

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12.164/UBND-XDND

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2023

V/v khẩn trương kiểm tra, xử lý
nghiêm các công trình vi phạm về
trật tự xây dựng

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong.

UBND tỉnh nhận được văn bản số 3900/SXD-TTra ngày 10/11/2023 của Sở Xây dựng v/v thực hiện yêu cầu của Đoàn giám sát HĐND tỉnh liên quan đến chuyên đề chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2015 – 2022 (kèm phụ lục danh sách các công trình vi phạm). Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với báo cáo và đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản nêu trên.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Cam Lâm, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND thành phố Cam Ranh, UBND thành phố Nha Trang và Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao, khẩn trương kiểm tra, xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật đối với các công trình vi phạm theo danh sách gửi kèm văn bản nêu trên của Sở Xây dựng; đồng thời không để tái phạm đối với các công trình xây dựng mới.

3. Thời hạn hoàn thành: Các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng trước ngày **15/12/2023**. Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh trước ngày **29/12/2023**./.

(Sao gửi kèm văn bản số 3900/SXD-TTra ngày 10/11/2023 của Sở Xây dựng và phụ lục danh sách các công trình vi phạm)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Phòng: KT, NC;
- Lưu: VT, SV, KN, CN.

Son - XDND (23/11/23)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3900 /SXD-TTra

V/v thực hiện yêu cầu của Đoàn giám sát HĐND tỉnh liên quan đến chuyên đề chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2015-2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 8197/UBND-NC ngày 15/8/2023 về việc thực hiện Báo cáo số 107/BC-HĐND ngày 03/8/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh. Theo đó, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo Công an tỉnh, các Sở: Văn hóa và Thể thao, Công thương, Du lịch, Xây dựng và UBND các huyện, thị xã, thành phố: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý được giao, nghiên cứu nội dung kiến nghị của Thường trực Hội đồng nhân dân tại điểm 2 Mục IV Báo cáo số 107/BC-HĐND ngày 03/8/2023 để triển khai thực hiện theo thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 10/11/2023 (đồng gửi Công an tỉnh để tổng hợp).

Thực hiện chỉ đạo nêu trên và căn cứ ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tại điểm 2 Mục IV Báo cáo số 107/BC-HĐND ngày 03/8/2023 với nội dung “*Đối với các trường hợp xây dựng vượt tầng, sai quy hoạch, không đúng theo giấy phép xây dựng ... chỉ đạo Sở Xây dựng thành lập đoàn thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, có giải pháp, biện pháp xử lý dứt điểm tình trạng trên, không để tái phạm đối với các dự án công trình xây dựng mới*”; Sở Xây dựng đã có Văn bản số 3378/SXD-TTra ngày 04/10/2023 gửi Công an tỉnh để phối hợp cung cấp danh sách các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2015-2022 đã được Công an tỉnh báo cáo Đoàn giám sát HĐND về chuyên đề chấp hành pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy.

Trên cơ sở danh sách các công trình xây dựng do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh cung cấp, Sở Xây dựng kính báo cáo như sau:

Tổng cộng có 75 công trình xây dựng vi phạm về PCCC (trong đó có vi phạm về trật tự xây dựng). Tuy nhiên, có 08 công trình bị trùng tên, như vậy, số liệu còn lại là 67 công trình nằm trên các địa bàn: thành phố Nha Trang, thành phố Cam Ranh, huyện Cam Lâm và thị xã Ninh Hòa. Qua rà soát 67 công trình nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy có 40 công trình do Sở Xây dựng cấp phép xây dựng và 27 công trình do UBND cấp huyện và Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cấp phép xây dựng.

Theo phân cấp về quản lý trật tự xây dựng được quy định tại Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh, các công trình do UBND

cấp huyện và Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong cấp phép xây dựng thì do UBND cấp huyện và Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng (nếu có). Đối với các công trình do Sở Xây dựng cấp phép xây dựng, Sở Xây dựng sẽ thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm về trật tự xây dựng (nếu có).

