

Số: 168/TB-STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 6 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở, công trình xây dựng trong dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, Nha Trang

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ liên quan đến việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở, công trình xây dựng trong dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN. Sau khi kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo những nội dung sau:

1. Căn cứ pháp lý:

- Báo cáo số 332/CV-ĐT ngày 27/4/2017 về kết quả thực hiện dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung;
- Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 19/01/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thu hồi đất do Liên hiệp Khoa học sản xuất địa chất xây dựng sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại VINACONEX-UPGC để xây dựng Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang.
- Văn bản số 393/UB ngày 13/02/2003 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thỏa thuận dự án khả thi Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung – thành phố Nha Trang
- Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 03/2/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang.
- Quyết định số 61/QĐ-UBND ngày 08/01/2013 của UBND tỉnh về việc chuyển từ giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư VCN để xây dựng văn phòng làm việc (Tòa nhà văn phòng CT8), Khu đô thị mới Vĩnh Diêm Trung, thành phố Nha Trang.
- Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang (Khu B).



- Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 04/5/2015 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư VCN chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Tòa nhà CT2 thuộc dự án Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung.

- Quyết định số 1371/QĐ-CT ngày 18/9/2013 của Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa về việc hoàn thuế.

- Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 26/8/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN sử dụng và giao đất cho Công ty TNHH MTV Quản lý đường sắt Phú Khánh để thực hiện dự án Chung cư đường sắt Nha Trang (lô CT1).

- Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN sử dụng và giao đất cho Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Chi cục Thuế thành phố Nha Trang và dự án Xây dựng trụ sở làm việc Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa (lô CT3).

- Biên bản bàn giao tài sản, hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung ngày 20/5/2015.

- Danh sách các số liệu liên quan đến các khu biệt thự, nhà ở liên kế, căn hộ chung cư tại Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung (số hiệu căn hộ, diện tích, loại công trình, ...);

- Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch dự án Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung (khu B) và bản vẽ Quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Kết quả kiểm tra:

Ngày 18/5/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải, UBND thành phố Nha Trang, UBND xã Vĩnh Hiệp tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và công trình đã xây dựng, điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán căn hộ Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung của chủ đầu tư gồm các nội dung:

a) Về quyền sử dụng đất:

Ngày 19/01/2007, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 143/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do Liên hiệp Khoa học sản xuất địa chất xây dựng sử dụng, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại VINACONEX-UPGC để xây dựng Khu dân cư Vĩnh Diễm Trung, thành phố Nha Trang với diện tích đất giao là 326.364 m² (32,6364 ha); thời hạn sử dụng: lâu dài (đất ở tại đô thị), đến ngày 05/8/2053 (đất xây dựng công trình kinh doanh dịch vụ, vui chơi giải trí, bàn giao lại cho UBND tỉnh kèm theo cơ sở hạ tầng kỹ thuật không bồi hoàn để UBND tỉnh giao lại cho các cơ quan chuyên ngành của tỉnh quản lý, sử dụng và đầu tư xây dựng đối với đất xây dựng các công trình công cộng, các công trình hạ tầng xã hội; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại VINACONEX-UPGC qua nhiều lần đổi tên, trở thành Công ty Cổ phần Đầu tư VCN.

b) Về hiện trạng sử dụng đất:

- Đối với hệ thống đường giao thông, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp nước, thoát nước thải và vệ sinh môi trường, cây xanh: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN đã xây dựng xong và thực hiện bàn giao cho Phòng Quản lý đô thị thành phố Nha Trang theo Biên bản bàn giao ngày 20/5/2015.

- Đối với các ô đất xây dựng khu chung cư: Công ty đã hoàn thành việc xây dựng và đưa vào sử dụng đối với các khu chung cư CT2, CT4A, CT4B, CT5, CT6A, CT6B, CT6C, CT7A, CT7B; chưa xây dựng chung cư CT9.

- Đã xây dựng trung tâm thương mại (siêu thị Big C), trường học (trường Liên cấp Quốc tế Việt Nam Singapore: 0,76 ha), đang xây dựng bệnh viện.

- Công ty đã xây dựng và đưa vào hoạt động Tòa nhà văn phòng CT8.

