

Số: 890 /GM-UBND

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 8 năm 2019

GIẤY MỜI

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Chánh Văn phòng UBND tỉnh trân trọng kính mời các cơ quan đến dự cuộc họp UBND tỉnh do Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Vinh chủ trì.

1. Thành phần:

Lãnh đạo các cơ quan:

- Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Nha Trang (mời UBND xã Vĩnh Lương dự họp);
- Văn phòng UBND tỉnh.

2. Nội dung: Nghe báo cáo phương án điều chỉnh QH phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang.

3. Thời gian: 14^h00 ngày 21/8/2019 (thứ tư)

4. Địa điểm: Trụ sở UBND tỉnh số 1 đường Trần Phú, thành phố Nha Trang (Phòng họp số 2- Tầng 2).

5. Yêu cầu:

- Các cơ quan, đơn vị sắp xếp công việc để tham dự họp đầy đủ và đúng giờ; chuẩn bị hồ sơ, tài liệu có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ quản lý được giao để báo cáo, tham mưu UBND tỉnh tại họp.

- Sở Xây dựng và UBND thành phố Nha Trang chuẩn bị hồ sơ tài liệu và nội dung báo cáo phát cho đại biểu tham dự họp.

Trân trọng.

(Sao kèm văn bản số 508/SXD-KTQH ngày 30/01/2019 của Sở XD)

Nơi nhận:

- CT UBND tỉnh;
- Như điểm 1;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, HM, KN, CN.

C. giấy mời 156

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Khắc Hà

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *503* / SXD-KTQH

Khánh Hòa, ngày *30* tháng *01* năm *2019*

V/v điều chỉnh cục bộ đồ án quy
hoạch chi tiết Khu dân cư xã Vĩnh
Lương, thành phố Nha Trang

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA	
ĐẾN	Số: <i>123.HH</i>
	Ngày: <i>26/6</i>
Chuyên	<i>Cùng</i>

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 409/UBND-XDND ngày 14/01/2019 V/v điều chỉnh Khu dân cư xã Vĩnh Lương; theo đó, giao Sở Xây dựng kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Nha Trang tại Văn bản số 9235/UBND-QLĐT ngày 25/12/2018, báo cáo tham mưu UBND tỉnh trước ngày 01/02/2019. Sau khi rà soát hồ sơ, Sở Xây dựng kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Theo đề xuất của UBND thành phố Nha Trang tại văn bản số 9235/UBND-QLĐT ngày 25/12/2018:

UBND thành phố Nha Trang đang có chủ trương đầu tư kè chống sạt lở suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương (đoạn từ cầu Cửa Hàm đến đường Phạm Văn Đồng, thuộc khu dân cư thôn Lương Sơn 3). Việc đầu tư kè đường cần đi kèm với dự án phát triển dọc hai bên đường nhằm tạo quỹ đất phát triển đô thị (tạo quỹ đất bán đấu giá hoặc bố trí tái định cư).

Theo đồ án Quy hoạch chi tiết Khu dân cư xã Vĩnh Lương đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009; khu vực suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương được quy hoạch bao gồm: đất ở xây dựng mới (biệt thự), công viên cây xanh, đất giáo dục, đất tôn giáo và đất ở chính trang.

Từ những nhận định nêu trên, UBND thành phố Nha Trang đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu vực phía Nam suối Lương Hòa nêu trên từ đất ở biệt thự thành đất ở tái định cư; việc điều chỉnh quy hoạch sẽ được thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Ý kiến đề xuất của Sở Xây dựng:

- Việc UBND thành phố Nha Trang kiến nghị điều chỉnh khu vực phía Nam suối Lương Hòa từ đất ở biệt thự thành đất ở tái định cư, nhằm bố trí tái định cư cho các hộ dân sống bằng nghề biển đối với các dự án tại khu vực Cồn Nhất Trí, khu dân cư Vĩnh Thọ... Đồng thời, đầu tư kè đường 02 bên khu vực suối để chống sạt lở; Sở Xây dựng nhận thấy là cần thiết.

Tuy nhiên, UBND thành phố Nha Trang chưa thực hiện rà soát thống kê, tính toán số lượng hộ dân cần thiết để bố trí tái định cư; từ đó, chưa đề xuất được phương án cụ thể để làm cơ sở điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tại khu vực nêu trên.

- Ngoài ra, liên quan đến việc quản lý quy hoạch tại khu vực suối Lương Hòa; ngày 15/01/2018, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 30/TB-UBND Kết luận của UBND tỉnh về việc nghe báo cáo chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và lập dự án Khu dân cư Lương Sơn 3 tại xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang; theo đó,

thống nhất chủ trương cho phép lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lương Sơn 3 theo đề nghị của Sở Xây dựng và Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn.

Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Lương Sơn 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ tại Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 16/3/2018; hồ sơ đồ án đã được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 1596/SXD-KTQH ngày 02/5/2018. Tuy nhiên vừa qua, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 7433/UBND-XDND ngày 29/6/2018 và văn bản số 5220/UBND-XDND ngày 29/5/2018, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 2929/SXD-KTQH ngày 26/7/2018 thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn tạm dừng việc trình phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Lương Sơn 3 nêu trên để kiểm tra, rà soát.

Do đó, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo đối với các nội dung nêu trên để làm cơ sở triển khai thực hiện cho phù hợp.

Sở Xây dựng kính báo cáo./w

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, KTQH.Hoàng.(2)

GIÁM ĐỐC



Lê Văn Dế