

Số: 823 /GM-UBND

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 8 năm 2019

## GIẤY MỜI

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh trân trọng kính mời các cơ quan đến dự cuộc họp UBND tỉnh do Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Vinh chủ trì.

### 1. Thành phần :

Các Phó CT UBND tỉnh;

Lãnh đạo các cơ quan:

- Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Nội vụ (Ban Tôn giáo);
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND xã Phước Đồng;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang (chủ đầu tư);
- Văn phòng UBND tỉnh.

**2. Nội dung:** Nghe báo cáo giải quyết vướng mắc, tồn tại về bồi thường, giải tỏa thuộc Dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang.

**3. Thời gian:** 14<sup>h</sup>00 ngày 23/8/2019 (thứ sáu)

**4. Địa điểm:** Văn phòng UBND tỉnh số 1 đường Trần Phú, thành phố Nha Trang (Phòng họp số 2- Tầng 2).

### 5. Yêu cầu:

- Các cơ quan, đơn vị sắp xếp công việc, tham dự đầy đủ và đúng giờ; chuẩn bị hồ sơ tài liệu có liên quan đến chức năng nhiệm vụ quản lý được giao để báo cáo, tham mưu UBND tỉnh tại cuộc họp;

- UBND thành phố Nha Trang, chủ đầu tư chuẩn bị hồ sơ tài liệu và nội dung báo cáo phát cho đại biểu tham dự họp.

Trân trọng.

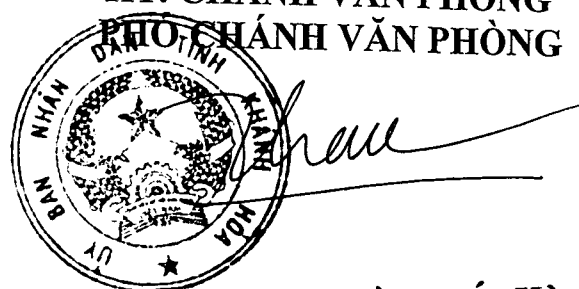
(Sao kèm văn bản số 5971/UBND-TNMT ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Nha Trang)

### Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh;
- Như điểm 1;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng: TH,KT,KGVX,NC;
- Lưu: VT,VC,HM,KN,CN.

C. giấy mời 151

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
KH. CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Khắc Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: **5911**/UBND-TNMT

Về việc báo cáo kết quả kiểm tra  
vướng mắc công tác giải phóng mặt  
bằng dự án Khu du lịch và giải trí Nha  
Trang, xã Phước Đồng, thành phố Nha  
Trang.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày **05** tháng **7** năm **2019**



Ủy ban nhân dân thành phố  
Nha Trang

Ngày: 07/2019

Thời gian: 36:20

07:00

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

UBND thành phố Nha Trang nhận được: Công văn số 3174/UBND-XDND ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc tình hình thực hiện bồi thường giải tỏa dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang; Công văn số 1165/UBND ngày 29/3/2019 của UBND xã Phước Đồng về việc báo cáo kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan đến cơ sở tôn giáo Tịnh xá Phước Đồng trên khu đất của ông Võ Chí Phước thuộc dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang và báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số ~~6088~~ /TNMT ngày ~~16~~ /7/2019.

Sau khi tổng hợp, UBND thành phố Nha Trang kính báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa những nội dung sau:

Ngày 12/6/2019, UBND thành phố Nha Trang đã có Giấy mời số 328/GM-UBND gửi đến các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh (vắng), Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phước Đồng và Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang (chủ đầu tư) làm việc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường, cùng phối hợp kiểm tra các nội dung vướng mắc đối với những trường hợp còn tồn tại thuộc dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 3174/UBND-XDND ngày 08/4/2019.

Tại cuộc họp, Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang có Văn bản số 604/HCNT-DA ngày 14/6/2019 về việc báo cáo quá trình giải quyết vướng mắc các trường hợp còn lại dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra các hồ sơ và xem xét báo cáo của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang tại Văn bản số 604/HCNT-DA ngày 14/6/2019, các cơ quan, đơn vị dự họp thống nhất một số nội dung sau:

Những vướng mắc đối với những trường hợp còn tồn tại thuộc dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang đã được UBND thành phố Nha Trang tổng hợp báo cáo tại Công văn số 963/UBND-TNMT ngày 31/01/2019, và Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã có ý kiến tại Công văn số 850/STNMT-GĐBTĐC ngày 04/3/2019 đối với từng trường hợp cụ thể. Những trường hợp này đã được Nhà nước thực hiện đền bù đúng chính sách theo quy định tại thời điểm thu hồi đất, các đoàn thanh tra của Chính phủ và của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có xem xét, kết luận. Việc xem xét hỗ trợ ngoài chính sách quy định của Nhà nước cho những trường hợp còn lại là của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang nhằm hỗ trợ khó khăn trong thời gian qua cho các hộ dân.