- Đối với các lô đất xây dựng nhà ở biệt thự, nhà ở liên kế, nhà ở liên kế tái định cư: hầu hết đã hoàn thành việc xây dựng nhà theo thiết kế được duyệt, chỉ còn một số lô đang để trống.

c) Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán căn hộ chung cư, nhà ở biệt thự, nhà ở riêng lẻ thuộc Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung:

- Đã được cấp 551 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo danh sách đính kèm);

- Đất không có tranh chấp;

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Trong thời hạn sử dụng đất;

- Về nghĩa vụ tài chính: được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho toàn bộ dự án (Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa đã có Quyết định số 1371/QĐ-CT ngày 18/9/2013 về việc hoàn trả tiền sử dụng đất Công ty Cổ phần Đầu tư VCN đã nộp vào Ngân sách nhà nước đối với dự án Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, Nha Trang);

- Hoàn thành xây dựng kết cấu hạ tầng theo thiết kế được duyệt và đã bàn giao cho thành phố Nha Trang quản lý: đường giao thông, hệ thống chiếu sáng, công viên, ...

- Kết nối hệ thống hạ tầng chung của khu vực;

- Đảm bảo cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

3. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và kết quả kiểm tra thực địa, Công ty Cổ phần Đầu tư VCN đã hoàn thành cơ sở hạ tầng, đáp ứng được điều kiện chuyển nhượng căn hộ và cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng tại khu Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung đối với:

- Nhà ở gắn liền với đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đã hoàn thành việc xây dựng theo thiết kế được duyệt.

- Các căn hộ chung cư CT2, CT4A, CT4B, CT5, CT6A, CT6B, CT6C, CT7A, CT7B.

Đối với các lô đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Đề nghị Công ty thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trước khi bán nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở cho người mua theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ đã kiểm tra cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua nhà ở, căn hộ chung cư tại Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung theo đúng quy định.

Công ty Cổ phần Đầu tư VCN có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên mua nhà ở, căn hộ chung cư thuộc Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký đối với các khu nhà ở, căn hộ chung cư đã bán.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra để Công ty Cổ phần Đầu tư VCN biết và thực hiện.

Nơi nhận: *Đe*

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, NV, Hoa.

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐÃ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN
SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN
LIÊN VỚI ĐẤT TẠI KHU ĐÔ THỊ VINH ĐIỂM TRUNG**

(Kèm theo Thông báo số /TB-STNMT-CCQLĐĐ ngày / /2017)

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
1	Khu TM (siêu thị kết hợp chợ- Lô số 4 đường 19/5)	9.837,0	BĐ 308943
2	Chung cư chính sách CT4B	3.179,8	BĐ 308947
3	Chung cư kinh doanh CT2	10.222,6	BĐ 308948
4	Chung cư kinh doanh CT4A	2.876,0	BĐ 308949
5	Chung cư kinh doanh CT8	1.261,1	BĐ 308950
6	Chung cư kinh doanh CT9	3.359,8	BĐ 308951
7	Trung tâm thương mại	3.753,9	BĐ 308952
8	19 ĐƯỜNG A1	108,0	BL037032
9	23 Đường A1	108,0	BL037034
10	24 đường A1	102,0	BL037035
11	25 đường A1	108,0	BL037036
12	43 đường A1	108,0	BL037054
13	26 đường A1	102,0	BL037037
14	27 đường A1	108,0	BL037038

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
15	28 đường A1	102,0	BL037039
16	29 đường A1	108,0	BL037040
17	30 đường A1	102,0	BL037041
18	31 đường A1	108,0	BL037042
19	32 đường A1	102,0	BL037043
20	33 đường A1	108,0	BL037044
21	34 đường A1	102,0	BL037045
22	35 đường A1	108,0	BL037046
23	36 đường A1	102,0	BL037047
24	37 đường A1	108,0	BL037048
25	45 đường A1	108,0	BL037056
26	38 đường A1	102,0	BL037049
27	39 đường A1	108,0	BL037050
28	40 đường A1	102,0	BL037051
29	41 đường A1	108,0	BL037052
30	44 đường A1	102,0	BL037057
31	21 đường A1	108,0	BL037058
32	42 đường A1	102,0	BL037053

