

Sống Khai
7 đ: B.T.C.D

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 667/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Văn Hào

Địa chỉ: số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang
(lần đầu)

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA
BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH

ĐẾN

Số: 493

Ngày: 30/3

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 22/3/2019 của ông Hồ Văn Hào, địa chỉ số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang;

Xét báo cáo Báo cáo Kết quả xác minh nội dung khiếu nại số 2289/TTra-SXD ngày 27/6/2019 của Sở Xây dựng;

Theo Biên bản đối thoại với ông Hồ Văn Hào tại Ban Tiếp công dân tỉnh Khánh Hòa vào ngày 04/3/2020,

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Hồ Văn Hào khiếu nại Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông bà Hồ Văn Hào – Nguyễn Thị Nữ.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

- Nhà số 02 Nguyễn Trường Tộ, Nha Trang do Nhà nước quản lý thuộc diện cải tạo cho thuê (theo Quyết định số 676/QĐ-UB ngày 04/4/1980, diện tích đất 115,29 m², diện tích sử dụng 156,0 m²). Hộ ông Hồ Văn Hào được bố trí thuê ở với diện tích sử dụng 49,01 m².

- Năm 2012, gia đình ông Hồ Văn Hào có đơn xin mua nhà, UBND tỉnh có Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 10/10/2012 bán căn hộ số 2, nhà số 02 Nguyễn Trường Tộ, thành phố Nha Trang cho hộ gia đình ông Hào nhưng gia đình ông Hào không mua vì lý do không đủ tiền.



- Năm 2015, UBND tỉnh có chủ trương bán nhà số 02 Nguyễn Trường Tộ (công văn số 6474/UBND-XDND ngày 29/9/2015) nhưng hai hộ thuê nhà không tự thỏa thuận thống nhất phương án phân chia căn hộ do Sở Xây dựng lập; Vì lý do nêu trên, việc giải quyết bán nhà cho 02 hộ tại nhà số 02 Nguyễn Trường Tộ không thể thực hiện được.

- Năm 2016, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 473/TB-UBND ngày 31/8/2016 về việc "giải quyết các trường hợp về nhà đất theo đề nghị của Hội đồng Tư vấn nhà đất tại cuộc họp ngày 29/7/2016"; theo đó, đối với nhà số 02 Nguyễn Trường Tộ, Nha Trang, Hội đồng Tư vấn nhà đất thống nhất chủ trương giải tỏa và thu hồi trống để tổ chức bán đấu giá công khai và giải quyết tái định cư cho 02 hộ tại địa điểm khác.

Năm 2017 cho đến nay, ông Hồ Văn Hảo tiếp tục có đơn xin mua nhà số 02 Nguyễn Trường Tộ, UBND tỉnh đã trả lời đơn của hộ ông Hảo tại văn bản số 1498/UBND-XDND ngày 24/02/2017.

UBND tỉnh ban hành Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông, bà Hồ Văn Hảo – Nguyễn Thị Nữ; đồng thời giao UBND thành phố Nha Trang lập thủ tục giao đất tái định cư cho gia đình ông Hồ Văn Hảo.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 04/3/ 2020, tại Ban Tiếp công dân tỉnh Khánh Hòa, UBND tỉnh tổ chức cuộc họp đối thoại với ông Hồ Văn Hảo, kết quả như sau:

- Bác đơn của ông Hồ Văn Hảo khiếu nại đối với Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông bà Hồ Văn Hảo – Nguyễn Thị Nữ.

- Giữ nguyên Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông bà Hồ Văn Hảo – Nguyễn Thị Nữ.

- Giao UBND thành phố Nha Trang thực hiện thủ tục giao đất tái định cư cho gia đình Ông Hảo theo quy định pháp luật, lưu ý phương án tái định cư phù hợp với nguyện vọng và quá trình công tác của Ông Hảo.

- Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Nha Trang nghiên cứu các điều kiện theo quy định của pháp luật về việc bán đấu giá nhà, đất số 02 Nguyễn Trường Tộ sau khi thu hồi.

- Giao Ban Tiếp công dân tỉnh làm việc với Ông Hảo để tiếp tục nắm bắt tâm tư nguyện vọng của Ông Hảo để kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

IV. Kết luận:

Căn cứ kết quả xác minh, UBND tỉnh Khánh Hòa kết luận như sau:

- Căn cứ các quy định của Luật Nhà ở năm 2014 (Điều 84), Nghị định số 34/2013/NĐ-CP ngày 22/4/2013 của Chính Phủ về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (Điều 17 và Điều 23), UBND tỉnh ban hành Quyết định số

617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 UBND tỉnh về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông bà Hồ Văn Hảo – Nguyễn Thị Nữ là đúng quy định của pháp luật.

- Việc khiếu nại của ông Hồ Văn Hảo đối với Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông bà Hồ Văn Hảo – Nguyễn Thị Nữ là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Giữ nguyên toàn bộ Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi nhà, đất tại số 02 Nguyễn Trường Tộ, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đối với hộ ông bà Hồ Văn Hảo – Nguyễn Thị Nữ; tiếp tục thực hiện Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa nêu trên.

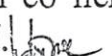
Bác đơn khiếu nại của ông Hồ Văn Hảo đối với Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2.

Giao UBND thành phố Nha Trang thực hiện thủ tục giao đất tái định cư cho gia đình ông Hồ Văn Hảo theo quy định pháp luật, lưu ý phương án tái định cư phù hợp với nguyện vọng và quá trình công tác của ông Hồ Văn Hảo.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh làm việc với ông Hồ Văn Hảo, ghi nhận ý kiến, nguyện vọng của ông Hồ Văn Hảo, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Hồ Văn Hảo có quyền khiếu nại đến Bộ Trưởng Bộ Xây dựng hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang, Chủ tịch UBND phường Xương Huân, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Hồ Văn Hảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực UBND tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT. 14

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hữu Hoàng