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên, Sở Xây dựng sẽ thực hiện việc kiểm tra, rà soát lại việc xử lý vi phạm của 40 công trình do Sở Xây dựng cấp phép xây dựng và sẽ có báo cáo UBND tỉnh sau khi hoàn thành; riêng đối với 27 công trình còn lại, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh giao UBND thành phố Nha Trang, UBND thành phố Cam Ranh, UBND thị xã Ninh Hòa, UBND huyện Cam Lâm và Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phòng kiểm tra, rà soát, xử lý theo phân cấp và quy định.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

(Đính kèm phụ lục danh sách các công trình)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, TTra, Phương.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Minh Tiến

DANH SÁCH 27 CÔNG TRÌNH THUỘC ĐỊA PHƯƠNG VÀ BAN KINH TẾ VẬN PHONG CẤP PHÉP XÂY DỰNG, QUẢN LÝ

(Đính kèm theo Văn bản số 3900 /SXD-TTra ngày 10/11/2023 của Sở Xây dựng)

Stt	Theo Phụ lục	Công trình - chủ đầu tư	Địa điểm	Cơ quan xử lý	Nha Trang	Ninh Hòa	Cam Ranh	Cam Lâm
DANH SÁCH THEO PHỤ LỤC 1								
1	4	Khách sạn nhà hàng Nhân Đạt - Công ty TNHH Nhân Đạt	Thôn Hải Triều, Cam Hải Đông, Cam Lâm	Thẩm quyền xử lý của Huyện Cam Lâm				x
2	17	Cải tạo nhà ở thành Khách sạn Sen Vàng Luxury - DNTN Thương mại và Du lịch Tuấn Thủy	Số 33+37 Mê Linh, Tân Lập, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
3	20	Cải tạo nhà ở gia đình thành Khách sạn Hằng Nga - Công ty TNHH TM-DV-DL Hằng Nga	Số 14 Đinh Tiên Hoàng, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
4	21	Cải tạo nhà ở gia đình thành Khách sạn Nha Trang Beach Hotel 2 - Công ty TNHH Dịch vụ và Du lịch Nha Trang Beach	Số 12/1 Trần Quang Khải, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
5	24	Cải tạo nhà ở gia đình thành Khách sạn Khương Nhung - Công ty TNHH Khương Nhung	Số 26 Lương Thế Vinh, Phước Long, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
6	25	Khách sạn Trường Thịnh - Công ty TNHH Trường Thịnh Nha Trang	Số 14 Cù Chi, Vĩnh Hải, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
7	26	Cải tạo nhà ở gia đình thành Khách sạn Trang Anh - Hộ Kinh doanh Trang Anh	Số 29 đường 6C, Phước Long, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
DANH SÁCH THEO PHỤ LỤC 2								
8	5	Khách sạn 101 Ngôi Sao - Công ty TNHH Một thành viên 101 Ngôi Sao	Số 61/45 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
9	6	Chuyển đổi nhà ở gia đình thành Khách sạn Pearl City - DNTN Dịch vụ du lịch và Lưu trú Tuấn Ngọc	Số 27-29 Lương Thế Vinh, Phước Long, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
10	7	Karaoke Avani - Hộ kinh doanh	Lê Duân, TDP Phú Sơn, Cam Phú, Cam Ranh	Thẩm quyền xử lý của TP Cam Ranh			x	
11	9	Nhà máy chế biến thủy sản - Công ty TNHH Mariso Việt Nam	Lô B7, B8 - Khu Công nghiệp Suối đầu, xã Suối Tân, Cam Lâm	Thẩm quyền xử lý của huyện Cam Lâm				x