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
33	Trạm ga trung tâm	604,2	BL037611
34	Chung cư CT7	8.765,4	BL037620
35	lô 03 đường B3	116,2	BL037101
36	lô 04 đường B3	116,2	BL037102
37	lô 06 đường B3	112,2	BL037104
38	lô 05 đường B3	112,2	BL037103
39	lô 07 đường B3	112,2	BL037105
40	lô 08 đường B3	112,2	BL037106
41	lô 09 đường B3	112,2	BL037107
42	lô 10 đường B3	112,2	BL037108
43	lô 11 đường B3	116,2	BL037109
44	lô 12 đường B3	116,2	BL037110
45	lô 01 đường C2	291,5	BL037173
46	lô 02 đường C2	296,0	BL037174
47	lô 03 đường C2	296,0	BL037175
48	lô 04 đường C2	296,0	BL037176
49	lô 07 đường C2	272,0	BL037179
50	lô 08 đường C2	272,0	BL037252

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
51	lô 10 đường C2	267,6	BL037181
52	lô 09 đường C2	272,0	BL037182
53	lô 16 đường B6	89,3	BL037379
54	lô 18 đường B6	102,0	BL037196
55	lô 20 đường B6	102,0	BL037447
56	lô 22 đường B6	102,0	BL037382
57	lô 24 đường B6	102,0	BL037383
58	lô 26 đường B6	102,0	BL037446
59	lô 28 đường B6	102,0	BL037384
60	lô 30 đường B6	102,0	BL037385
61	lô 32 đường B6	102,0	BL037386
62	lô 34 đường B6	102,0	BL037387
63	lô 36 đường B6	102,0	BL037388
64	lô 38 đường B6	102,0	BL037389
65	lô 40 đường B6	102,0	BL037739
66	lô 42 đường B6	102,0	BL03791
67	lô 44 đường B6	102,0	BL037392

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
68	lô 46 đường B6	102,0	BL037393
69	lô 48 đường B6	102,0	BL037394
70	lô 50 đường B6	114,5	BL037395
71	lô 01 đường B1	95,3	BL037190
72	lô 03 đường B1	96,6	BL037191
73	lô 05 đường B1	92,9	BL037192
74	lô 07 đường B1	82,7	BL037193
75	lô 09 đường B1	85,9	BL037194
76	lô 36 đường B1	108,0	BL037195
77	lô 38 đường B1	108,0	BL037196
78	lô 40 đường B1	108,0	BL037197
79	lô 42 đường B1	108,0	BL037198
80	lô 44 đường B1	108,0	BL037199
81	lô 46 đường B1	108,0	BL037200
82	lô 48 đường B1	108,0	BL037256
83	lô 50 đường B1	108,0	BL037257
84	lô 52 đường B1	108,0	BL037258

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
85	lô 54 đường B1	108,0	BL037259
86	lô 56 đường B1	108,0	BL037260
87	lô 58 đường B1	108,0	BL037261
88	lô 60 đường B1	108,0	BL037262
89	lô 62 đường B1	108,0	BL037263
90	lô 64 đường B1	108,0	BL037264
91	lô 66 đường B1	108,0	BL037265
92	lô 68 đường B1	108,0	BL037266
93	lô 70 đường B1	94,3	BL037267
94	lô 72 đường B1	108,0	BL037268
95	lô 74 đường B1	108,0	BL037269
96	lô 76 đường B1	108,0	BL037270
97	lô 78 đường B1	108,0	BL037271
98	lô 80 đường B1	108,0	BL037272
99	lô 82 đường B1	108,0	BL037273
100	lô 84 đường B1	108,0	BL037274
101	lô 85 đường B1	96,0	BL037275

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
102	lô 86 đường B1	108,0	BL037276
103	lô 87 đường B1	108,0	BL037277
104	lô 88 đường B1	108,0	BL037278
105	lô 89 đường B1	96,0	BL037279
106	lô 90 đường B1	108,0	BL037280
107	lô 91 đường B1	108,0	BL037281
108	lô 92 đường B1	108,0	BL037361
109	lô 93 đường B1	96,0	BL037362
110	lô 94 đường B1	108,0	BL037363
111	lô 95 đường B1	96,0	BL037364
112	lô 96 đường B1	108,0	BL037699
113	lô 97 đường B1	96,0	BL037700
114	lô 98 đường B1	108,0	BL037701
115	lô 99 đường B1	96,0	BL037703
116	lô 100 đường B1	108,0	BL037369
117	lô 101 đường B1	96,0	BL037370
118	lô 102 đường B1	108,0	BL037371
119	lô 103 đường B1	96,0	BL037372
120	lô 104 đường B1	108,0	BL037373

