

Số: 11 /TB-STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 3 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua căn hộ chung cư thu nhập thấp An Thịnh

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ liên quan đến việc thẩm định điều kiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua căn hộ chung cư thuộc dự án Chung cư thu nhập thấp An Thịnh của Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa. Sau khi kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo những nội dung sau:

1. Căn cứ pháp lý:

- Văn bản số 06/PTNKH ngày 18/01/2016 về kết quả thực hiện dự án chung cư An Thịnh;

- Văn bản số 2195/UBND-QLĐT ngày 14/6/2011 của UBND thành phố Nha Trang về việc chấp thuận đầu tư dự án Chung cư thu nhập thấp An Thịnh;

- Văn bản số 5780/UBND-XDND ngày 27/10/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc thỏa thuận phương án kiến trúc quy hoạch công trình Chung cư thu nhập thấp An Thịnh tại Khu dân cư AT phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang;

- Văn bản số 2480/UBND-XDND ngày 15/5/2013 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh diện tích căn hộ Chung cư An Thịnh, thành phố Nha Trang;

- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 293600 (số vào sổ: CT – 01073) do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/12/2011;

- Danh sách các số liệu liên quan đến căn hộ chung cư thu nhập thấp An Thịnh (số hiệu căn hộ, diện tích, số sơ đồ căn hộ, ...);

- Hồ sơ thiết kế điều chỉnh dự án Chung cư thu nhập thấp An Thịnh.

2. Kết quả kiểm tra:

Ngày 04/3/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Nha Trang, UBND phường Vĩnh Hải tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và công trình đã xây dựng; điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán căn hộ chung cư thu nhập thấp An Thịnh của chủ đầu tư gồm các nội dung:



a) Về quyền sử dụng đất:

Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 293600 (số vào sổ: CT – 01073) ngày 20/12/2011 với diện tích 2496,3 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (đất xây dựng chung cư); thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

b) Về hiện trạng sử dụng đất:

Chung cư An Thịnh đã được xây dựng hoàn thiện theo thiết kế được duyệt gồm 09 tầng với tổng diện tích sàn 10.500,2 m².

- Tầng trệt: phòng quản lý, kỹ thuật và gửi xe: diện tích 1.020,0 m²;
- Tầng 2-9: gồm 20 căn hộ/tầng. Tổng diện tích căn hộ: 7.036,0 m²;

c) Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán căn hộ chung cư thu nhập thấp An Thịnh:

- Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Đất không có tranh chấp;
- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- Trong thời hạn sử dụng đất;
- Về nghĩa vụ tài chính: được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất;
- Hoàn thành xây dựng kết cấu hạ tầng theo thiết kế được duyệt: Khu dầm sàn bê tông cốt thép toàn khối, nền gạch men;
- Kết nối hệ thống hạ tầng chung của khu vực;
- Đảm bảo cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

Sau khi kiểm tra, đại diện các đơn vị kết luận: Khu chung cư thu nhập thấp An Thịnh do Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa làm chủ đầu tư đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và kết quả kiểm tra thực địa, Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng tại khu Chung cư thu nhập thấp An Thịnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ đã kiểm tra cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua căn hộ chung cư thu nhập thấp An Thịnh theo đúng quy định.

Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên mua căn hộ chung cư thu nhập thấp An Thịnh hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký đối với các căn hộ đã bán.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra để Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa biết và thực hiện.

Nơi nhận: *FL*

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, NV, Hoa.

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái



