

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 3045 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu,  
trú tại: TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm  
(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCT ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCT ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu, trú tại: TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm; kết luận và kiến nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 2465/STNMT-TTr ngày 13/6/2019.

Căn cứ Biên bản đối thoại ngày 09/8/2019.

**I. Nội dung khiếu nại.**

- Việc UBND huyện Cam Lâm có văn bản số 6586/UBND ngày 14/12/2017 cho rằng thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, diện tích 492,7m<sup>2</sup> là đất nghĩa địa, nguồn gốc do UBND xã Cam Hải Đông quản lý là không đúng, mà do gia đình Nguyễn Thị Khánh Thu quản lý, sử dụng.

- Đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm.**



- Ngày 10/5/2018, Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm ban hành Quyết định số 903/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu, với nội dung: “Bác nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu, thường trú: TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam lâm, đối với nội dung: *Khiếu nại nội dung Công văn số 6586/UBND ngày 14/12/2017 của UBND huyện Cam Lâm vì cho rằng thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, diện tích 492,7m<sup>2</sup> là đất nghĩa địa, nguồn gốc do UBND xã Cam Hải Đông quản lý là không đúng, mà do gia đình bà Nguyễn Thị Khánh Thu quản lý sử dụng. Bà Nguyễn Thị Khánh Thu yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, xã Cam Hải Đông.*”

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.**

#### **1. Nguồn gốc đất và quá trình sử dụng.**

Theo trình bày của bà Khánh Thu và hồ sơ thu thập được thể hiện:

Lô đất bà Nguyễn Thị Khánh Thu đang khiếu nại là thửa số 56, tờ bản đồ số 32, diện tích 492,7m<sup>2</sup> (theo bản đồ 201 là một phần thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.430m<sup>2</sup>), loại đất nghĩa địa, tọa lạc tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, nguồn gốc do UBND xã Cam Hải Đông quản lý.

Ngày 07/9/2011, UBND xã Cam Hải Đông lập biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Văn Mạnh (cha ruột của bà Nguyễn Thị Khánh Thu) và bà Lê Thị Mạng cùng thường trú: thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông. Tại biên bản làm việc, ông Mạnh cho rằng thửa đất đang tranh chấp có mồ mả tổ tiên gia đình ông Mạnh chôn cất và đề nghị Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai, khi Nhà nước thu hồi đất cho mục đích công cộng thì gia đình ông Mạnh tự di dời mồ mả để nhà nước triển khai. UBND xã Cam Hải Đông kết luận: Phần diện tích đất đang tranh chấp (kể cả phần có mộ) do UBND xã Cam Hải Đông quản lý từ khi thực hiện Nghị định 64/CP, khi nào Nhà nước thực hiện các công trình công cộng thì hộ ông Mạnh phải tự di dời và không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

#### **2. Nguyên nhân khiếu nại và việc giải quyết.**

- Ngày 23/10/2017, bà Nguyễn Thị Khánh Thu có đơn đề nghị cơ quan Nhà nước xem xét, giải quyết việc thửa đất của ông Nguyễn Văn Mạnh (cha ruột) của các ông, bà khai hoang, tọa lạc tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông (trên đất có nhiều mộ tổ tiên được chôn cất từ lâu) đã bị bà Lê Thị Mạng lấn chiếm.

- Ngày 14/12/2017, UBND huyện Cam Lâm ban hành văn bản số 6586/UBND trả lời đơn bà Thu nội dung như sau:

*“Thửa đất bà Nguyễn Thị Khánh Thu có đơn đề nghị giải quyết là thửa số 56, tờ bản đồ số 32, diện tích 492,7m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa, tọa lạc tại thôn Thủy*

Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, nguồn gốc do UBND xã Cam Hải Đông đang quản lý.

Ngày 27/11/2017, qua kiểm tra hiện trạng khu vực thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, thể hiện: Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, có khoảng 12 ngôi mộ đất, ranh giới giữa phần mộ và phần diện tích đất bà Lê Thị Mạng không rõ ràng. Do đó, UBND xã Cam Hải Đông sẽ có trách nhiệm kiểm tra, tổ chức cắm mốc thửa đất trên để quản lý theo quy định của pháp luật đất đai. Trường hợp bà Nguyễn Thị Khánh Thu có đơn đề nghị xem xét, giải quyết việc đất của cha ruột khai hoang bị bà Lê Thị Mạng lấn chiếm là không có cơ sở để xem xét giải quyết.”

Bà Thu không đồng ý nội dung văn bản trên nên có đơn khiếu nại.