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
121	lô 105 đường B1	96,0	BL037374
122	lô 106 đường B1	108,0	BL037375
123	lô 107 đường B1	96,0	BL037376
124	lô 108 đường B1	108,0	BL037400
125	lô 109 đường B1	122,8	BL037399
126	lô 110 đường B1	108,0	BL037398
127	lô 111 đường B1	42,5	BL037397
128	lô 112 đường B1	108,0	BL037377
129	lô 114 đường B1	108,0	BL037378
130	04 đường B4	102,0	BL037660
131	06 đường B4	102,0	BL037664
132	08 đường B4	102,0	BL037665
133	10 đường B4	102,0	BL037451
134	01 đường C4	108,0	BL037690
135	02 đường C4	108,0	BL037202
136	03 đường C4	108,0	BL037691
137	04 đường C4	108,0	BL037204
138	05 đường C4	108,0	BL037692
139	06 đường C4	108,0	BL037360

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
140	02 đường B5	89,3	BL037462
141	03 đường B5	102,0	BL037463
142	04 đường B5	102,0	BL037464
143	05 đường B5	102,0	BL037465
144	06 đường B5	102,0	BL037466
145	07 đường B5	102,0	BL037467
146	08 đường B5	102,0	BL037468
147	09 đường B5	102,0	BL037469
148	10 đường B5	102,0	BL037470
149	11 đường B5	102,0	BL037471
150	12 đường B5	102,0	BL037472
151	12A đường B5	102,0	BL037473
152	14 đường B5	102,0	BL037474
153	15 đường B5	102,0	BL037475
154	16 đường B5	102,0	BL037476
155	17 đường B5	102,0	BL037477
156	18 đường B5	102,0	BL037478
157	19 đường B5	114,5	BL037520
158	01 đường C8	345,0	BL037207
159	02 đường C8	271,0	BL037671

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
160	03 đường C8	444,3	BL037672
161	04 đường C8	262,2	BL037673
162	05 đường C8	348,0	BL037213
163	02 đường B2	143,1	BL037111
164	01 đường B2	108,0	BL037112
165	03 đường B2	108,0	BL037544
166	04 đường B2	108,0	BL037114
167	05 đường B2	108,0	BL037527
168	06 đường B2	108,0	BL037116
169	07 đường B2	108,0	BL037117
170	08 đường B2	108,0	BL037118
171	09 đường B2	108,0	BL037119
172	10 đường B2	108,0	BL037120
173	11 đường B2	108,0	BL037121
174	12 đường B1	108,0	BL037122
175	12A đường B2	108,0	BL037123
176	14 đường B2	108,0	BL037124
177	15 đường B2	108,0	BL037125
178	16 đường B2	108,0	BL037126
179	17 đường B2	108,0	BL037127

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
180	18 đường B2	108,0	BL037128
181	19 đường B2	108,0	BL037129
182	20 đường B2	108,0	BL037130
183	21 đường B2	108,0	BL037131
184	22 đường B2	108,0	BL037132
185	23 đường B2	108,0	BL037553
186	24 đường B2	108,0	BL037552
187	25 đường B2	108,0	BL037551
188	26 đường B2	108,0	BL037545
189	27 đường B2	108,0	BL037137
190	28 đường B2	108,0	BL037184
191	29 đường B2	108,0	BL037185
192	30 đường B2	108,0	BL037186
193	31 đường B2	108,0	BL037187
194	32 đường B2	108,0	BL037188
195	33 đường B2	108,0	BL037757
196	70 đường C8	290,0	BL037248
197	02 đường C1	108,0	BL037138
198	03 đường C1	108,0	BL037139
199	04 đường C1	108,0	BL037140
200	05 đường C1	108,0	BL037141

