

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 03 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua căn hộ chung cư thu nhập thấp An Bình

Kính gửi: Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ liên quan đến việc thẩm định điều kiện đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua căn hộ chung cư thuộc dự án Chung cư thu nhập thấp An Bình của Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị. Sau khi kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo những nội dung sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Công văn số 4570/UBND ngày 31/08/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở thu nhập thấp tại số 03 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

- Quyết định số 3069/QĐ-UBND ngày 26/11/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giao đất cho Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị để thực hiện dự án khu nhà ở thu nhập thấp tại số 03 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản photo) số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT -00797 ngày 14/04/2011.

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng để đưa vào sử dụng ngày 27/06/2013.

- 136 Sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 19/12/2014.

- Báo cáo số 2057/BC-HUD ngày 21/06/2013 của Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc hoàn thành và đưa vào sử dụng Chung cư An Bình, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

- Công văn số 116/VPĐKĐĐ-NV ngày 22/02/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa đề nghị ban hành thông báo kết quả kiểm tra điều kiện chuyển nhượng cho chủ đầu tư dự án.

2. Kết quả kiểm tra

Ngày 22/12/2015, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa chủ trì, phối hợp với các đơn vị Sở Xây dựng Khánh Hòa; Phòng Tài nguyên Môi trường thành phố Nha Trang; UBND phường Vĩnh Nguyên; Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tiến hành kiểm tra hiện trạng công trình trên đất tại số 03 Trường Sơn,



phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang. Kết quả kiểm tra thực địa và đối chiếu hồ sơ đính kèm thể hiện như sau:

a) Về quyền sử dụng đất:

Ngày 14/04/2011, UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT – 00797 ngày 14/04/2011 cho Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị tại số 03 đường Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang cụ thể, diện tích: 3.177,9m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (để thực hiện dự án Khu nhà ở thu nhập thấp); thời hạn sử dụng đất: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 12 Nghị định 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013).

b) Về hiện trạng sử dụng đất:

Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (đơn vị đại diện chủ đầu tư Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị) đã hoàn tất việc xây dựng Chung cư An Bình phù hợp với Công văn số 4570/UBND ngày 31/08/2010 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nhà ở thu nhập thấp tại số 03 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên. Cụ thể như sau:

- Công trình phù hợp với chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh tại Công văn số 4570/UBND ngày 31/08/2010. Hiện trạng công trình cao 6 tầng với 130 căn hộ từ tầng 2 đến tầng 6 và 6 kiot tại tầng trệt.

- Đã lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp và thoát nước sinh hoạt.

c) Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán căn hộ chung cư thu nhập thấp An Bình:

- Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Đất không có tranh chấp;

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

- Trong thời hạn sử dụng đất;

- Về nghĩa vụ tài chính: được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất và được miễn tiền sử dụng đất;

- Hoàn thành xây dựng kết cấu hạ tầng theo Công văn chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh;

- Kết nối hệ thống hạ tầng chung của khu vực;

- Đảm bảo cấp điện, cấp nước, thoát nước.

Sau khi kiểm tra, các thành viên thống nhất ý kiến: Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị đủ điều kiện bán căn hộ thuộc dự án khu nhà ở thu nhập

thấp tại số 03 Trường Sơn, phường Vĩnh Nguyên theo Điều 72 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

3. Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường

Căn cứ Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và kết quả kiểm tra thực địa, Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị đủ điều kiện chuyển nhượng căn hộ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng tại khu Chung cư thu nhập thấp An Bình.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyên toàn bộ hồ sơ đã kiểm tra cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua căn hộ chung cư thu nhập thấp An Bình theo đúng quy định.

Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị có trách nhiệm nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bên mua căn hộ chung cư thu nhập thấp An Bình hoặc cung cấp hồ sơ cho bên mua để tự đi đăng ký đối với các căn hộ đã bán.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra để Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị biết và thực hiện. *ll*

Nơi nhận: *ll*

- Như trên;
- VPĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, NV, Q.trang.

GIÁM ĐỐC



Võ Tấn Thái

