

UBND TỈNH KHÁNH HÒA  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Ký bởi: Sở Tài nguyên  
và Môi trường  
Email:  
stnmt@khanhhoa.gov.  
vn  
Cơ quan: Tỉnh Khánh  
Hòa  
Thời gian ký:  
10.05.2019 16:10:57

Số: 1939/STNMT- GĐBTTĐC

Khánh Hòa, ngày 10 tháng 5 năm 2019

V/v Đề nghị đăng ký tham gia tư vấn  
xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để  
tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi  
đất và hệ số biến động giá đất thị trường (lần 3)

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn  
thẩm định giá đất và xây dựng chỉ số giá

Tiếp tục thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 65/TB-UBND ngày 29/01/2019 về kết luận của UBND tỉnh về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và chỉ số biến động giá đất thị trường để điều chỉnh mức giá đất của thửa đất so sánh về thời điểm xác định giá.

Căn cứ theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Nghị định 44/2014/NĐ-CP và Nghị định 63/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường có nhu cầu mời các đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn thẩm định giá và xây dựng chỉ số giá tham gia thực hiện việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường và chỉ số biến động đất thị trường để điều chỉnh mức giá đất của thửa đất so sánh về thời điểm xác định giá theo quy định.

Để có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực và kinh nghiệm tham gia thực hiện những nội dung tại Thông báo số 65/TB-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị quý Công ty có nhu cầu tham gia thực hiện đối với các trường hợp này, thì **trong vòng 15 ngày** kể từ ngày có thông báo này, gửi văn bản nêu ý kiến và kèm hồ sơ năng lực của Công ty trong đó thể hiện:

- Là đơn vị tư vấn đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá, tư vấn xây dựng chỉ số giá năm 2019 do Bộ Tài chính ban hành hoặc các Bộ, ngành khác để chứng minh đủ điều kiện tham gia theo quy định, giấy chứng nhận hành nghề của đơn vị, đảm bảo đủ điều kiện tham gia về tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Hồ sơ năng lực thể hiện trình độ chuyên môn về nghiệp vụ, kinh nghiệm quản lý, kinh nghiệm tham gia (trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nếu có).

- Tiến độ thực hiện và phương thức tiếp cận, cách thức tổ chức thực hiện đối với trường hợp này.

Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

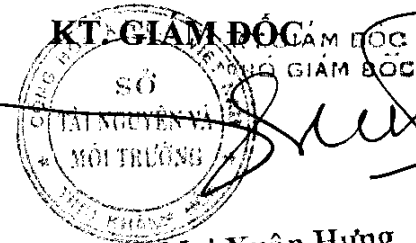
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;
- Địa chỉ: số 14 Hoàng Hoa Thám, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại: 0258.3561977-Phòng Giá đất Bồi thường Tái định cư.

Rất mong được sự hợp tác của quý Công ty. /.

(đính kèm Thông báo số 65/TB-UBND ngày 29/01/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay BC) VBĐT;
- Công thông tin điện tử tỉnh (Thông báo);
- Đăng trên Website của Sở TNMT;
- Lưu: VT, GĐBTTĐC, Tú Anh.



Mai Xuân Hưng

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của UBND tỉnh về việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và chỉ số biến động giá đất thị trường để điều chỉnh mức giá đất của thửa đất so sánh về thời điểm xác định giá**

Ngày 23/01/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Đào Công Thiên chủ trì cuộc họp nghe Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính báo cáo xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và chỉ số biến động giá đất thị trường để điều chỉnh mức giá đất của thửa đất so sánh về thời điểm xác định giá.

Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Lãnh đạo: Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Nha Trang, Cục Thuế tỉnh. Sau khi nghe báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn bản số 4981/STNMT-GĐBTTĐC ngày 15/11/2018), Sở Tài chính (Văn bản số 4116/STC-QLG&CS ngày 10/10/2018) ý kiến của các thành viên tham dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đào Công Thiên kết luận như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra, khảo sát (hoặc thuê đơn vị tư vấn) thực hiện việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và chỉ số biến động giá đất thị trường để điều chỉnh mức giá đất của thửa đất so sánh về thời điểm xác định giá theo quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2019.

UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan có liên quan biết để phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực UBND tỉnh;
- Thành phần dự họp;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, VC, CN, HM, KN. 2 1

**TL. CHỦ TỊCH**

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Khắc Hà