DANH SÁCH THEO PHỤ LỤC 3								
12	7	Xưởng sản xuất xốp - Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Nam Thịnh Long	Lương Hòa, Vĩnh Lương, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
13	8	Xưởng sản xuất ngư lưới cụ - Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Long	Lương Hòa, Vĩnh Lương, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
14	11	Khách sạn Sunway - Hộ kinh doanh	Số 108 Nguyễn Biểu, Vĩnh Hải, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của UBND tp Nha Trang	x			
15	12	Khách sạn Quang Vinh 2 - DNTN Quang Vinh	Số 01 Bãi Dương, Vĩnh Hải, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
16	13	Khách sạn Crystal - DNTN Thương mại du lịch Thanh Minh	Số 60-62 Phan Đình Phùng, Xương Huân, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
17	19	Nhà máy sản xuất Thiên Phước - Công ty TNHH Thiên Phước	Thôn Ninh Ích, xã Ninh An, Ninh Hòa	Thẩm quyền xử lý của TX Ninh Hòa		x		
18	20	Trung tâm tiệc cưới Minh Hương - Công ty TNHH Lê Nguyễn Ninh Thủy	TDP Phú Thạnh, phường Ninh Thủy, Ninh Hòa	Thẩm quyền xử lý của TX Ninh Hòa		x		
19	22	Khách sạn Carina Hotel - Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Dũng Nguyễn	Số 146 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
20	23	Khách sạn Hanka Star - Công ty TNHH Khách sạn Hanka	Số 96A/6/17 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
21	26	Khách sạn Remi - Công ty TNHH L&TM Khánh Linh	Số 34/2/52 Nguyễn Thiện Thuật, Tân Lập, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
22	28	Khách sạn Full House - Công ty TNHH Phát Gia Phúc	Số 03 Ngô Sĩ Liên, Phương Sài, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
23	30	Khách sạn Quốc tế - Công ty Cổ phần TMDL Quốc tế	Số 11/12 Nguyễn Thiện thuật, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
24	31	Khách sạn Đình Gia- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đình Gia	Số 59A Lê Thành Phương, Phương Sài, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
25	32	Nhà Máy may Cam ranh - Công ty CP May Cam Ranh	số 7 Trần Nguyễn Hãn, Cam Phúc Bắc, Cam ranh	Thẩm quyền xử lý của UBND tp Cam Ranh			x	
26	38	Kho chứa hàng và phân phối nước ngọt Cocacola	Quốc lộ 1A, Đắc Lộc, Vĩnh Phương, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			
27	39	Khách sạn Ecstasy - Công ty TNHH 911	Số 100C/T25 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Thẩm quyền xử lý của TP Nha Trang	x			

DANH SÁCH 40 CÔNG TRÌNH DO SỞ XÂY DỰNG CẤP PHÉP VÀ QUẢN LÝ
(Đính kèm theo Văn bản số 3900/SXD-TTra ngày 10/11/2023 của Sở Xây dựng)

Stt	Công trình - chủ đầu tư	Địa điểm	Hành vi vi phạm	Xử phạt TTXD	Hướng xử lý	Ghi chú
1	Khách sạn Thăng Long Golden 2 (KS Dubai) - DNTN Huy Hoàng	Số 04 Tôn Đản, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 02 tầng (từ 12 tầng và 01 tầng nửa hầm thành 14 tầng và 01 tầng nửa hầm); thiếu 01 cầu thang bộ	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	Kiểm tra, rà soát lại	
2	Khách sạn Bạch Việt (KS Bavico Nha Trang) - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Bạch Việt	Số 02 Phan Bội Châu, Xương Huân, Nha Trang	Nâng 02 tầng (từ 22 tầng (kể cả tầng lửng, tầng áp mái) và 01 tầng hầm lên thành 24 tầng (kể cả tầng lửng, tầng áp mái) và 01 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
3	Khách sạn Euro Nha Trang - Công ty TNHH Đức Trang Khánh Hòa	Số lô 8 - 96A Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Phát sinh thêm 01 phần hầm bên dưới tầng nửa hầm; thi công thiếu 01 thang bộ	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
4	Khách sạn Tri Giao - Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tri Giao	Số 235 Dương Hiến Quyền, Vĩnh Hòa, Nha Trang	Nâng 1 tầng (14 tầng nổi + 01 tầng hầm thành 15 tầng + 01 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục tháo dỡ 02 tầng XD sai giấy phép.	nt	
5	Khách sạn Hồng Mai Boss - Công ty TNHH Đức Hồng Nha Trang	Số 06 Tôn Đản, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (18 tầng thành 19 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ	nt	Do tăng dtxd tầng tum thang
6	Khách sạn Ale Nha Trang - Công ty TNHH Việt Nguyên Nha Trang	Số 47/10 + 47/12 Nguyễn Thiện Thuật, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (12 tầng thành 13 tầng); Do tăng diện tích xây dựng tầng tum thang	1. Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục	nt	Đã xử phạt về nghiệm thu công trình
7	Khách sạn Melissa - Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Nha Trang	Số 100/A2 + 100/A3 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (20 tầng + 01 tầng hầm thành 21 tầng + 01 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ	nt	
8	Khách sạn Thương mại Thái Ninh - Công ty TNHH Khách sạn Thương mại Thái Ninh	Số 75/45/3 Tuệ Tĩnh, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (tầng tum thang + 01 tầng kỹ thuật)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ phần tăng diện tích xây dựng	nt	
9	Khách sạn Mípec Hotel Nha Trang - Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân đội	Số 62 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Sai do thay đổi công năng các tầng	Chưa xử phạt về nghiệm thu	nt	