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
201	06 đường C1	108,0	BL037142
202	07 đường C1	108,0	BL037143
203	08 đường C1	108,0	BL037144
204	09 đường C1	108,0	BL037145
205	10 đường C1	108,0	BL037146
206	11 đường C1	108,0	BL037147
207	12 đường C1	108,0	BL037148
208	12A đường C1	108,0	BL037149
209	14 đường C1	108,0	BL037150
210	15 đường C1	108,0	BL037151
211	16 đường C1	108,0	BL037152
212	17 đường C1	108,0	BL037153
213	18 đường C1	108,0	BL037154
214	19 đường C1	108,0	BL037155
215	20 đường C1	108,0	BL037183
216	21 đường C1	108,0	BL037157
217	22 đường C1	108,0	BL037158
218	23 đường C1	288,0	BL037159
219	24 đường C1	288,0	BL037160
220	27 đường C1	300,0	BL037162
221	28 đường C1	326,8	BL037778

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
222	32 đường C1	381,8	BL037779
223	36 đường C1	311,4	BL037780
224	37 đường C1	315,0	BL037445
225	38 đường C1	280,0	BL037167
226	39 đường C1	280,0	BL037168
227	40 đường C1	280,0	BL037169
228	41 đường C1	280,0	BL037170
229	42 đường C1	280,0	BL037171
230	43 đường C1	280,0	BL037172
231	06 đường C8	262,2	BL037212
232	07 đường C8	353,0	BL037211
233	08 đường C8	264,7	BL037214
234	09 đường C8	298,0	BL037215
235	10 đường C8	271,0	BL037216
236	11 đường C8	298,0	BL037217
237	11A đường C8	298,0	BL037514
238	15 đường C8	298,0	BL037219
239	25 đường C8	280,0	BL037223
240	27 đường C8	280,0	BL037224
241	29 đường C8	280,0	BL037225
242	30 đường C8	290,0	BL037226

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
243	31 đường C8	280,0	BL037227
244	33 đường C8	280,0	BL037229
245	32 đường C8	290,0	BL037518
246	34 đường C8	290,0	BL037230
247	35 đường C8	280,0	BL037231
248	36 đường C8	290,0	BL037232
249	37 đường C8	280,0	BL037233
250	38 đường C8	290,0	BL037234
251	39 đường C8	280,0	BL037235
252	40 đường C8	293,2	BL037236
253	41 đường C8	280,0	BL037237
254	47 đường C8	239,4	BL037238
255	49 đường C8	340,8	BL037740
256	51 đường C8	336,0	BL037240
257	53 đường C8	387,0	BL037241
258	60 đường C8	293,2	BL037242
259	61 đường C8	312,6	BL037243
260	62 đường C8	290,0	BL037244
261	64 đường C8	290,0	BL037245
262	66 đường C8	290,0	BL037246
263	68 đường C8	290,0	BL037517

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
264	01 đường A3	240,4	BL037452
265	04 đường A3	213,2	BL037528
266	06 đường A3	285,5	BL037529
267	07 đường A3	276,0	BL037455
268	08 đường A3	290,0	BL037456
269	09 đường A3	276,0	BL037457
270	10 đường A3	290,0	BL037458
271	11 đường A3	278,6	BL037459
272	12 đường A3	285,5	BL037460
273	11A đường A3	285,5	BL037461
274	01 đường A1	94,6	BL037282
275	10 đường A1	115,9	BL037283
276	11 đường A1	115,9	BL037284
277	12 đường A1	122,5	BL037285
278	18 đường A1	114,8	BL037289
279	22 đường A1	100,3	BL037290
280	46 đường A1	102,0	BL037291
281	47 đường A1	108,0	BL037292
282	48 đường A1	102,0	BL037293
283	49 đường A1	108,0	BL037294
284	50 đường A1	102,0	BL037295

