

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2289 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 8 năm 2018

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu biệt thự Nha Trang – Seapark, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HOÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của liên Bộ Xây dựng – Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Văn bản số 982/BXD-PTĐT ngày 28/4/2015 của Bộ Xây dựng về chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở tại 03 dự án Khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản số 675/UBND-XDNĐ ngày 28/01/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chấp thuận chủ trương thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu biệt thự Nha Trang – Seapark, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Văn bản số 1464/UBND-XDNĐ ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật để người nhận chuyển quyền tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu biệt thự Nha Trang – Seapark, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang tại văn bản số 115/CV-HUDNT ngày 25/7/2018 về việc cung cấp hồ sơ pháp lý dự án Khu biệt thự Nha Trang – Seapark, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang và văn bản số 2949/SXD-HTKT ngày 27/7/2018 của Sở Xây dựng về việc chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật để người nhận chuyển quyền tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu biệt thự Nha Trang – Seapark, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc dự án Khu biệt thự Nha Trang – Seapark, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang như sau:

62 lô đất xây dựng biệt thự, nằm trong các ô đất có ký hiệu từ BT-01 đến BT-05 trong đó: ô BT-01 có 06 lô đất; ô BT-02 có 13 lô đất; ô BT-03 có 17 lô đất; ô BT-04 có 08 lô đất; ô BT-05 có 18 lô đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị liên quan:

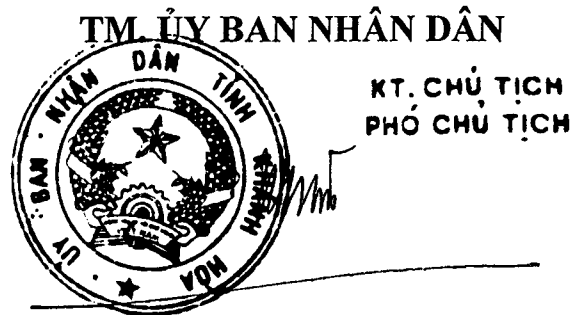
- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang (chủ đầu tư) thực hiện các thủ tục đất đai có liên quan tại các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở nêu trên theo đúng quy định.

- Sở Xây dựng, UBND thành phố Nha Trang và Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang có trách nhiệm giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Nhà và Đô thị HUD Nha Trang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, HM, CN, KN.18



**Đào Công Thiên**