- Quá trình thụ lý, giải quyết đơn khiếu nại, cơ quan tham mưu của UBND huyện Cam Lâm đã làm việc với các đối tượng có liên quan để xác minh nguồn gốc quá trình sử dụng lô đất trên, kết quả thể hiện như sau:

+ Làm việc với bà Lê Thị Mạng, thường trú tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm (Biên bản ngày 20/3/2018), ghi nhận như sau: “Trước năm 1945, cha tôi là ông Lê Khắc Liên đã sống tại xã Cam Hải Đông, với phong tục nhà nào động nấy, phần đất tôi đang sử dụng do cha tôi (mất năm 2011) để lại. Ông Nguyễn Văn Mạnh sinh sống bên Tân Hải, thị trấn Cam Đức, có chôn nhờ tại khu vực động cát của gia đình tôi (không có giấy tờ về nguồn gốc đất), nay là thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32. Vào năm 2011, dự án Vlap đo đạc, cắm mốc, xảy ra tranh chấp với hộ ông Nguyễn Văn Mạnh. Sau khi hòa giải thành tại Biên bản hòa giải ngày 07/9/2011 ông Mạnh và tôi (Mạng) đã thống nhất 02 bên giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, đưa diện tích đất 492,7m<sup>2</sup> thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32 để UBND xã Cam Hải Đông quản lý. Trong phần diện tích đất này có 01 phần mộ con của bà Lê Thị Quý chôn cất trước năm 1975 do ông Nguyễn Khánh Nhi thường xuyên chăm dẫy phần mộ này.”

+ Làm việc với bà Lê Thị Quý, thường trú tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông và ông Nguyễn Như Đông (em họ bà Nguyễn Thị Khánh Thu), thường trú tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm (Biên bản ngày 27/3/2018), ghi nhận như sau:

(+) Bà Lê Thị Quý: “Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32 có nguồn gốc do cha tôi là ông Lê Khắc Liên sử dụng trước năm 1965. Gia đình tôi không có con trai nên sau này cha tôi để lại cho em ruột tôi là bà Lê Thị Mạng sử dụng phía trước. Năm 1972 con tôi lúc đó 02 tuổi tên là Lâm Thị Hoàng Mai mất, chôn cất tại thửa đất này cho đến nay. Tại thời điểm này có 06 ngôi mộ khác của gia đình ông Nguyễn Văn Mạnh cùng chôn cất. Tôi đề nghị Nhà nước quản lý khu đất này đến khi nào có chủ trương giải tỏa bốc mộ vào khu tập trung để quản lý. Bà Nguyễn

*Thị Khánh Thư đề nghị cấp Giấy chứng nhận thửa đất 56, tờ bản đồ số 32 là không có cơ sở.”*

*(+) Ông Nguyễn Như Đông: “Tôi sinh năm 1942 tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông. Đến năm 1975 tôi và gia đình chuyển qua Tân Hải, thị trấn Cam Đức sinh sống cho đến nay. Tôi (Đông) là anh họ đời thứ 4 với bà Khánh Thư. Theo tôi được biết thì phong tục của địa phương “vườn nhà ai động nhà nấy”. Nguồn gốc thửa đất 56, tờ bản đồ số 32 do ông Nguyễn Khắc Liên khai phá và gia đình ông Mạnh chôn cất khoảng 06 ngôi mộ với 01 ngôi mộ của con là Lê Thị Quý vẫn còn chôn cất tại đây. Việc UBND xã Cam Hải Đông quản lý thửa đất 56, tờ bản đồ số 32 là đúng. Đơn đề nghị được cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Khánh Thư là không có cơ sở.”*

*+ Làm việc với ông Nguyễn Ngọc – Trưởng thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm (Biên bản ngày 09/4/2018), ghi nhận như sau: “Tôi sinh năm 1959 tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, lớn lên và lập gia đình tại xã Cam Hải Đông. Theo tôi được biết trước đây phân đất ông Nguyễn Văn Mạnh sát thửa đất ông Lê Khắc Liên. Có những ngôi mộ chôn cất trên thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32 là của gia đình ông Mạnh. Tại biên bản họp hòa giải tranh chấp đất đai ngày 07/9/2011 các bên đã thống nhất đưa phân đất trên để UBND xã Cam Hải Đông quản lý.”*

*+ Ý kiến của UBND xã Cam Hải Đông: Từ trước đến nay, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32 có những ngôi mộ cũ, đã chôn cất từ lâu, hộ ông Nguyễn Văn Mạnh không canh tác hoặc sử dụng vào mục đích khác. Tới thời điểm xác định tranh chấp ông Nguyễn Văn Mạnh đã thống nhất giao đất cho UBND xã Cam Hải Đông quản lý. Từ thời điểm ông Mạnh mất đến nay vẫn là những ngôi mộ cũ, không ai sử dụng, không canh tác sản xuất nông nghiệp. Vì vậy, đơn yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận QSD đất của bà Thư là không có cơ sở để giải quyết.*