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
285	51 đường A1	108,0	BL037296
286	52 đường A1	102,0	BL037297
287	53 đường A1	108,0	BL037298
288	54 đường A1	102,0	BL037299
289	55 đường A1	98,0	BL037300
290	56 đường A1	102,0	BL037301
291	57 đường A1	122,8	BL037302
292	58 đường A1	102,0	BL037303
293	59 đường A1	102,0	BL037304
294	60 đường A1	115,5	BL037305
295	61 đường A1	102,0	BL037306
296	63 đường A1	102,0	BL037308
297	64 đường A1	102,0	BL037309
298	65 đường A1	129,2	BL037310
299	66 đường A1	102,0	BL037311
300	67 đường A1	102,6	BL037312
301	68 đường A1	102,0	BL037313
302	69 đường A1	102,0	BL037314
303	70 đường A1	129,2	BL037315
304	71 đường A1	102,0	BL037316
305	72 đường A1	111,2	BL037317
306	73 đường A1	102,0	BL037318
307	74 đường A1	108,0	BL037319

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
	A1		
308	75 đường A1	102,0	BL037320
309	76 đường A1	108,0	BL037321
310	77 đường A1	102,0	BL037322
311	78 đường A1	108,0	BL037323
312	79 đường A1	102,0	BL037324
313	80 đường A1	108,0	BL037325
314	81 đường A1	102,0	BL037326
315	82 đường A1	108,0	BL037327
316	83 đường A1	102,0	BL037328
317	84 đường A1	108,0	BL037329
318	85 đường A1	102,0	BL037330
319	86 đường A1	108,0	BL037331
320	88 đường A1	108,0	BL037333
321	89 đường A1	102,0	BL037334
322	90 đường A1	108,0	BL037335
323	91 đường A1	102,0	BL037336
324	92 đường A1	108,0	BL037337
325	94 đường A1	108,0	BL037339
326	95 đường A1	113,4	BL037340
327	96 đường A1	108,0	BL037341
328	98 đường A1	108,0	BL037342
329	100 đường	119,5	BL037343

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
330	104 đường A1	95,0	BL037344
331	106 đường A1	104,0	BL037345
332	108 đường A1	108,0	BL037346
333	110 đường A1	108,0	BL037347
334	112 đường A1	108,0	BL037348
335	93 đường A1	102,0	BL037338
336	114 đường A1	108,0	BL037349
337	116 đường A1	108,0	BL037350
338	118 đường A1	108,0	BL037351
339	120 đường A1	108,0	BL037352
340	124 đường A1	116,0	BL037354
341	126 đường A1	108,0	BL037355
342	128 đường A1	108,0	BL037356
343	130 đường A1	108,0	BL037357
344	132 đường A1	108,0	BL037358
345	134 đường A1	108,0	BL037359
346	62 đường A1	112,8	BL037525
347	87 đường A1	102,0	BL037526
348	16 đường A1	130,0	BL037546
349	14 đường A1	129,0	BL037548
350	122 đường A1	116,0	BL037819

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
351	11A đường A1	112,5	BL037820
352	01 đường A2	87,9	BL 037420
353	02 đường A2	87,9	BL 037421
354	03 đường A2	102,0	BL 037422
355	04 đường A2	102,0	BL 037423
356	05 đường A2	102,0	BL 037424
357	06 đường A2	102,0	BL 037425
358	07 đường A2	102,0	BL 037426
359	08 đường A2	102,0	BL 037427
360	09 đường A2	102,0	BL 037428
361	10 đường A2	102,0	BL 037429
362	11 đường A2	102,0	BL 037430
363	12 đường A2	102,0	BL 037530
364	11A đường A2	102,0	BL037923
365	14 đường A2	102,0	BL037433
366	15 đường A2	102,0	BL037434
367	16 đường A2	102,0	BL037435
368	17 đường A2	102,0	BL037519
369	18 đường A2	102,0	BL037437
370	19 đường A2	102,0	BL037438
371	20 đường A2	102,0	BL037439
372	21 đường A2	102,0	BL037440

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
373	22 đường A2	102,0	BL037441
374	23 đường A2	102,0	BL037554
375	24 đường A2	102,0	BL037443
376	25 đường A2	102,0	BL037444
377	26 đường A2	102,0	BL037411
378	27 đường A2	102,0	BL037412
379	28 đường A2	102,0	BL037521
380	29 đường A2	102,0	BL037414
381	30 đường A2	102,0	BL037415
382	31 đường A2	108,0	BL037416
383	32 đường A2	102,0	BL037417
384	33 đường A2	108,0	BL037418
385	34 đường A2	102,0	BL037419
386	35 đường A2	108,0	BL037501
387	36 đường A2	102,0	BL037502
388	37 đường A2	108,0	BL037503
389	38 đường A2	102,0	BL037504
390	39 đường A2	108,0	BL037505
391	40 đường A2	102,0	BL037506
392	41 đường A2	108,0	BL037507
393	42 đường A2	102,0	BL037508
394	44 đường A2	102,0	BL037821

