí hợp tác, đưa ra các con số đền bù quá cao, không phù hợp thực tế, gây khó khăn cho Công ty Vân Phong trong công tác đền bù. Từ năm 2016 đến nay, Công ty Vân Phong đã phối hợp tích cực với các cơ quan chính quyền địa phương, nhún nhường các hộ dân trong đơn giá đất đền bù, vì vậy Công ty Vân Phong đã thống nhất được đơn giá đất đền bù, thực hiện nhanh và đến nay đã cơ bản hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng.

Ngoài ra, việc triển khai xây dựng mỏ trước đây hoạt động cầm chừng một phần do mỏ đất tại thôn Vĩnh Yên được các cơ quan có thẩm quyền cho phép khai thác nhằm phục vụ tại chỗ cho các công trình tại Khu kinh tế Bắc Vân Phong nhưng các dự án này chưa triển khai, các công trình xây dựng gần vị trí khai thác của mỏ hầu như không có, các công trình xây dựng xa vị trí mỏ thì hiệu quả kinh tế không cao vì giá thành không thể cạnh tranh (hơn nữa, nếu phục vụ cho các dự án khác, ngoài việc không đảm bảo hiệu quả kinh tế, còn có thể dẫn đến hao hụt trữ lượng và không đủ cung cấp cho các dự án tại chỗ sau này). Tuy nhiên, được sự thống nhất và quyết tâm cao của các cổ đông và Ban điều hành của Công ty Vân Phong về việc sẽ đưa mỏ vào khai thác trong năm nay, hiện Công ty đã thực hiện xong việc thiết kế xây dựng mỏ, đang trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật, tới đây Công ty Vân Phong sẽ xúc tiến nhanh thủ tục thuê đất (nếu được các Quý Cơ quan hỗ trợ, tạo điều kiện), triển khai nhanh công tác xây dựng mỏ.

#### ***Về chi phí đã đầu tư vào Dự án:***

Tuy Dự án đến nay vẫn chưa có nguồn thu và cần nhiều chi phí để vận hành, nhưng Công ty Vân Phong đã tiến hành đầu tư và thực hiện được các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, cụ thể như sau:

- Chi phí đầu tư ban đầu gồm chi phí lập dự án đầu tư, báo cáo đánh giá tác động môi trường, thăm dò khoáng sản,... : 796.145.000 đồng.
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản: 3.996.133.798 đồng.
- Tiền ký quỹ phục hồi môi trường: 443.765.527 đồng.
- Chi phí thiết kế khai thác, đo trích thừa, thiết kế PCCC: 350.000.000 đồng.
- Tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho các hộ dân gần: 2 tỷ đồng.

Kính thưa Quý Cơ quan, dù gặp khó khăn về tài chính, dự án kéo dài, chi phí bỏ ra đã nhiều chưa có nguồn thu bù đắp nhưng Công ty Vân Phong sẽ nỗ lực thực hiện các công việc một cách nhanh chóng để có thể thực hiện tốt các nghĩa vụ của mình. Tuy nhiên, vừa qua, khi làm việc với Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Công ty được biết 2 dự án nói trên đang nằm trong số các dự án mà Kiểm toán nhà nước yêu cầu xem xét, đề nghị thu hồi do chậm tiến độ. Tuy nhiên, việc chậm trễ thực hiện 02 dự án của Công ty do nhiều yếu tố, đặc biệt do yếu tố khách quan, ngoài sự kiểm soát của Công ty Vân Phong chưa được các cơ quan nêu trên xem xét đến. Hơn nữa, Công ty chúng tôi cho rằng việc xem xét, đề nghị thu hồi 02 dự án của Công ty chúng tôi trong bối cảnh Chính phủ đang dốc sức tạo điều kiện cho các doanh nghiệp phục hồi kinh tế sau khi chịu ảnh hưởng bởi dịch bệnh Covid-19 là chưa phù hợp, chưa tạo điều kiện cho các doanh

ngiệp và có thể khiến cho Công ty phá sản, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống của nhiều lao động.

Bằng công văn này, Công ty Vân Phong kính đề nghị UBND tỉnh Khánh Hoà xem xét, tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và cho phép Công ty Vân Phong tiếp tục được triển khai dự án KDL nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong và Dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thôn Vĩnh Yên, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể có ý kiến chỉ đạo để Công ty Vân Phong sớm được ký Hợp đồng thuê đất tại mỏ Vĩnh Yên, cũng như tiếp tục được triển khai xây dựng dự án tại KDL nghỉ dưỡng cao cấp Vân Phong.

Công ty Vân Phong cam kết và đảm bảo sẽ khẩn trương thực hiện các công việc theo các chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở ban ngành để sớm đưa các Dự án đi vào hoạt động.

Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu vt.