*- Về hiện trạng sử dụng đất: Phần đất bà Nguyễn Thị Khánh Thư khiếu nại có vị trí tứ cận: Phía Bắc giáp ranh đất bà Lê Thị Mạng, phía Nam giáp ranh đất ông Nguyễn Đông Phương, phía Tây giáp ranh Lê Thị Mạng, phía Đông giáp đường xí nghiệp cát; thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 32, xã Cam Hải Đông, diện tích 492,7m<sup>2</sup>. Trên đất có 10 ngôi mộ đất nằm khép kín khuôn viên thửa đất.*

*Bà Nguyễn Thị Khánh Thư không có giấy tờ chứng minh về nguồn gốc đất đối với lô đất trên, không trực tiếp sử dụng đất này vào mục đích sản xuất nông nghiệp.*

#### **IV. Kết quả đối thoại.**

*Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết: Bác đơn của bà Nguyễn Thị Khánh Thư khiếu nại yêu cầu công nhận diện tích 492,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 56, tờ bản đồ số*

32, xã Cam Hải Đông có nguồn gốc do gia đình bà quản lý và đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên là không có cơ sở để giải quyết. Công nhận Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm v/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu, thường trú tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm là đúng pháp luật.

#### V. Kết luận.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ vụ việc, nhận thấy:

Lô đất bà Nguyễn Thị Khánh Thu đang khiếu nại là thửa số 56, tờ bản đồ số 32, diện tích 492,7m<sup>2</sup> (theo bản đồ 201 là một phần thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.430m<sup>2</sup>), loại đất nghĩa địa, tọa lạc tại thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm, nguồn gốc do UBND xã Cam Hải Đông quản lý.

Theo Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai (do UBND xã Cam Hải Đông lập ngày 07/9/2011) giữa ông Nguyễn Văn Mạnh (cha ruột của bà Nguyễn Thị Khánh Thu) với bà Lê Thị Mạ, cùng thường trú: thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, đã thể hiện nội dung: *Thửa đất đang tranh chấp có mồ mà tổ tiên gia đình ông Mạnh chôn cất và ông Mạnh đề nghị Nhà nước không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai, khi Nhà nước thu hồi đất cho mục đích công cộng thì gia đình ông Mạnh tự di dời mồ mà để nhà nước triển khai.*

Thực trạng trên lô đất hiện có các ngôi mộ đất nằm khép kín khuôn viên lô đất, bà Nguyễn Thị Khánh Thu không có giấy tờ chứng minh về nguồn gốc đất và từ trước đến nay không trực tiếp sử dụng đất này vào các mục đích sản xuất nông nghiệp. Do vậy, việc bà Nguyễn Thị Khánh Thu khiếu nại cho rằng thửa đất trên có nguồn gốc do gia đình bà quản lý và đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên là không có cơ sở để giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### QUYẾT ĐỊNH :

##### Điều 1.

a) Bác đơn của bà Nguyễn Thị Khánh Thu khiếu nại yêu cầu công nhận diện tích 492,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất 56, tờ bản đồ số 32, xã Cam Hải Đông có nguồn gốc do gia đình bà quản lý và đề nghị giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên là không có cơ sở để giải quyết.

b) Công nhận Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm v/v giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu,

thường trú tại TDP Tân Hải, thị trấn Cam Đức, huyện Cam Lâm là đúng pháp luật.

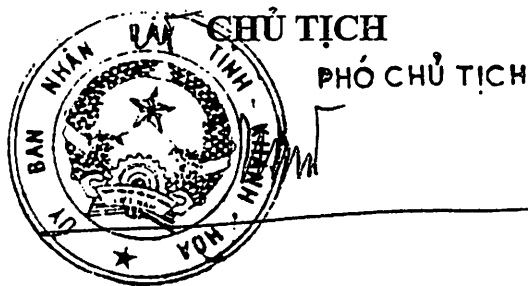
**Điều 2.** Đây là quyết định giải quyết lần hai đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Khánh Thu, nếu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ban Tiếp công dân tỉnh niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Cam Lâm, Chủ tịch UBND xã Cam Hải Đông; bà Nguyễn Thị Khánh Thu và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành. *h*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thanh tra Sở TNMT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ. *h*



**Đào Công Thiên**