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
395	46 đường A2	102,0	BL037510
396	48 đường A2	102,0	BL037511
397	50 đường A2	102,0	BL037512
398	52 đường A2	102,0	BL037532
399	62 đường 19/5	138,0	BL037410
400	60 đường 19/5	138,0	BL037409
401	58 đường 19/5	138,0	BL037408
402	56 đường 19/5	138,0	BL037407
403	54 đường 19/5	138,0	BL037516
404	52 đường 19/5	138,0	BL037405
405	50 đường 19/5	138,0	BL037404
406	48 đường 19/5	138,0	BL037403
407	46 đường 19/5	138,0	BL037402
408	44 đường 19/5	138,0	BL037401
409	42 đường 19/5	138,0	BL037496
410	40 đường 19/5	138,0	BL037495
411	38 đường 19/5	138,0	BL037494
412	36 đường 19/5	138,0	BL037493
413	34 đường 19/5	138,0	BL037492
414	32 đường 19/5	138,0	BL037491
415	30 đường 19/5	138,0	BL037490
416	28 đường 19/5	138,0	BL037489

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
417	26 đường 19/5	138,0	BL037488
418	24 đường 19/5	138,0	BL037487
419	22 đường 19/5	138,0	BL037486
420	20 đường 19/5	138,0	BL037485
421	18 đường 19/5	138,0	BL037484
422	16 đường 19/5	138,0	BL037483
423	14 đường 19/5	138,0	BL037482
424	03 đường 19/5	77,3	BL037481
425	01 đường 19/5	59,6	BL037480
426	01 đường C3	258,0	BL037922
427	02 đường C3	297,5	BL037964
428	03 đường C3	288,2	BL037965
429	04 đường C3	344,1	BL037875
430	05 đường C3	253,7	BL037876
431	06 đường C3	253,7	BL037877
432	07 đường C3	253,7	BL037878
433	08 đường C3	253,7	BL037879
434	09 đường C3	253,7	BL037880
435	10 đường C3	259,0	BL037881
436	11 đường C3	263,5	BL037802
437	12 đường C3	263,5	BL037966

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
438	12A đường C3	263,5	BL037986
439	14 đường C3	262,4	BL037884
440	15 đường C3	265,2	BL037098
441	16 đường C3	265,2	BL037967
442	17 đường C3	265,2	BL037666
443	18 đường C3	265,2	BL037667
444	19 đường C3	265,2	BL037668
445	25 đường C3	392,4	BL037886
446	26 đường C3	301,0	BL037887
447	27 đường C3	301,0	BL037874
448	28 đường C3	301,0	BL037873
449	29 đường C3	301,0	BL037872
450	30 đường C3	301,0	BL037871
451	31 đường C3	378,0	BL037870
452	32 đường C3	258,7	BL037869
453	33 đường C3	263,5	BL037868
454	34 đường C3	265,0	BL037867
455	CT8, KĐT VĐT	1.261,1	BO731580
456	Chung cư CT6, KĐT VĐT	11.601,2	BO 731529

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
457	71 đường B1	91,1	BN 325584
458	73 đường B1	91,6	BN 325585
459	75 đường B1	92,5	BN 325586
460	77 đường B1	93,2	BN 325587
461	9 đường A1	121,2	BN 325614
462	1B đường 23/10	85,5	BN 325613
463	1A đường 23/10	83,0	BN 325612
464	71 đường C8	284,7	BN 325611
465	59 đường C8	420,9	BN 325610
466	57 đường C8	457,0	BN 325609
467	20 đường C3	281,4	BN 325602
468	24 đường C3	364,9	BN 325603
469	07 đường C4	108,5	BN 325604
470	10 đường C4	76,8	BN 325605
471	6 đường C2	334,5	BN 325601
472	34-35 đường C1	496,9	BN 325594
473	33 đường C1	294,4	BN 325593
474	83 đường B1	94,0	BN 325590
475	117 đường B1	83,2	BN 325591
476	01 đường	858,3	BN