**1. Trường hợp hộ bà Lê Thị Hoa – ông Hồ Sỹ Đường (chết):**

Trường hợp hộ bà Lê Thị Hoa đã bị UBND xã Phước Đồng tổ chức cưỡng chế thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho Công ty ngày 16/3/2004. Do đó, việc để hộ bà Lê

Thị Hoa quay lại xây dựng nhà ở trên đất là trách nhiệm của Công ty, không thể tiếp tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

UBND xã Phước Đông đã phối hợp với Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang nhiều lần vận động nhưng bà Lê Thị Hoa vẫn không thống nhất với việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cùng với các mức hỗ trợ thêm của Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang đưa ra, nên chưa thống nhất bàn giao mặt bằng cho dự án.

Đại diện Công ty có ý kiến: Diện tích khu đất của hộ bà Lê Thị Hoa đã bị cưỡng chế thu hồi đất, bàn giao mặt bằng cho Công ty nhưng sau đó bà Hoa đã quay lại xây dựng nhà ở trên đất, Công ty đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang đã bao gồm phần diện tích khu đất của bà Hoa. Do đó, Công ty đề xuất xin chủ trương UBND tỉnh cho phép bảo vệ thi công, kinh phí thực hiện do Công ty chịu trách nhiệm.

Các cơ quan, đơn vị dự họp có ý kiến: thống nhất theo đề xuất của Công ty, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố Nha Trang xin chủ trương UBND tỉnh cho phép tổ chức bảo vệ thi công đối với phần diện tích bà Lê Thị Hoa đang sử dụng thuộc dự án Khu du lịch và giải trí Sông Lô, xã Phước Đông.

Do đó, UBND thành phố Nha Trang kính báo cáo và đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép tổ chức bảo vệ thi công đối với phần diện tích bà Lê Thị Hoa đang sử dụng (4.210,0 m<sup>2</sup>) thuộc dự án Khu du lịch và giải trí Sông Lô, xã Phước Đông, thành phố Nha Trang.

**2. Trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Bình (khu đất có 3 hộ liên quan: ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Văn Quảng và bà Trần Thị Hưng).**

Những trường hợp này đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng nhưng vẫn kiên quyết không giao trả mặt bằng vì chưa được cấp tái định cư do 03 hộ này đã nộp trước tiền đất tái định cư cho Công ty là 24.000.000 đồng.

Ngày 05/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 7765/UBND-XDND về việc giải quyết bố trí tái định cư cho các trường hợp giải tỏa còn lại thuộc Dự án Khu du lịch và giải trí Nha Trang, đã có chủ trương giải quyết tái định cư cho các hộ trên và Công ty có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

UBND xã Phước Đông đã phối hợp với UBMTTQVN xã Phước Đông, các đoàn thể địa phương và Công ty tiến hành vận động bàn giao mặt bằng, Công ty đưa ra các mức hỗ trợ thêm nhưng cả 03 hộ trên vẫn không đồng ý.

Tại Công văn số 963/UBND-TNMT ngày 31/01/2019 của UBND thành phố Nha Trang đã báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ ông Nguyễn Văn Bình, hộ ông Nguyễn Văn Quảng và hộ bà Trần Thị Hưng.

Tại Công văn số 850/STNMT-GĐBTTĐC ngày 04/3/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã có ý kiến: Thống nhất với đề xuất của UBND thành phố Nha Trang, và kiến nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang kiểm tra, rà soát cụ thể về hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo đúng quy định trước khi thực hiện cưỡng chế.

Các cơ quan, đơn vị dự họp có ý kiến: UBND tỉnh Khánh Hòa đã có ý kiến thống nhất chủ trương tại Công văn số 3174/UBND-XDND ngày 08/4/2019. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thành phố Nha Trang triển khai các nội dung, trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất 03 trường hợp nêu trên theo quy định.