10	Khách sạn New Sun - Công ty Cổ phần Dịch vụ và Du lịch M-V	Số 2A/4 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng tum thang (14 tầng thành 15 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục hậu quả	nt	
11	Khách sạn Vĩnh Thiên Đường - Công ty TNHH Vĩnh Thiên Đường	Số 48C Lê Quý Đôn, Tân Lập, Nha Trang	Nâng 01 tầng (10 tầng thành 11 tầng + 01 tầng mái)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục hậu quả	nt	Do tăng dtxd tầng tum thang
12	Khách sạn Trường Anh - Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Trường Anh	Số 17/1 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (15 tầng thành 16 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ	nt	Do tăng dtxd tầng tum thang
13	Khách sạn Hải Yến Bird (nay là KS Apus) - Công ty TNHH Hải Yến Bird	Số 3H/1 + 2H/1 +14C Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (18 tầng + 01 tầng hầm thành 19 tầng + 01 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ	nt	
14	Maple Hotel & Apartment - Công ty TNHH Đầu tư Khách sạn và Du lịch Nha Trang	Số 04 Tôn Đản, Lộc Thọ, Nha Trang	Do thay đổi công năng các tầng 1,2,3	Đã chấp hành nộp phạt VPHC	nt	
15	Khách sạn Sun City (KS Thùy Dương) - Công ty TNHH MTV Thương mại và DVDL Thùy Dương	Số 04 Tôn Đản, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 04 tầng (12 tầng thành 16 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục hậu quả	nt	
16	Khách sạn Aroma Nha Trang Botique Hotel - Công ty Cp Golden Pearl	Số 26A Trần Quang Khải, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 04 tầng (11 tầng thành 15 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục hậu quả	nt	
17	Khách sạn Crystal Blue (nay là KS Lenid) - Công ty Cp Đầu tư phát triển Nha Trang	Lô 3+4+5 Khu dân cư 41 Dương Hiến Quyền, Vĩnh Hòa, Nha Trang	Nâng 01 tầng (từ 20 tầng (kể cả tầng lửng và 01 tầng tum thang + 1 tầng hầm thành 21 tầng (kể cả tầng lửng và 01 tầng tum thang) + 01 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục	nt	
18	Khách sạn Aaron - Công ty TNHH Thương mại du lịch DDK	Số 6/6 Trần Quang Khải, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 02 tầng (19 tầng + 01 tầng nửa hầm thành 21 tầng + 01 tầng nửa hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ	nt	
19	Khách sạn Viet View - Công ty TNHH Thương mại dịch du lịch THC	Số 08 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 02 tầng (20 tầng (kể cả tầng tum) + 01 tầng hầm thành 22 tầng (kể cả tầng tum) + 01 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; chưa khắc phục tháo dỡ	nt	

20	Khách sạn Ruby Hotel - Công ty TNHH Ruby Hotel	Số 14 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang	Quy mô 20 tầng + 1 tầng hầm (phát sinh thêm tầng lửng cao +4,5m khoảng 83m ²)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
21	Khách sạn Holiday - Công ty TNHH Sản xuất Thương mại dịch vụ Bạch Việt	Số 62-63-64-65 Phạm Văn Đồng, Vĩnh Hòa, Nha Trang	Quy mô 20 tầng + 02 tầng hầm (xây thêm 01 tầng hầm và tăng chiều cao công trình từ 74,85m lên 75,3m)		nt	
22	Khách sạn Ventana - Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Du lịch Toàn Thắng	Số C2/47 + 47/C3 Nguyễn Thiện Thuật, Lộc Thọ, Nha Trang	Quy mô 20 tầng + 01 tầng hầm (phát sinh tầng lửng 65m ² và tăng chiều cao toàn công trình + 1,5m (72,5m thành 74m)		nt	
23	Nhà mẫu lô số 3 Block D17-28 Khu đô thị Hưng Thịnh (Golden Bay) - Công ty Cp Tập đoàn Hưng Thịnh	Lô D16, D17 - Khu 5 Bắc Bán đảo Cam Ranh, Cam Lâm	Quy mô 07 tầng nổi + 1 tầng hầm + 1 tầng mái (phát sinh tăng chiều cao 24,35m thành 26,7m)	Thời điểm kiểm tra xây dựng năm 2013 chưa phát hiện việc xây dựng tăng chiều cao của công trình	nt	
24	Khách sạn Le Soleil - Công ty TNHH Minh Phúc Khánh Hòa	Số 12 Tôn Đản, Lộc Thọ, Nha Trang	Quá trình sử dụng, chủ cơ sở tự cải tạo tầng thượng thành khu vực bếp và nhà hàng		nt	
25	Khách sạn Galiot - Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ HAN	Số 61A Nguyễn Thiện Thuật, Lộc Thọ, Nha Trang	Quá trình sử dụng, chủ cơ sở tự cải tạo tầng tum thành khu vực hồ bơi, 01 phòng Spa, 01 phòng thể dục và khu vực cà phê	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
26	Khách sạn Novotel - Công ty TNHH Hải Yến	Số 50 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	15 tầng + 01 tầng hầm (nâng tầng 16, 17)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
27	Khách sạn Crown - Công ty TNHH thương mại Dịch vụ Thanh Tinh	Số 02 Dã Tượng, Vĩnh Nguyên, Nha Trang	Nâng 01 tầng	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	Do tăng dtxd tầng tum thang
28	Khách sạn Thanh Hải 2 - DNTN Thanh Hải	Số 33 Phạm Ngọc Thạch, Vĩnh Hải, Nha Trang	Nâng 01 tầng thành 11 tầng		nt	