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
	B5		325592
477	79 đường B1	93,5	BN 325588
478	81 đường B1	93,6	BN 325589
479	65 đường B1	90,7	BN 325581
480	67 đường B1	91,0	BN 325582
481	69 đường B1	91,0	BN 325583
482	53 đường B1	91,0	BN 325575
483	63 đường B1	90,7	BN 325580
484	61 đường B1	90,7	BN 325579
485	59 đường B1	90,8	BN 325578
486	57 đường B1	90,8	BN 325577
487	55 đường B1	90,9	BN 325576
488	51 đường B1	91,3	BN 325574
489	31 đường B1	93,3	BN 325564
490	33 đường B1	93,2	BN 325565
491	35 đường B1	93,0	BN 325566
492	37 đường B1	93,0	BN 325567
493	39 đường B1	92,6	BN 325568
494	41 đường B1	92,4	BN 325569
495	43 đường B1	92,2	BN 325570
496	45 đường B1	92,0	BN 325571

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
497	47 đường B1	91,7	BN 325572
498	49 đường B1	91,6	BN 325573
499	29 đường B1	93,3	BN 325563
500	2 đường A3	249,2	BN 325729
501	15 đường B1	95,3	BN 325555
502	17 đường B1	94,9	BN 325556
503	19 đường B1	94,6	BN 325557
504	21 đường B1	94,5	BN 325558
505	23 đường B1	94,0	BN 325559
506	25 đường B1	93,7	BN 325560
507	27 đường B1	93,7	BN 325562
508	43 đường A2	87,6	BN 325550
509	45 đường A2	92,1	BN 325553
510	54 đường A2	119,3	BN 325730
511	140 đường A1	86,6	BN 325549
512	02 đường A1	96,5	BO 731581
513	03 đường A1	236,0	BO 731582
514	64 đường 19/5	118,8	BN 325546
515	136 đường A1	106,7	BN 325547
516	138 đường A1	88,4	BN 325548

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
517	11A đường B1	96,0	BN 325718
518	115 đường B1	78,5	BN 325720
519	116 đường B1	101,9	BN 325721
520	25+26 đường C1	576,0	BN 325731
521	01 đường C6	447,5	BN 325606
522	55 đường C8	399,7	BN 325608
523	45 đường C8	351,9	BN 325607
524	11 đường B1	96,0	BN 325717
525	05 đường A3	285,5	BN 325615
526	Lô 23 đường C8	280,0	BP 922338
527	Lô 21 đường C8	280,0	BP 922339
528	Lô 19 đường C8	280,0	BP 922340
529	Lô 69 đường C8	336,2	BP 922341
530	Lô 67 đường C8	370,0	BP 922342
531	Lô 65 đường C8	395,8	BP 922343
532	Lô 63 đường C8	371,7	BP 922344
533	Lô 43 đường C8	380,6	BP 922345
534	Lô 8 đường C4	108,0	BP 922346

STT	ĐỊA CHỈ THỪA ĐẤT	DT ĐẤT (m ²)	SỐ SERI GCN
535	Lô 21-22-23 đường C3	1.101,1	BP 922347
536	Lô 5 đường C2	291,5	BP 922348
537	Lô 31 đường C1	436,2	BP 922349
538	Lô 30 đường C1	441,7	BP 922350
539	Lô 29 đường C1	374,1	BP 922351
540	Lô 1 đường C1	207,0	BP 922352
541	Lô 14 đường B4	141,1	BP 922353
542	Lô 12 đường B4	109,0	BP 922354
543	Lô 15 đường A1	145,9	BP 922355
544	Lô 8 đường A1	101,4	BP 922356
545	Lô 7 đường A1	116,1	BP 922357
546	Lô 6 đường A1	98,3	BP 922358
547	Lô 5 đường A1	90,8	BP 922359
548	Lô 4 đường A1	101,3	BP 922412
549	Lô 3 đường A1	94,5	BP 996848
550	Lô 113, đường B1	89,1	BP 922411
551	Chung cư chính sách CT5	6.735,8	BS 781066