29	Khách sạn Ngọc Khánh - DNTN Thương mại	Số 03 Tuệ Tĩnh, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 02 tầng thành 14 tầng		nt	
30	Khách sạn Dendro Gold - Công ty TNHH Thái Hòa Thịnh	Số 96/4 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 02 tầng (từ 20 tầng thành 22 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
31	Khách sạn Hoàng Sơn - Công ty TNHH Du lịch Nha Trang Hoàng Sơn	Số 15 Tuệ Tĩnh, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng (từ 11 tầng thành 12 tầng)		nt	
32	Khách sạn Golden - Công ty TNHH Thành Nguyễn Nha Trang	Số 136 Hùng Vương, Lộc Thọ, Nha Trang	Quy mô 10 tầng + 01 mái, nâng thành 13 tầng		nt	
33	Khách sạn Heaven Bay - Công ty TNHH Vịnh Thiên Đường	Số 48C Lê Quý Đôn, Tân Lập, Nha Trang	Nâng 01 tầng (10 tầng thành 11 tầng)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
34	Công ty TNHH Hoàn Cầu Resort Vịnh Kim Cương	Thôn Phước Hạ, xã Phước Đồng, Nha Trang	Quá trình sử dụng, chủ cơ sở tự cải tạo tầng tum thành khu vực hồ bơi, 01 phòng Spa, 01 phòng thể dục và khu vực cà phê		nt	
35	Khách sạn Barcelona - Công ty TNHH Du lịch và Thương mại Mặt Trời Mới	Số 34E Nguyễn Thiện thuật, Lộc Thọ, Nha Trang	Nâng 01 tầng thành 12 tầng và thay đổi công năng tầng thượng thành hồ bơi + khu kỹ thuật		nt	
36	Cơ sở chế biến thủy sản Khánh Hòa - Công ty CP Xuất khẩu thủy sản Khánh Hòa	Số 50 Võ Thị Sáu, Vĩnh Trường, Nha Trang			nt	
37	Hạng mục Nhà nhân viên thuộc dự án KDL cao cấp Phát Đạt Resrot	Công ty CP Đầu tư Synergy Nha Trang			nt	
38	KS Mường Thanh Luxury Nha Trang - Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Mường Thanh	Số 60 Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	cải tạo tầng 46 thành 10 căn hộ	chưa xử phạt	nt	
39	KS Căn hộ cao cấp Oceanus (tòa OC2) DNTN Xây dựng số 1 Điện Biên	Khu Bãi Dương, Vĩnh Phước, Nha Trang	Khu vực tầng kỹ thuật (tầng 41) bố trí thêm 04 căn hộ)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	
40	Khách sạn Lucky Sun - Công ty TNHH Lucky Sun	Số 100/7B ...+ 100/9B Trần Phú, Lộc Thọ, Nha Trang	Xây thêm 5 tầng (gồm 4 tầng nổi và 1 tầng hầm)	Đã chấp hành nộp phạt VPHC; tuy nhiên, chưa khắc phục	nt	